

Übersichtsplan ca. M. 1:25.000, Standort

Kartengrundlage: Auszug der Landesflächennutzungsplanung, Sachverhalt-DTK 10, Gemeinde: Aschersleben, Stand der Planunterlagen: 2005/2006, Vertriebsunterlagen erstellt durch: das LVermGeo am: 18.07.2007, Aktenzeichen: AP-40578/2007

TEIL A - PLANTEIL



Planzeichenerklärung table with 9 categories: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Bauweise, Baugarten, 4. Verkehrsflächen, 5. Flächen für Versorgungsanlagen, 6. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, 7. Grünflächen, 8. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, 9. Sonstige Planzeichen.

12. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 02 mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 85 BauO LSA „Gewerbegebiet Güstener Straße“ 3. Erweiterung in Aschersleben wurde am 09.04.2011 im Amtsblatt Nr. 137 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 Halbsatz 2 BauGB erneut öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, aufgeführt. Gleichfalls ist in der Bekanntmachung auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlasschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit Wirkung vom 26.07.2008 in Kraft getreten. Aschersleben, den 18.04.2007 Der Oberbürgermeister

TEIL B - TEXTEIL

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Planungsrechtliche Festsetzungen - (§ 9 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 BauNVO)
Gewerbegebiet (GE)
Gewerbegebiete (GE) sind im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans nach Art der zulässigen Nutzung und nach der Art der Betriebe gegliedert und teilweise eingeschränkt (E).

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Bebauungsplan wurde aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates der Stadt Aschersleben vom 05.11.2003 (Beschluss Nr. 807/03). Die erste öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Stadt Aschersleben, Nr. 77, am 18.11.2003. Aschersleben, den 01. August 2008
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden. Aschersleben, den 01. August 2008

STADT ASCHERSLEBEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "GEWERBEGEBIET GÜSTENER STR."
3. ERWEITERUNG
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT GEMÄSS § 85 BAUO LSA
BESCHLOSSENE SATZUNG M. 1:1.000
STADT - DORF C. SENLA
AUGUSTINERN 39
0464 GÜDELNBURG
IN KRAFT GESETZT: 26. JULI 2008