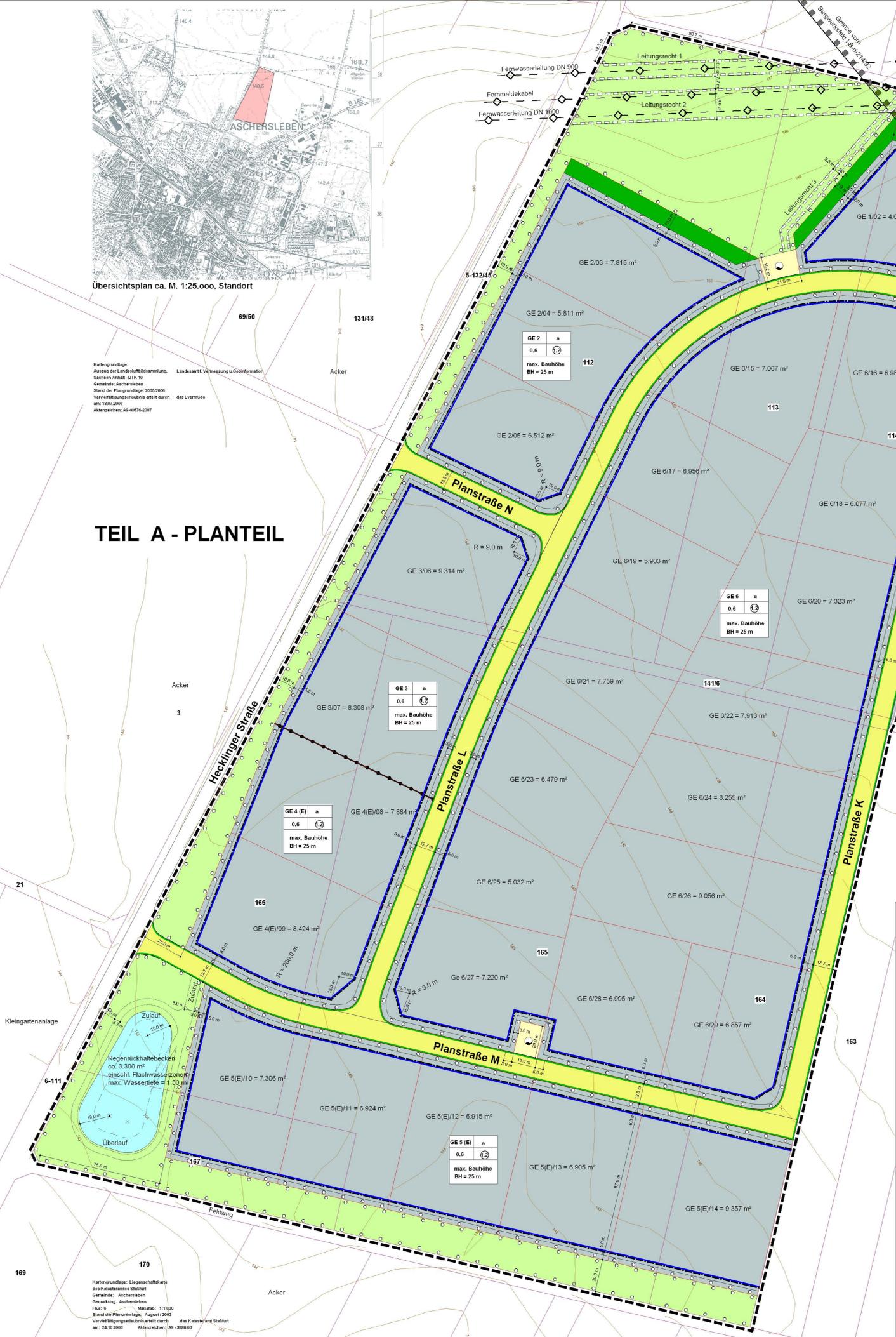




Übersichtsplan ca. M. 1:25.000, Standort

Kartengrundlage: Auszug der Landesflächennutzungsplanung Sachsen-Anhalt (DTM) 10, Gemeinde: Aschersleben, Stand der Plangrundlage: 2006/2006, Verordnungsnummer: 10/06, am: 18.07.2007, Altzeichen: 49-4976-2007

TEIL A - PLANTEIL



Planzeichenerklärung: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Bauweise, Baugenzien, 4. Verkehrsflächen, 5. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung, 6. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, 7. Grünflächen, 8. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, 9. Sonstige Planzeichen.

TEIL B - TEXTEIL

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- Planungsrechtliche Festsetzungen - (§ 9 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 BauNVO)
Gewerbegebiet (GE)
Gewerbegebiete (GE) sind im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans nach Art der zulässigen Nutzung und nach der Art der Betriebe gegliedert und teilweise eingeschränkt (E).

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bebauungsplan wurde aufgestellt, aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates der Stadt Aschersleben vom 06.11.2003 (Beschlussnr. 80703). Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Stadt Aschersleben, Nr. 77, am 19.11.2003.
Aschersleben, den 01. August 2008
1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beauftragt.
Aschersleben, den 01. August 2008

PRÄAMBEL

Der Stadtrat der Stadt Aschersleben hat auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 24) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.10.1993 (GVBl. LSA 1993, S. 568), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.02.2008 (GVBl. LSA 2008, S. 40, 46) den Bebauungsplan Nr. 2 "Gewerbegebiet Güstener Straße" 3. Erweiterung, bestehend aus Planzeichnung und nachstehenden textlichen Festsetzungen im Form von - Planungsrechtlichen Festsetzungen - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen in seiner Sitzung am 09.07.2008 als Sitzung beschlossen.
Aschersleben, 01. August 2008 Siegel Michäelens, Oberbürgermeister

STADT ASCHERSLEBEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "GEWERBEGEBIET GÜSTENER STR."
3. ERWEITERUNG
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT GEMÄSS § 85 BAU LSA
BESCHLOSSENE SATZUNG M. 1 : 1.000
STADT + DORF C. SEIBLA AUGUSTINER 39 06484 QUEDLINBURG IN KRAFT GESETZT: 26. JULI 2008