



**Planzeichenerklärung**

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
SO	Sondergebiet „Sport- und Freizeitcenter“ § 11 BauNVO

Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
- Anlagen für sportliche Zwecke	- Tennishalle
- Schwimmbad	- Bowlinganlage
- Freizeitbad mit Sauna	- Kegelanlage
- Ballhaus	- Einzelhandelsbetriebe bis 1000 m² (Bruttogeschossfläche)
- Fitness- und Gymnastikanlage	- sonstige Gewerbebetriebe bis 200 m² (Bruttogeschossfläche)
- Indoor-Beachanlage	- Schank- und Speisewirtschaften

2. Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
⊙ 0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) § 16 Abs. 2 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs. 2 BauNVO
GR 100 m²	Grundfläche mit Flächenangabe § 16 Abs. 2 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 Abs. 3 BauNVO
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 Abs. 4 BauNVO
TH = 7,0 m	Traufhöhe in Metern als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
o	offene Bauweise § 22 BauNVO
g	geschlossene Bauweise § 22 BauNVO
—	Baulinie § 23 BauNVO
—	Baugrenze § 23 BauNVO
↔	Festlegung der Hauptfährtrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

4. Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P	Parkplatz_Falt
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie Ablagerungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Nr. 14 Abs. 6 BauGB
—	Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie Ablagerungen
—	Fernwärme
—	Trafostation_Elt
—	Alllastenverdachtsfläche

6. Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
—	private Grünfläche
—	Verkehrsgrün
7. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
—	Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
—	Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB
—	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB

9. Sonstige Planzeichen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
—	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
—	Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB § 9 Abs. 7 BauGB
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 1 Abs. 4 BauNVO
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

10. Hinweise zur Planzeichnung	
—	Hauptgebäude
—	Nebengebäude
—	vorhandene Grundstücksgrenzen
Text	Flurstücksbezeichnung

Landkreis Aschersleben - Staßfurt  
 - Bebauungsplan Nr. 13 -  
 Misch- und Sondergebiet  
 "Seegraben/Geschw.-Scholl-Straße"  
 Stand: März 2004  
 Fassung: Satzung (§ 10 BauGB)  
 SPA Aschersleben