

# STADT **ASCHERSLEBEN**

**LERNEN**



**ARBEITEN**



**WOHLFÜHLEN**



# GRUSSWORT

## INVESTIEREN SIE IN ASCHERSLEBEN – ES LOHNT SICH!



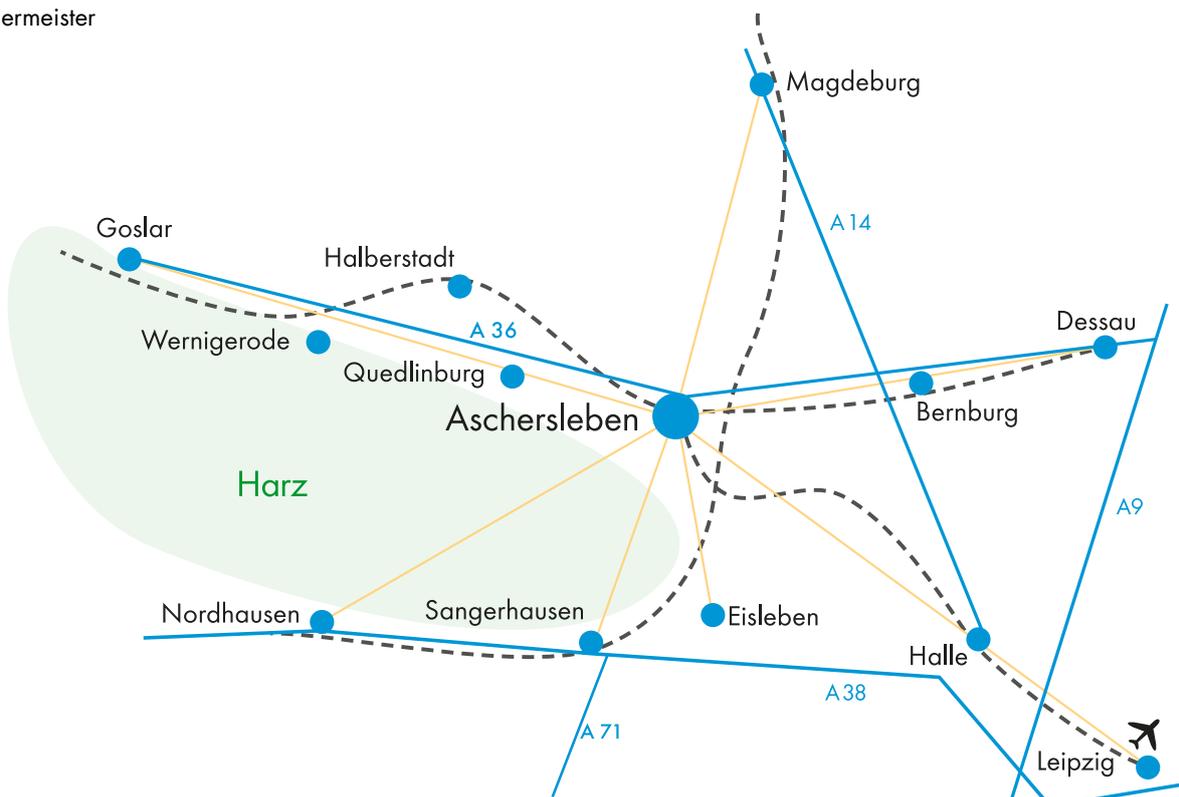
Aschersleben ist ein innovativer Industrie- und Wirtschaftsstandort im Herzen Mitteldeutschlands. Vliesstoffindustrie, Spezialmaschinenbau, Baustoffindustrie und Medizintechnik sowie Logistik sind die prägenden Branchen in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt. Unternehmen aus Deutschland, China, Italien, den USA und Kasachstan haben in Aschersleben optimale Bedingungen für Produktion und Vertrieb gefunden.

Die Industrie- und Gewerbegebiete, insbesondere das Industriegebiet „Zornitzer Weg“, verfügen mit der direkten Anbindung an die Nordharzautobahn A36 (B6n) und der nur wenige Fahrminuten entfernt gelegenen Autobahn 14 über eine hervorragende Verkehrsanbindung an alle bedeutenden Wirtschaftsregionen Deutschlands und Europas.

Die Wirtschaftspolitik der Stadt Aschersleben ist geprägt durch einen entschlossenen Stadtrat und eine flexible, leistungsfähige Wirtschaftsförderung. Das zeigt sich in der zügigen Umsetzung von Planungs- und Genehmigungsverfahren, die, aus einer Hand begleitet, in kürzester Zeit bearbeitet werden. Unternehmen und Investoren können sich auf einen Allround-Support der Wirtschaftsförderung vom Grunderwerb in den Industrie- und Gewerbegebieten bis zur Wohnraumbeschaffung in Sachsen-Anhalts ältester Stadt verlassen. Das Umland der Magdeburger Börde und die klimatischen Bedingungen im Regenschatten des Harzes schenken Aschersleben außerdem eine florierende Landwirtschaft, die insbesondere für den Gewürzanbau bekannt ist. In Kombination mit einer erfolgreichen Sozialpolitik ist es gelungen, die Einwohnerzahlen in Aschersleben in den vergangenen Jahren stabil zu halten. Junge Menschen und Familien wählen Aschersleben als Wohn- und Arbeitsort. Sie sind die Fachkräfte, die die Wirtschaft braucht.

Der Wirtschaftsstandort Aschersleben hat viele Vorteile zu bieten. Ich lade Sie ein, sich ein eigenes Bild von Aschersleben zu machen – anhand dieser Sonderausgabe des Wirtschaftsspiegels oder auch direkt vor Ort. Sie sind herzlich willkommen.

