



M 1 : 1500

Teil A – Planteil

Planzeichenerklärung
 Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (EGBl. I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) § 16 BauNVO
 - BH = 15,0 m max. Bauhöhe § 16 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen**
 - o a offene/abweichende Bauweise § 22 Abs. 2 und 4 BauNVO
 - III Zahl der Vollgeschosse § 20 Abs. 1 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Festlegung der Hauptfstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsflächen**
 - Strassenverkehrsfläche, öffentlich § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Strassenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Bahnanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Gemeinschaftsgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Parkplatz § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsgrün § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Fußgängerbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen**
 - Fläche für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - Trafostation
 - Regenwasser
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
 - Wasserfläche / Regenrückhaltebecken § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 - private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesmissionsschutzgesetz § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
- Hinweise zur Planzeichnung**
 - Gewerbebauten
 - Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Flurgrenzen
 - Flur-Nummer
 - Flurstücksnummer

Bebauungsplan Nr. 39 "Mischgebiet Bahnhof - Nordseite"

Fassung: Satzung (§ 10 BauGB)
 Stand: 08. August 2011
 M 1:1500



STADT Salzlandkreis
ASCHERSLEBEN