



GI 1
GRZ 0,8
FHmax = 25,0 m
abweichende Bauweise

GI 2
GRZ 0,8
FHmax = 25,0 m
abweichende Bauweise

GI 4
GRZ 0,8
FHmax = 25,0 m
abweichende Bauweise

GI 3
GRZ 0,8
FHmax = 25,0 m
abweichende Bauweise

- Planzeichenerklärung**
§ 2 Abs. 1 PlanzV
- 1. Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GI Industriegebiet § 9 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ GRZ Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
FHmax maximale Firsthöhe § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen § 23 BauNVO
- 4. von der Bebauung freizuhaltende Flächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 5. Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung Landwirtschaftsweg
Zweckbestimmung Havarieüberfahrt
Zweckbestimmung Fahrradweg
Straßenbegrenzungslinie
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
Zweckbestimmung Fernwasserübergabestation
Zweckbestimmung Elektrizität
- 7. Hauptversorgungsleitungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
unterirdische Hauptversorgungsleitung (mit Benennung des Leitungsträgers)
oberirdische Hauptversorgungsleitung (mit Benennung des Leitungsträgers)
- 8. Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- 9. Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen
- 10. Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- 11. sonstige Planzeichen**
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (verschmälerte Darstellung) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 3 BauGB § 18 Abs. 1 BauNVO
rechtskräftiges Kataster mit Flurstücksnummern zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses dieses Bebauungsplanes
Bemaßung
Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- 12. Kennzeichnungen**
§ 9 Abs. 5 BauGB
Kennzeichnung der Flächen, unter denen der Bergbau umging § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB
- 13. Nachrichtliche Übernahmen**
§ 9 Abs. 6 BauGB
archäologische Kulturdenkmale gemäß Denkmalschutzgesetz Sachsen-Anhalt
- 14. Darstellungen ohne Normcharakter**
Flächen mit potentieller Kampfmittelbelastung
Flurstücke gemäß Bodenordnungsverfahren Vorharz-Ost III (informelle Darstellung)

STADT ASCHERSLEBEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 40
INDUSTRIEGEBIET NORDOST
BESCHLUSSVORLAGE ZUM
04.07.2012

VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS
LVERMGE0 LSA 2010 / A 18 - 30696 - 2010 - 14

MAßSTAB 1 : 1.500
IM ORIGINALFORMAT A0

ASCHERSLEBEN, 04.07.2012

MICHELMANN
OBERBÜRGERMEISTER
SIEGEL

BEARBEITUNG

WENZEL & DREHMANN
Architekten und Ingenieure
P_E_M GmbH
Stadt- und
Landschaftsplanung