Andreas Michelmann  
Oberbürgermeister



Grußwort .....	2
Inhaltsverzeichnis .....	3
Impressum .....	17

## **LERNEN** **4**

■ Der Bestehornpark: Bildung in neuen Formen/ Neo Rauch und die Werkschau in Aschersleben .....	5
■ Die Rudolf Christian Boettger Stiftung .....	5
■ Bildung beginnt in den KITAS, Bsp. „Arche Noah“ .....	6
■ Fachhochschule Polizei Sachsen-Anhalt .....	6
■ Berufsorientierung – Polytechnisches Zentrum für praktische Schulerfahrungen .....	7

### **UNTERNEHMENSVORSTELLUNGEN**

■ VHS-Bildungswerk GmbH .....	7
■ A.V.G. Bildung .....	31/U4

## **ARBEITEN** **8**

■ Industriestandort: Mehr als erschlossene Gewerbeflächen .....	8
■ Einzelhandelsstandort für die Region/Daten und Fakten Einzelhandel .....	9
■ Industrie- und Gewerbeflächen .....	11
■ Industry Location: More than developed commercial areas .....	12
■ Ащерслебен – это больше чем индустриальный центр и освоенные производственные площади .....	13
■ Industriegebiet Zorniter Weg .....	16

### **UNTERNEHMENSVORSTELLUNGEN**

■ Cargill GmbH .....	14
■ EDEKA Center Aschersleben .....	10
■ GOB Steuerberatungsgesellschaft mbH .....	20
■ Harzer Volksbank eG .....	10
■ IPG Ingenieure – Wohlrab, Landeck & Cie. Ingenieurplanungsgesellschaft mbH .....	21
■ MAWEA Majoranwerk Aschersleben GmbH .....	27
■ MCE Aschersleben GmbH .....	27
■ NOVO-TECH GmbH & Co. KG .....	18
■ Rulmeca Germany GmbH .....	22
■ SCHIESS GmbH .....	23
■ Schmidt & Söhne Aschersleben GmbH & Co. KG .....	24
■ Stadtwerke Aschersleben GmbH .....	25
■ TAS Group .....	26

## **WOHLFÜHLEN** **28**

■ Ascherslebener Kulturanstalt – Kultur findet Stadt .....	28
--	----

### **UNTERNEHMENSVORSTELLUNGEN**

■ Wohnungsgenossenschaft „Einigkeit“ eG .....	29
■ Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH .....	30

In der Kernstadt und in den elf Ortschaften folgt die Stadt Aschersleben dem Leitbild „**LERNEN** – **ARBEITEN** – **WOHLFÜHLEN**“ und meint damit ein abgestimmtes Handeln auf den Gebieten Bildung, Wirtschaft, Stadtumbau und Kultur.

Die älteste Stadt Sachsen-Anhalts verfügt über eine bemerkenswert vielseitige Bildungslandschaft für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene. Schulen in staatlicher und freier Trägerschaft finden mit ihren unterschiedlichen Ansätzen und Konzepten Zuspruch bei Schülern und Eltern über die Stadtgrenzen hinaus. Betreuungsmöglichkeiten für Klein- und Vorschulkinder gibt es durch ein dichtes Kita-Netz und auch hier haben Eltern die Wahl zwischen den unterschiedlichen Philosophien der Träger.

Bereits im Laufe der schulischen Ausbildung nimmt in Aschersleben die Berufsorientierung eine herausragende Stellung ein. Jedes Jahr am letzten Donnerstag vor den Herbstferien veranstaltet der Wirtschaftsclub Aschersleben e.V. in Zusammenarbeit mit der Stadt Aschersleben den Berufsorientierungstag (BOT) im Sport- und Freizeitzentrum Ballhaus. Mehr als 40 Aussteller präsentieren sich und ihre potenziellen Ausbildungsplätze mehr als 1.200 Schülern. Schüler der 8. und 9. Klassen von 15 Schulen aus Aschersleben und der Umgebung besuchen den BOT und bereiten sich mit Hilfe des Ausstellerkataloges bereits im Unterricht auf diesen Besuch vor.

Nach dem Schulabschluss stehen den Auszubildenden von morgen weitere umfangreiche Bildungsangebote zur Verfügung. Sei es die betriebliche Ausbildung bei einem der lokalen und regionalen Unternehmen oder eine schulische Ausbildung. Am Standort Aschersleben sind zahlreiche Bildungsträger angesiedelt.

- **Die Berufsbildende Schulen Aschersleben-Staßfurt „WEMA“** haben ihren Hauptstandort in Aschersleben mit Theorie- und Praxiskabinetten für die Berufsausbildung im dualen System, die Zwei- und mehrjährigen Berufsfachschulen, die zum beruflichen Abschluss führen und das Berufsvorbereitungsjahr. Zu den Berufsbildenden Schulen gehören außerdem ein Fachgymnasium sowie die Fachoberschule.
- **Das Polytechnische Zentrum** ist eine besondere Einrichtung der Berufsvorbereitung für Schüler (siehe Seite 7).

## Weitere wichtige Einrichtungen der Berufsbildung sind:

- **AMEOS Institut Ost „Albert Schweitzer“** – vermittelt durch sein vielfältiges Aus-, Fort- und Weiterbildungsangebot aktuelle und hochqualifizierte Bildungsangebote im Bereich der Sozial- und Gesundheitsberufe
- **Bildungszentrum des Einzelhandels Sachsen-Anhalt (BZE)** – Kompetenter Partner rund um das Thema Ausbildung, Fort- und Weiterbildung im Handel
- **IWK (Institut für Weiterbildung in der Kranken- und Altenpflege)** – die Ausbildung erfolgt in rund 20 Berufen, Weiterbildungen für Fach- und Führungskräfte im gesamten Alten- und Krankenpflegesektor sowie Seminare für die Arbeit im Gesundheits- und Sozialwesen
- **BBRZ (Berufliches Bildungs- und Rehabilitationszentrum e.V.)** – Förderung von Menschen in ihrer individuellen, sozialen und beruflichen Entwicklung, Begleitung auf dem Weg zu neuen Chancen in der Gesellschaft und Engagement für ihre berufliche und soziale Integration
- **VHS-Bildungswerk in Sachsen-Anhalt GmbH** – das Aus- und Weiterbildungszentrum Aschersleben bietet vor allem Angebote in der Qualifizierung im gewerblich-technischen Bereich, überwiegend in den Gewerken Metall, Elektro, Bau, Holz, Lagerlogistik und Farbe
- **Handwerker-Bildungs-Zentrum Aschersleben** – in der Außenstelle des Bildungs- und Technologiezentrums (BTZ) zu Thale und Aschersleben werden Fortbildungen, Umschulungen, Qualifizierungen als Bausteine oder Module sowie Angebote der Berufsorientierung und Maßnahmen zur Heranführung an den Ausbildungs- und Arbeitsmarkt angeboten

Die Fortsetzung dieser nachhaltigen Bildungspolitik mit dem Ziel, den Wirtschaftsstandort Aschersleben zu stärken und weiterzuentwickeln, ist in den „Zielen der Stadt Aschersleben 2011 – 2020“ durch einen Stadtratsbeschluss verpflichtend festgeschrieben – ergänzt um weitere Ziele aus den Bereichen Bevölkerung, Stadtentwicklung, Mittelzentrum und Finanzen.



