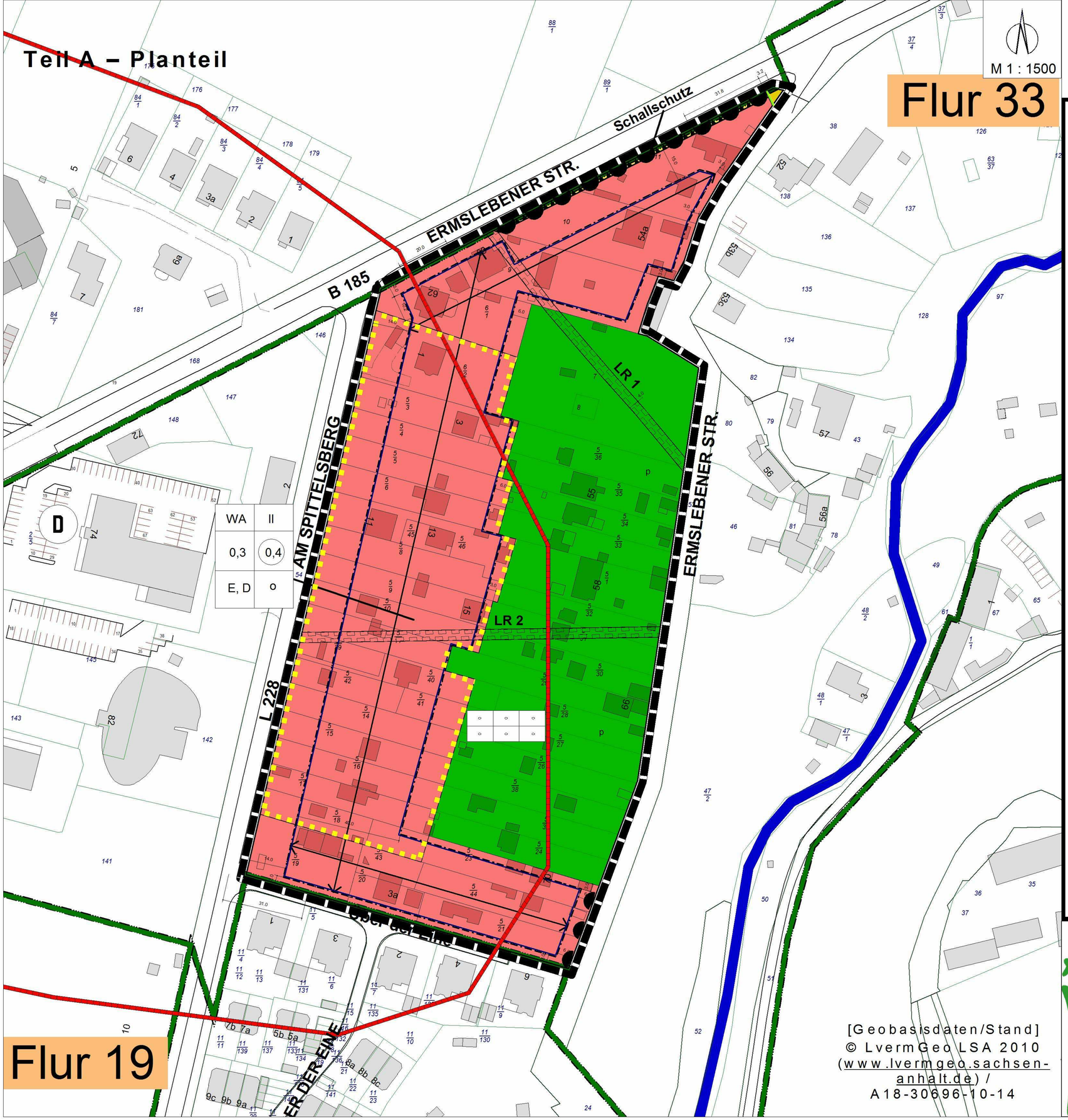
Teil A – Planteil

M 1 : 1500

Flur 33



[Geobasisdaten/Stand]
© LvermGeo LSA 2010
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) /
A18-30696-10-14

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 20 Abs. 1 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
(0,4)	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 Abs. 3 BauNVO
E,D	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
↔	Stellung baulicher Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

5. Flächen für Versorgungsanlagen

	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

6. Grünflächen

p	private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Dauerkleingärten	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkalschutz

D	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

8. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesmmissionsschutzgesetz	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB

9 . Hinweise zur Planzeichnung

	Hauptgebäude	e	Flurname		Flurstücke
	Gewerbebauten		Flurgrenze	Text	Flurstücksnummer
	Nebengebäude				

- Bebauungsplan Nr. 22 -

"Wohngebiet - Am Spittelsberg"

Stand: 30.10.2013
Fassung: Satzung (§ 10 BauGB)
SPA Aschersleben

Salzlandkreis

M 1 : 1.500

STADT **ASCHERSLEBEN**