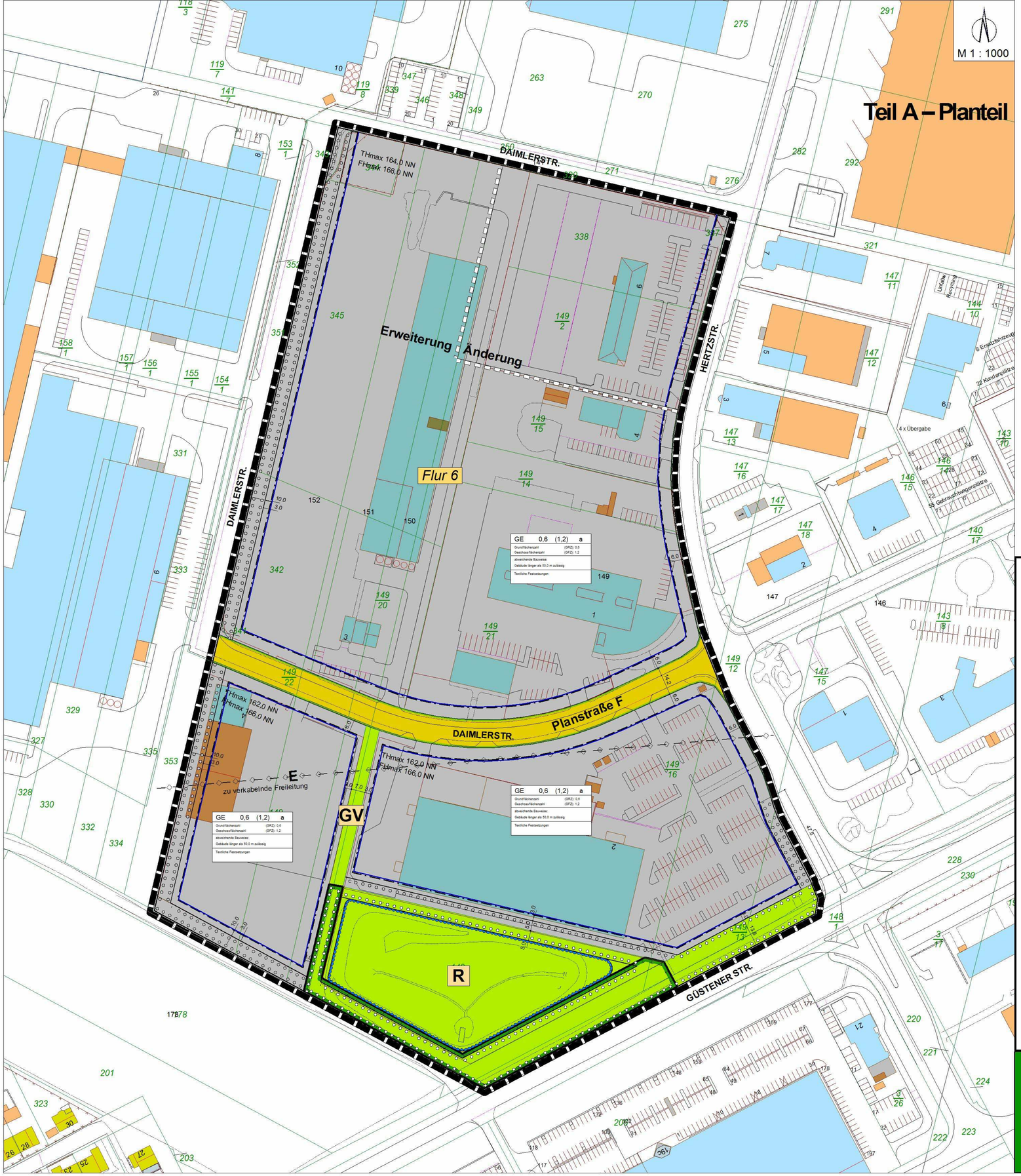

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

- GE — Gewerbegebiet — § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21 BauNVO

- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 16 BauNVO, § 19 BauNVO
- (1,2) — Geschossflächenzahl (GFZ) — § 20 BauNVO
- TH = 12,0 m — max. Traufhöhe — § 16 Abs. 3 BauNVO
- FH = 15,0 m — max. Firsthöhe — § 18 Abs. 1 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- a — abweichende Bauweise — § 22 Abs. 4 BauNVO
- Baugrenze — § 23 Abs. 3 BauNVO
- Festlegung der Hauptfirstrichtung — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen — § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch

6. Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Grex — Grünverbindung

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- R — Regenrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

9. Sonstige Festsetzungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Stellung baulicher Anlagen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung des Bereiches Änderung/Erweiterung — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

10. Darstellung des Bestandes

- Flurstücke
- Text — Flurstücksnummer
- Hauptgebäude
- Gewerbebauten
- Nebengebäude

- Bebauungsplan Nr. 02 -

mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 83 BauO LSA
"Gewerbegebiet - Güstener Straße"
1. Änderung und Erweiterung

Stand: 27. Oktober 1993
Fassung: Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Institut für Stadt- und Regionalplanung Hannover

Stadt Aschersleben

M 1:1.000

Landkreis Aschersleben