## DER BESTEHORNPARK: BILDUNG IN NEUEN FORMEN

Mit dem Ausbau der Mensa im Erdgeschoss des sogenannten Riegelbaus wurde 2017 das letzte bauliche Vorhaben im Bildungszentrum Bestehornpark abgeschlossen. Im Vorfeld der 3. Landesgartenschau Sachsen-Anhalts und der Internationalen Bauausstellung (IBA) im Jahr 2010 geriet die innerstädtische Industriebrache und ihre gezielte Umgestaltung zum Bildungszentrum in den Fokus der Stadtentwicklung.

Mit städtischen Eigenmitteln sowie umfangreicher Förderung durch die Europäische Union, Bund und Land konnten zahlreiche Baumaßnahmen umgesetzt werden.

Heute ist das Bildungszentrum wahrlich ein solches: Die evangelische Grundschule „Philipp Melancthon“, die „Freie Montessori-Grundschule Aschersleben“ und die in freier Trägerschaft befindliche Gemeinschaftsschule „Adam-Olearius-Schule“ sind hier ansässig. Seit dem 1. September 2017 nutzt zudem die Fachhochschule Polizei Unterrichtsräume im Objekt. Die Kreativwerkstatt sowie die Grafikstiftung Neo Rauch haben ebenfalls hier ihren Sitz. Neben modernen Tagungs-, Unterrichts- und Arbeitsräumen runden Frei- und Außensportanlagen, eine moderne Turnhalle sowie ein Gartenträume-Park das Ensemble ab.

### Neo Rauch und die Werkschau in Aschersleben



Die Grafikstiftung Neo Rauch präsentiert im Bestehornpark das druckgrafische Werk des international renommierten Künstlers.

Mit Aschersleben, der ältesten urkundlich erwähnten Stadt in Sachsen-Anhalt am Rand des Harzes, fühlt sich Neo Rauch seit seiner Kindheit zutiefst verbunden. Hier ist der Maler, Bildhauer und Grafiker von Weltrang bei seinen Großeltern aufgewachsen, hat sein Abitur abgelegt und hier hat der heute südlich von Leipzig lebende Künstler gemeinsam mit der Stadt Aschersleben im Juni 2012 die „Grafikstiftung Neo Rauch“ ins Leben gerufen. Zu den Gründungstiftern gehören außerdem Gerd Harry Lybke und Kerstin Wahala.

Neo Rauch überlässt der Stiftung seitdem jeweils ein Exemplar der Auflagen seines bisherigen und künftigen grafischen Werkes. Vorrangig widmet er sich der Malerei, gilt als Wegbereiter der „Neuen Leipziger Schule“ und wird weltweit mit großen Einzelausstellungen gewürdigt. Seine Bilder und Zeichnungen, die immer wieder auch seine mitteldeutsche Heimat vielschichtig visualisieren und vergegenständlichen, hängen im Metropolitan Museum of Art in New York genauso wie in der Wiener Albertina oder im Museum der bildenden Künste in Leipzig.



Das grafische Werk ist ein eigenständiger Bestandteil des Gesamt-OEuvres, das seit 1993 entstanden ist. Es wird in wechselnden Ausstellungen in Aschersleben an einem modernen Ausstellungsort präsentiert und in seinem Bestand bewahrt und gepflegt. In den letzten Jahren wurden einzelne grafische Ausstellungen gezeigt, die von Anfang an ergänzt wurden durch großformatige Leinwände, Papierarbeiten und Zeichnungen.

Keine Frage: Die Grafikstiftung hat Aschersleben, die Stadt im Salzlandkreis, auf die internationale Kunst-Landkarte katapultiert. Rund 5.000 bis 7.000 Besucher sehen jedes Jahr die einmal wechselnden Ausstellungen. Tendenz: weiter steigend. Erfreulich auch dieses: Die kreative, erlebnisorientierte Arbeit mit Kindern und Schülern mit dem Projekt „Grafiktage“ ist der Stiftung ebenso eine Herzensangelegenheit wie der Austausch mit anderen kulturellen Institutionen, in der Region, insbesondere mit dem Museum der bildenden Künste in Leipzig, der Stiftung Moritzburg in Halle, der Lyonel Feininger Galerie in Quedlinburg, dem Mönchehaus Goslar, dem Kunstmuseum Wolfsburg, dem Kunstmuseum Magdeburg Kloster Unser Lieben Frauen oder der Stiftung Bauhaus in Dessau.

### DIE RUDOLF CHRISTIAN BOETTGER STIFTUNG

Als erste Kommune in Sachsen-Anhalt gründete die Stadt Aschersleben eine Bildungsstiftung – die Rudolf Christian Boettger Stiftung. Sie trägt den Namen eines bedeutenden Physikers und Chemikers, der in Aschersleben geboren wurde. Ziel der Stiftung ist die Förderung konkreter Projekte in Bildung, Wissenschaft und Forschung, die der Entwicklung des Wirtschafts- und Bildungsstandortes Aschersleben dienen. Boettgers Streben nach Wissen, insbesondere die Anwendbarkeit der Erfindungen und Erkenntnisse in der Praxis stehen beispielgebend für das Anliegen der Rudolf Christian Boettger Stiftung.

Die Stiftung führt derzeit keine Projekte in Eigenregie durch. Die praktische Förderung durch die Stiftung konzentriert sich auf finanzielle Zuwendungen. Das Geld hierfür stammt aus den Erträgen des Stiftungsvermögens. Seit 2006 konnten aus den Erträgen erste Förderungen ausgereicht werden.

#### Beispiel gebend im Sinne des Stiftungszweckes sind drei erfolgreich abgeschlossene Projekte:

- **Bereich Kinder:** Weiterbildung Kinderkreativpädagoge nach Prof. Hans-Georg Mehlhorn
- **Bereich Jugend:** Polytechnische Bildung bereits für Schüler ab der 7. Klasse
- **Bereich Erwachsene:** Eltern AG

## BILDUNG BEGINNT IN DEN KITAS

### Genug Betreuungsplätze für Ascherleber Kinder

Aschersleben legt nicht nur Wert auf die bloße Existenz von ausreichend Kinderkrippen und Kindergartenplätzen. Vielmehr sind Qualität und Vielfalt der Vorschulbildung der Stadt wichtige Anliegen.

