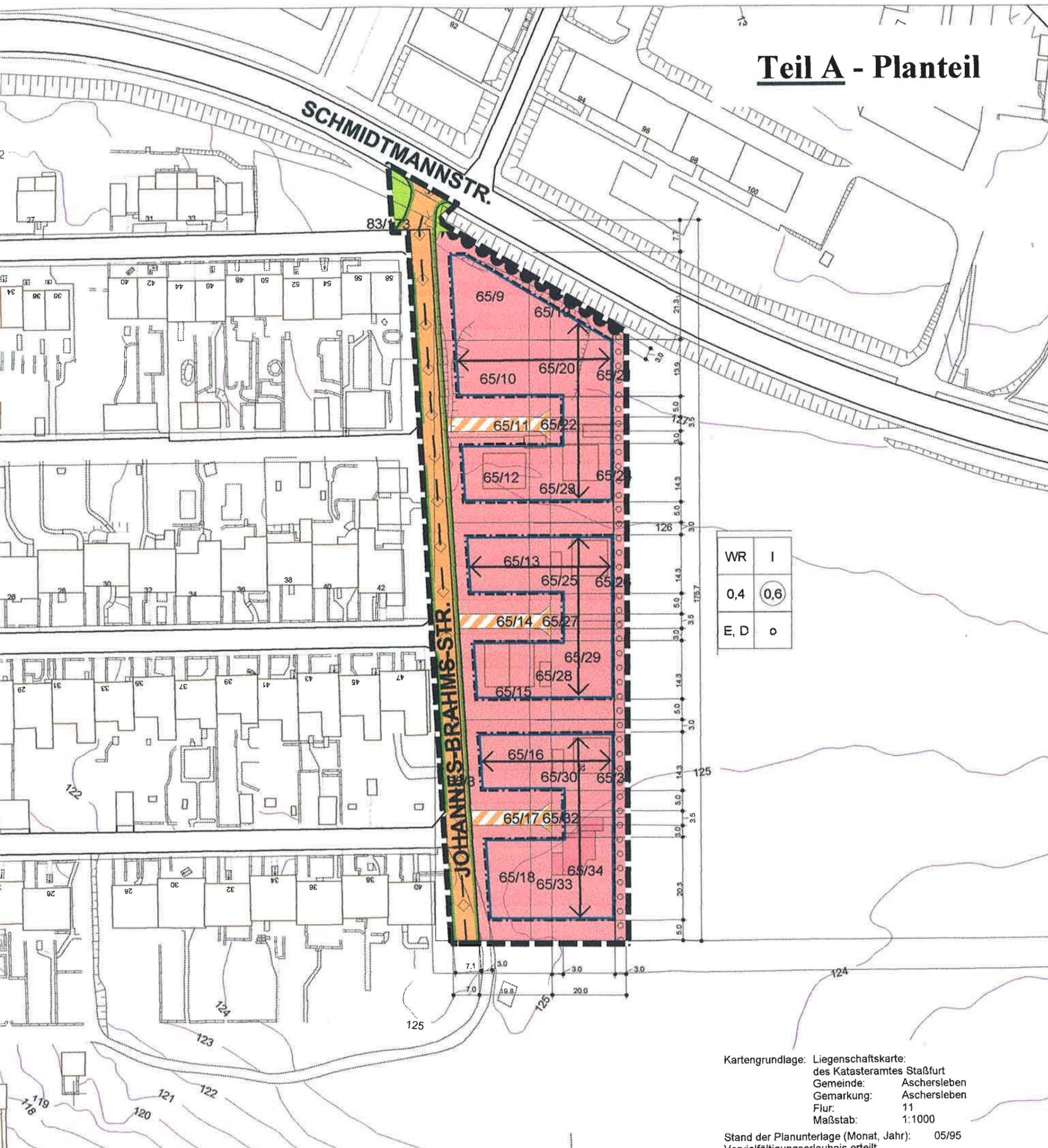


Teil A - Planteil



WR	i
0,4	0,6
E, D	o

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte:
 des Katasteramtes Staßfurt
 Gemeinde: Aschersleben
 Gemarkung: Aschersleben
 Flur: 11
 Maßstab: 1:1000
 Stand der Planunterlage (Monat, Jahr): 05/95
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt
 durch das Katasteramt Staßfurt
 am: 05.10.1995

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)



Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 §§ 1 bis 11 BauNVO
 § 3 BauNVO

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 § 16 BauNVO

i Zahl der Vollgeschosse § 16 Abs. 3 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 BauNVO

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) § 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

E, D Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11
 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - privater Wohnweg mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
 rechten zu Gunsten der östlichen Grundstücke

Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 unterirdisch § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Flächen mit Bindung zum Anpflanzen
 von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Sonstige Planzeichen § 9 BauGB

Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Darstellung der Planunterlage

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

Hausnummer