Durch 1.221 Betreuungsplätze, davon 962 allein in der Kernstadt, ist die Vereinbarkeit von Beruf und Familie gesichert. Jedes Kind – auch unter drei Jahren – erhält einen Betreuungsplatz in einer Kindertageseinrichtung. Die Einrichtungen haben in den vergangenen Jahren eigene Schwerpunkte gesetzt: Fröbel- und Montessori-Pädagogik, christliche Wertevermittlung, Fremdsprachenbetonung, integrative Ansätze, musische Bildung u.v.m. Seit dem Jahr 2013 verfügen die Kindertagesstätten in der Stadt Aschersleben neben den eigenen Qualitätsparametern auch über einheitliche Qualitätsstandards. Diese wurden mit den Trägern gemeinsam erarbeitet und bilden die Grundlage für eine kontinuierliche Weiterentwicklung in der Kinderbetreuung. Insgesamt 998 Plätze für Hortkinder gibt es in Aschersleben.

Im Jahr 2007 begann die Stadt außerdem damit, das Modell der Eltern-AG® in einzelnen Kindertageseinrichtungen einzuführen. Seitdem wurden mehrere Projekte erfolgreich durchgeführt. Die Magdeburger Akademie für Praxisorientierte Psychologie (MAPP) bietet diese neuartige Mischung aus niedrigschwelliger Elternschule und Selbsthilfe auch künftig weiter an.

#### Beispiel Integrative Kindertagesstätte „Arche Noah“

📍 Bestehornstraße 10 | 06449 Aschersleben

☎ +49 3473 805930



#### Meinung:

👤 **Susen Ducke**

#### Tolerantes Menschenbild

*Bereits vor mehr als sechzig Jahren wurden Kinder in unserem Haus betreut. Mit der Übernahme der Einrichtung durch den Zweckverband*

*Kindertagesstätten im evangelischen Kirchenkreis Egelrn vermitteln wir heute in teiloffener Arbeit den uns anvertrauten Kindern ein tolerantes wie christliches Menschenbild. Die optimalen Bedingungen mitten in der Stadt mit den umliegenden Parks und Gärten bieten uns ein tolles Umfeld. Unsere Einrichtung, die integrative evangelische Kindertagesstätte „Arche Noah“, ist Bestandteil des Bildungscampus Bestehornpark.*

*Der Standort ist lebendiger Ausdruck des Wandels der Stadt Aschersleben zu einem Bildungsstandort. Hohe Qualitätsstandards gehören sowohl zum Selbstverständnis der Stadt wie auch unserer Einrichtung. Durch die integrative Ausrichtung wird in unserem Haus alles dafür getan, dass niemand vergessen wird. Mit dem hohen Anteil von Kindern mit Migrationshintergrund wurde in den zurückliegenden Jahren unsere Arbeit über kulturelle Grenzen hinweg sehr viel bunter und interessanter.“*

## FACHHOCHSCHULE POLIZEI SACHSEN-ANHALT

### Eine moderne, zeitgerechte Studien-, Ausbildungs- und Fortbildungseinrichtung

Nach grundlegenden Bau- und Sanierungsmaßnahmen in den Jahren 2009-2011 präsentiert sich die Fachhochschule Polizei Sachsen-Anhalt (FH Pol) als eine moderne Bildungs-, Forschungs- und Serviceeinrichtung. Die Fachhochschule Polizei ist die zentrale Fortbildungsstätte des Landes Sachsen-Anhalt für Polizeivollzugsbeamte. Die Fortbildung umfasst insbesondere die Spezialisierung von Beamten für die Kriminalitätsbekämpfung und für die Verkehrslehre. Die Fachhochschule fühlt sich zudem dem Studium generell verpflichtet und führt gemeinsam mit der Stadt Aschersleben die Veranstaltungsreihe „Das Ascherslebener Gespräch“ durch.

Um die Ansprüche einer modernen Bildungsstätte zu erfüllen, verfügt die Fachhochschule über einen Hörsaal mit Platz für 300 Personen sowie zwei Multifunktionsräume mit Platz für je 50 Personen. Im selben Gebäude befindet sich die moderne Mensa mit 250 Plätzen. Eine Bibliothek mit gegenwärtig 25.000 Bestands-einheiten, 524 audiovisuellen Medien sowie Gesetzesblättern und Zeitschriften bietet beste Voraussetzungen für ein wissenschaftliches Studium und eine grundlegende Ausbildung. Nicht nur die geistige Aus- und Fortbildung, sondern auch die Erhaltung und weitere Ausprägung der sportlichen Leistungsfähigkeit sind Bestandteil der Curricula. Alle Seminarräume sind mit modernster Technik ausgestattet, die eine praxisnahe und zeitgerechte Aus- und Fortbildung ermöglichen. Der sehr schön gestaltete Campus lädt ein zum Lernen und Studieren, aber auch zum Entspannen nach einem anstrengenden Studientag.

Aufgrund der erhöhten Einstellungszahlen verfügt die Fachhochschule seit kurzem über eine Außenstelle im Bestehornpark. Hier sind Ausbildungsklassen untergebracht.

#### Fachhochschule Polizei

📍 Schmidtmanstraße 86 | 06449 Aschersleben

☎ +49 3473 960-670



## BERUFSORIENTIERUNG – POLYTECHNISCHES ZENTRUM FÜR PRAKTISCHE SCHULERFAHRUNGEN

### Wirtschaft unterstützt die berufliche Vorbildung

Im September 2004 entstand auf Anregung der 25 größten Aschersleber Unternehmen und in Zusammenarbeit mit der Stadt Aschersleben, der Ganztagschule Albert Schweitzer und der VHS-Bildungswerk GmbH das Polytechnische Zentrum (PTZ). Die 8. und 9. Klassen der umliegenden Sekundarschulen haben dort die Möglichkeit, praktische Erfahrungen in verschiedenen Berufsfeldern zu sammeln. Die Angebotspalette reicht von Gastronomie über Bau, Holz, Farbe, Metall, Elektro, Pflege, Soziales, Schneidern, Lager/Logistik bis in den kaufmännischen- und IT-Bereich. Das PTZ ist ein wichtiger Baustein in der Aschersleber Bildungslandschaft.

Es verbessert die Chancen für Jugendliche, einen qualifizierten und ihren Neigungen entsprechenden Ausbildungsplatz zu erhalten. Gleichzeitig ist das PTZ ein Nachwuchskräfte-Pool für die ansässigen Unternehmen. Immer wieder bemängelten diese die fehlenden praktischen Fertigkeiten bei den Schulabgängern. Das PTZ möchte dazu beitragen, dass die jungen Menschen für ihren späteren Ausbildungsberuf in einem hohen Maße geeignet und vorbereitet sind.



Meinung:

 Claudia Eckert-Meisters

### VHS-Bildungswerk GmbH

*Am Bildungsstandort Aschersleben ist das Polytechnische Zentrum (PTZ) im Bereich der Berufsorientierung für die Schüler der Sekundarschulen unserer Region in der VHS-Bildungswerk GmbH nicht mehr wegzudenken. Im dreizehnten Jahr seines Bestehens sind die Leistungen des PTZ aktueller denn je. Der Erfolg einer Ausbildung beginnt mit der Berufsorientierung, das wissen auch unsere Partner, die Unternehmen hier vor Ort. Gemeinsam mit ihnen arbeiten wir daran, die Abbrecherquoten in der Berufsausbildung so gering wie möglich zu halten und damit den Fachkräftebedarf der Zukunft an unserem Wirtschaftsstandort zu sichern.*

### VHS-Bildungswerk GmbH

AWZ Aschersleben

 Hecklinger Straße 63 | 06449 Aschersleben

 +49 3473 2228-0

 Sitz des Unternehmens:

Lorenzweg 56 | 39128 Magdeburg

 Geschäftsführerin: Marion Brademann

VHS-BILDUNGSWERK in Aschersleben - Ihr Partner für Aus- und Weiterbildung

## Berufliche Weiterbildung...

- bewahrt Sie vor Fachkräftemangel!
- erhält Ihre Innovationskraft!
- sichert Ihren wirtschaftlichen Erfolg!

Als kompetenter Partner der Aus- und Weiterbildung unterstützen wir Sie in den Bereichen Hoch-, Tief- und Ausbau, Gala- Bau, Holz (z.B. TSM-Scheine), Farbe, Metall (z.B. Schweißerpässe), Elektro (z.B. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten), Lager/Logistik, Hauswirtschaft, Hotel und Gastronomie, Verkauf, Büromanagement und IT sowie bei der Erlangung von Bedienberechtigungen für Gabelstapler und Erdbaumaschinen.



VHS-BILDUNGSWERK



[www.BILDUNGSWERK.de](http://www.BILDUNGSWERK.de)

 03473 2228-0

VHS-BILDUNGSWERK GmbH, Hecklinger Str. 63, 06449 Aschersleben, E-Mail: [Aschersleben@vhsbw.de](mailto:Aschersleben@vhsbw.de)

## INDUSTRIESTANDORT: MEHR ALS ERSCHLOSSENE GEWERBEFLÄCHEN

### Vliesstoffzentrum Sachsen-Anhalts

Die älteste Stadt Sachsen-Anhalts ist ein traditionsreicher Standort des Werkzeug- und Spezialmaschinenbaus und heute das Zentrum der modernen Vliesstoffproduktion in Sachsen-Anhalt. Aschersleben hat sich zu einem erfolgreichen Wirtschaftsstandort entwickelt, weil hier die Wirtschaftsförderung nicht bei erschlossenen Gewerbeflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur aufhört, sondern mit einem vielseitigen und qualitativ hochwertigen Bildungsangebot für den Nachwuchs der Unternehmen weitergeht. Aschersleben setzt auf eine integrierte Wirtschaftspolitik mit den Komponenten Bestandspflege, Neuinvestorenakquise und Weiterentwicklung der Standortbedingungen – gepaart mit einer Bildungsinitiative und kreativen Stadtumbauideen.

Die attraktive Lage im Herzen Europas, die schnellen Verkehrsverbindungen der Nordharzautobahn A36 (vormals B6n) und der A 14 sowie des Luftdrehkreuzes Halle/Leipzig haben Aschersleben zu einem idealen Ausgangspunkt für europäische und internationale Unternehmungen werden lassen. Unternehmen aus USA, Italien, Kasachstan, China, Russland und Deutschland haben sich in den Gewerbe- und Industriegebieten konzentriert. Mit fünf Betrieben ist Aschersleben heute das Zentrum der sachsen-anhaltischen non-Woven-Produktion. Logistiker und Drucker haben sich auf die großen Vliesstoffhersteller ausgerichtet und wachsen mit ihnen. An den fünf Industrie- und Gewerbestandorten der Stadt wurden bisher rund 232 Millionen Euro in Gebäude, Maschinen und Anlagen investiert. Ein Großteil des Kapitals stammt aus dem europäischen Ausland und aus Nordamerika. Der außergewöhnliche Grad der Internationalisierung zeigt sich in der hohen Exportquote des verarbeitenden Gewerbes von mehr als 40 Prozent. Die hergestellten Produkte werden nach Großbritannien, Frankreich, die Benelux-Staaten, Österreich, Osteuropa und die USA exportiert.

#### Das zeichnet uns aus:

- Vielfältige Bildungslandschaft
- Optimale Standortbedingungen
- Internationales Klima
- Moderne innovative Industrie
- Traditioneller Maschinenbau
- Hervorragender Tagungsstandort
- Familienfreundliche Stadt
- Aktives Kultur-, Sport- und Vereinsleben
- Gartenträume und architektonische Vielfalt
- Kriminalpanoptikum und Zoo

#### Unser Service:

- Fördermittelanträge
- Arbeitsplatzbezogene Aus-, Fort- und Weiterbildungen
- Kontaktvermittlung
- Genehmigungsverfahren
- Günstige Versorgungskonditionen  
Energie und Wasser, Abwasser
- Vorteilhafte Grundstückspreise
- Wohnen, Bildung, Freizeit
- Existenzgründungsberatung

#### Ihr Ansprechpartner

- 👤 Matthias May  
Amtsleiter Wirtschaftsförderung
- ☎ +49 3473 958980 | 📠 +49 3473 958920
- ✉ m\_may@aschersleben.de
- 🌐 www.aschersleben.de



## INZELHANDELSSTANDORT FÜR DIE REGION

### Zentralität überdurchschnittlich – Innenstadt funktioniert – gesunder Branchenmix

Aschersleben ist für die Regionen Harz und Salzlandkreis ein wichtiger Einzelhandelsstandort. Nach Zahlen der MARKT UND STANDORT BERATUNGSGESELLSCHAFT MBH wird dies auch in einem Kommunalen Einzelhandelskonzept von 2014 bestätigt, welches die Stadt Aschersleben in Auftrag gab. Bei der Einzelhandelszentralität belegt Aschersleben mit einem Wert von 132 Prozent einen der vorderen Plätze in Sachsen-Anhalt und ist Spitzenreiter der Region.

Das heißt, der Einzelhandel erzielt weitaus mehr Umsatz, als es der Kaufkraft der Ascherslebener entspricht. Damit wird deutlich: die Kunden des Ascherslebener Einzelhandels kommen aus der gesamten Region. Die Stadt profitiert dabei von der guten Erreichbarkeit und von den relativ großen Entfernungen zu den

Oberzentren Magdeburg und Halle. Das Einzugsgebiet reicht bis Quedlinburg im Westen, im Osten bis Bernburg, im Norden bis Löderburg und bis nach Hettstedt im Süden. Die Aschersleber Innenstadt ist das Zentrum des Einzelhandels. Seit der politischen Wende wurde die Innenstadt städtebaulich gestärkt, was Händler und Kunden sichtbar honorieren. Die Fußgängerzone erfüllt ihre Funktion als Flanier- und Einkaufsmeile nicht nur für die Aschersleber, auch die Menschen aus dem Umland zieht das attraktiv gestaltete Zentrum mit den vielen kleinen und großen Geschäften an. Dabei überzeugt neben der lebendigen Atmosphäre vor allem der Branchenmix die Kunden. Die neugestalteten innerstädtischen Flächen geben der positiven Entwicklung des Einzelhandels zudem nachhaltige Impulse.

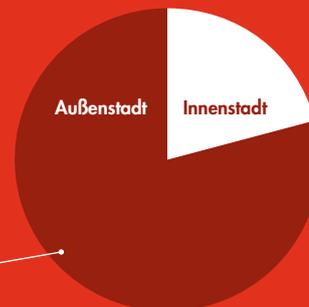
## DATEN UND FAKTEN EINZELHANDEL

### Einzelhandelsbetriebe

Insgesamt	228
■ davon mit mehr als 500 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	31

### Verkaufsfläche in Quadratmetern

■ Innenstadt	12.800	(21 %)
■ Außenstadt	47.200	(79 %)



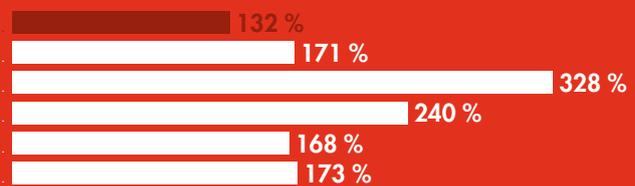
### Gesamtumsatz des Einzelhandels in Millionen Euro

Insgesamt	177,3	(100 %)
■ Lebensmittelsektor	74,5	(42 %)
■ Non-Food Bereich	102,8	(58 %)



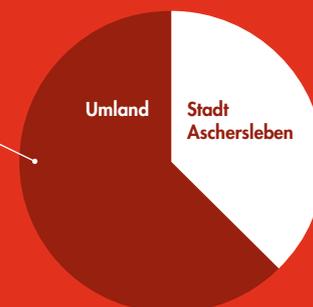
### Zentralität (Durchschnitt)

■ Nahrungs- und Genussmittel	132 %
■ Haushaltswaren	171 %
■ Schuhe	328 %
■ Uhren, Schmuck, Optik	168 %
■ Bekleidung	173 %



### Einzelhandelsrelevantes Kaufkraftpotential im Einzugsgebiet in Millionen Euro

Insgesamt	358,3	(100 %)
■ Stadt Aschersleben	134,4	(37,5 %)
■ Umland	223,9	(62,5 %)





**Besuchen Sie das freundliche**

**UND ERLEBEN SIE**

- Kompetente Mitarbeiter
- Frische Auswahl
- Große Vielfalt
- Service der Extraklasse

**EDEKA Center Aschersleben**

Über 500 kostenlose Parkplätze

Facebook icon

QR code

QR code

EDEKA Center Aschersleben • Am Seegraben • 06449 Aschersleben  
Tel.: 0 34 73 - 9 22 20 • Öffnungszeiten: Montag - Samstag 7-20 Uhr



www.harzer-volksbank.de

**„Konzentration auf den Fortschritt.“**  
Armin Junghanns

**„Weichen für die Ausbildung stellen.“**  
Steffen König & Patrick Dohmeyer

**„Generationen verbinden.“**  
Familie Richter

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Nur wer seine Ziele im Auge behält, kann sie auch verwirklichen. Gut, wenn man sich auf diesem Weg auf einen starken Partner verlassen kann.

**Harzer Volksbank eG**

**„Mit Tradition begeistern.“**  
Hoymer Carneval Club e.V.

**„Sichere Brücken.“**  
Ingo Kittler

**„Der richtige Dreh.“**  
Nico Sentner

**„Christliches Kultur- & Gedankengut erhalten.“**  
Dorothee Mücksch

## INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN

### FREIBLEIBEND | WITHOUT OBLIGATION | без обязательств

Gesamtfläche	139 ha
Eigentümer	Stadt Aschersleben
größte Einzelfläche	10 ha
Topografie, Flächencharakter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ eben</li> <li>■ altlastenfrei, hochwassersicher</li> <li>■ Großflächen: max. Neigung 1-2%</li> </ul>
Hydrologische und geologische Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baugrundgutachten Prüfbericht: B/0182/11 der angrenzenden Straße liegt vor</li> <li>■ Baugrund in einer durchschnittlichen Tiefe von 2,50 m besteht aus Fels</li> </ul>
Erschließung: Strom in MW und KV	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Derzeit Flächenversorgung aufgebaut mit 2 Trafostationen je 570 kW, Abgabe 0,4 kV</li> <li>■ Nennspannung 20 kV im Stichtrieb (mit n-1-Sicherheit) 7 MW, Ringfahrweise ungesichert 14 MW</li> <li>■ Höhere Leistung durch Schaffung eines Industrieringes aus UW Nord möglich</li> </ul>
Erschließung: Gas in PN/DN und Nm <sup>3</sup> oder MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Flächenversorgung: PN 1 DN 150 Q = 4 MW</li> <li>■ Industrie: PN 5 DN 100 Q = 8 MW</li> <li>■ Höhere Leistung durch Leitungsbau und Anbindung an PN 16 (Siemens)</li> </ul>
Erschließung: Trinkwasser in PN und D	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Leitungssystem in PN 10, je nach Standort Anschluss an DN 300 oder DN 100</li> <li>■ Übergabe-Druck P = 2,5 bar, gegebenenfalls Druckerhöhungsanlage (DEA) erforderlich</li> </ul>
Erschließung: Abwasser in DN	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ SW: DN 150/RW: DN 400</li> </ul>
Breitbandversorgung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Speed Pipe Verrohrung für Glasfaserkabel (ffth); Anbieter individuell wählbar 10 Mbit/s bis 1 Gbit/s</li> <li>■ Projektspezifisch auch bis 10 Gbit/s möglich.</li> </ul>
Baurecht	Gültiger Bebauungsplan
Kaufpreis	13,35 € voll erschlossen
Anschlusskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hausanschluss und BKZ für Gas/Strom entsprechend Abnahme</li> <li>■ Hausanschluss Abwasser</li> <li>■ Abwasserbeitrag entsprechend „Abwasser- und Gebührensatzung“</li> </ul>
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nordharzautobahn Bón – 0,8 km ▶ keine Ortsdurchfahrt</li> <li>■ Flughafen Fracht Cochstedt – 8,0 km ▶ keine Ortsdurchfahrt</li> <li>■ Flughafen Leipzig/Halle Fracht und Personen – 80 km ▶ keine Ortsdurchfahrt</li> <li>■ Hafen Magdeburg – 50 km ▶ keine Ortsdurchfahrt</li> <li>■ Bahnhof Aschersleben: Strecke Hannover-Halle/Leipzig – 2 km Allround-Support</li> <li>■ Grunderwerb, Fördermittel, Baugenehmigung/Schichtzulassung; Kontakte zu Genehmigungsbehörden in Bund, Land, LK, Stadt</li> <li>■ Ansprache, Auswahl, Weiterbildung Arbeitnehmern, BA Förderung, Kontakt zu AGS der AA Salzlandkreis</li> <li>■ Kontakt zu Banken, Behörden, Dienstleistern, Planungs- und Architektenbüros u. a.</li> <li>■ Beschaffung von Wohnraum, Arbeit für Partner, Bildungseinrichtungen von Kita bis Gymnasium (auch für Ihre Spezialisten und Führungskräfte)</li> </ul>
Ansprechpartner	<p>  Matthias May   +49 3473 958980   wirtschaft@aschersleben.de </p>
Bemerkungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bedarfsgerechter Flächenzuschnitt verhandelbar</li> <li>■ Belastungsvollmachten können nicht erteilt werden</li> <li>■ Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers</li> </ul>



## INDUSTRY LOCATION: MORE THAN DEVELOPED COMMERCIAL AREAS

### Center of non-woven fabric production in Saxony-Anhalt

The oldest town in Saxony-Anhalt is rich in tradition, a manufacturing center of tools and special machines as well as a center of modern non-woven fabric production in Saxony-Anhalt. Aschersleben has come to be a successful economic location, because our business promotion is not limited only to developed commercial areas and excellent infrastructure, but is also boosted by diverse and high-quality education offers for companies' young recruits. Aschersleben practices an integrated economic policy together with such components as stock maintenance, acquisition of new investors and further development of the location, which go hand-in-hand with the education offensive strategy and creative ideas for the town's reconstruction.

Its attractive position in the heart of Europe and fast transport connections to the motorway Nordharzautobahn A36 (former B6n) and A 14 as well as the air traffic hub Halle/Leipzig have made Aschersleben an ideal starting point for European and international enterprises. Companies from the USA, Italy, Kazakhstan, China, Russia and Germany have concentrated their operations in these commercial and industrial areas. With its five businesses, Aschersleben is today the center of non-woven fabric production in Saxony-Anhalt. Logisticians and print workers have adjusted themselves to the big non-woven manufacturers and grow together with them. About 232 million euros were invested into buildings, machines and construction at the five industry and commercial locations of the town. A large share of the capital comes from other European countries and from North America. The high degree of internationalization is proved by the high export quota of goods of the manufacturing industries – over 40%. The manufactured goods are exported to Great Britain, France, the Benelux countries, Austria, Eastern Europe and the USA.

#### That is what distinguishes us

- Diverse education landscape
- Optimal conditions for business locations
- International environment
- Modern innovative industry
- Traditional machine-building
- Brilliant conference venue
- Family-friendly town
- Active cultural, sport and club life
- Participation in the project «Gartenträume» («Garden Dreams») and architectural diversity
- Prison Panopticon and zoo

#### Our service

- Subsidy applications
- Vocational and further training
- Sharing contact data
- Approval procedures
- Lucrative supply conditions (electricity, water and wastewater disposal)
- Advantageous prices for plots of land
- Accommodation, education and free time
- Counselling of business start-ups

#### Contact person

 Matthias May, head of business development  
 +49 3473 958980 |  +49 3473 958920  
 m\_may@aschersleben.de  
 www.aschersleben.de



## Ашерслебен – это больше чем индустриальный центр и освоенные производственные площади

### Центр производства нетканого материала в федеральной земле Саксония-Анхальт

Самый старый город федеральной земли Саксония-Анхальт является богатым традициями местом производства инструментов и станков специального назначения. Сегодня он также стал центром современного производства нетканого материала в Саксонии-Анхальт. Ашерслебен успешно развился и как место размещения предприятий, поскольку стимулирование экономики здесь не ограничивается освоенными производственными территориями и отличной инфраструктурой. Город также предлагает различные по направленности высококачественные образовательные курсы. Ашерслебен делает ставку на внедрённую экономическую политику с таким компонентами, как поддержание ресурсов на необходимом уровне, привлечение новых инвесторов и улучшение условий для предприятий. Не менее важными аспектами являются также наличие образовательных учреждений и креативные идеи перестройки города.

Выгодное положение в центре Европы, транспортные привязки к автобану северного Харца А36 (бывший В6п) и А14, а также близость к аэропорту Халле/Лейпциг делают Ашерслебен идеальным местом расположения европейских и международных предприятий. Компании из США, Италии, Казахстана, Китая, России и Германии сосредоточили свои представительства в промышленно-торговой зоне Ашерслебена. Наличие пяти предприятий по производству нетканого материала делает город центром этой отрасли в федеральной земле Саксония-Анхальт. Логистические фирмы и типографии стали ориентироваться на крупных производителей нетканого материала и расти благодаря этой совместной работе. На данный момент в здания, станки и установки пяти производственных центров было инвестировано 232 миллиона евро. Большая часть капитала поступает из стран Европы и Северной Америки. Высокая степень вовлечения иностранных средств отражается в высокой экспортной квоте товаров обрабатывающей промышленности – более 40%. Данные продукты экспортируются в Великобританию, Францию, страны Бенилюкса, Австрию, Восточную Европу, а также в США.

#### Что нас отличает

- Наличие образовательных учреждений различной направленности
- Оптимальные условия для создания бизнеса
- Международный климат
- Современная инновационная промышленность
- Традиционное машиностроение
- Ашерслебен – отличное место для проведения собраний.
- Город предоставляет наилучшие условия для всей семьи.
- Активная культурная жизнь, возможность заниматься различными видами спорта, участия в объединениях
- Участие в проекте «Gartenträume» («Садовые грёзы») и архитектурное многообразие
- Тюремный Паноптикум и зоопарк

#### Наши услуги

- Поддержка при подаче заявлений о получении государственных дотаций
- Профессиональное обучение, повышение квалификации
- Предоставление необходимых контактных данных
- Помощь в получении разрешительных документов
- Выгодные цены на энерго- и водоснабжение, а также на канализационные услуги
- Привлекательные цены на земельные участки
- Помощь в решении вопросов жилищных условий, образования, досуга
- Консультации по созданию бизнеса

#### Контактное лицо

-  Маттиас Май, руководитель программы поддержки экономического развития
-  +49 3473 958980 |  +49 3473 958920
-  [m\\_may@aschersleben.de](mailto:m_may@aschersleben.de)
-  [www.aschersleben.de](http://www.aschersleben.de)



# CARGILL IN KLEIN SCHIERSTEDT



**Ulrich Müller**  
*Werkleiter, Cargill GmbH,  
Klein Schierstedt*

**M**itten im Herzen von Klein Schierstedt wird leckere Schokolade hergestellt. Hier findet man die Produktionsanlage zur Herstellung von Industrieschokolade der Firma Cargill. Die Schokolade, die hier mit viel Leidenschaft, Erfahrung und Wissen produziert wird, erreicht die Kunden von Cargill in unterschiedlichsten Größen und Formen. Beispielsweise in Form von Tropfen, Stücken oder Blättern, die für individuelle Wünsche und Bedürfnisse der Lebensmittelindustrie hergestellt werden. So findet man die hier hergestellte Schokolade in Backmischungen, Gebäck, Müsli, Eis oder auch als Schokoladenüberzug.

Cargill ist ein amerikanisches Familienunternehmen, das 1865 gegründet wurde. Mit nur einem einzigen Silo, das William W. Cargill in Iowa kaufte, legte er vor über 150 Jahren den Grundstein für ein heute globales Unternehmen. Mit 155.000 Mitarbeitern ist Cargill heute in 70 Ländern und auf sechs Kontinenten weltweit vertreten.



In Deutschland findet man Cargill an zwölf Standorten. Ein wichtiger Standort ist Klein Schierstedt. Bereits im Jahr 1991 wurde die Fabrik dort gebaut. Ende 2004 spezialisierte sich das Werk auf Industrieschokolade und wurde im Juni 2005 offiziell in das Unternehmen Cargill aufgenommen. Cargill beschäftigt heute am Standort Klein Schierstedt 80 Mitarbeiter.

Inmitten des Ortsteils Klein Schierstedt fühlt sich Cargill mittlerweile sehr heimisch. Und das zeigt sich auch in der Verbundenheit des Werkes mit der Ortsgemeinschaft, denn Cargill engagiert sich vielfältig mit Rat und Tat aber auch mit Sachspenden sowie finanziellen Spenden am Standort.

Die lokale Zusammenarbeit ist auch für den Werkleiter der Cargill GmbH, Ulrich Müller, bedeutend: *„Durch die zentrale Lage unseres Werkes im Ort ist für uns die konstruktive Zusammenarbeit mit der Nachbarschaft sehr wichtig. Wir sind dankbar für die hohe Akzeptanz in unserem unmittelbaren Umfeld. Mein Dank gilt auch allen engagierten Mitarbeitern und Unterstützern in der Gemeinde, die unseren Standort in der Vergangenheit aktiv geprägt und mit uns weiterentwickelt haben. Auf diesem soliden Fundament gestalten wir erfolgreich gemeinsam unsere Zukunft.“*

Über das finanzielle Engagement von Cargill hinaus, bringen sich die Mitarbeiter aktiv in der Gemeinde ein. So wurde 2017 offiziell ein „Cares Council“ eingerichtet, das aus freiwilligen Mitarbeitern besteht, die in ihrer Freizeit Gutes

tun möchten. Diese Freiwilligengruppe wählt die Projekte selbstständig aus, die sie insbesondere im näheren Umfeld unterstützen möchte. Und da wird auch richtig Hand angelegt, indem beispielweise aufgeräumt und Sträucher gepflanzt werden. Das Unternehmen steht in gutem Kontakt zu den lokalen Vereinen. Cargill beteiligt sich in jedem Jahr am Umweltag und dem Welternährungstag. Zum Umweltag 2017 hat eine Gruppe freiwilliger Mitarbeiter 200 Fichtensamen an Kindertagesstätten in der Umgebung verteilt. Zum Welternährungstag übergibt Cargill der Speisekammer Aschersleben regelmäßig Schokolade aus der örtlichen Produktion.

Wessen Herz nicht nur für Schokolade schneller schlägt, sondern auch für die zahlreichen Entwicklungsmöglichkeiten bei Cargill, der kann sich für eine Ausbildung bewerben. Seit Jahren werden junge, engagierte Menschen als Industriekaufleute und Süßwarentechnologen ausgebildet und schließen regelmäßig mit guten Ergebnissen ihre Ausbildung ab.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.Cargill.de](http://www.Cargill.de)



#### **Cargill GmbH**

Insel 46 · 06449 Aschersleben – Klein Schierstedt · Tel.: +49 (0) 34746 96-0  
 Fax: +49 (0) 34746 96-100 · E-Mail: [info\\_de@cargill.com](mailto:info_de@cargill.com) · [www.cargill.de](http://www.cargill.de) · [www.cargill.com](http://www.cargill.com)



Helping the world *thrive*





**BEBAUUNGSPLAN NR. 40  
„INDUSTRIEGEBIET ZORNITZER WEG“**



**Planzeichenerklärung**  
§ 2 Abs. 1 PlanV

**1. Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Industriegebiet  
§ 9 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Grundflächenzahl  
§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

 maximale Firsthöhe  
§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

**3. Überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Baugrenzen  
§ 23 BauNVO

**4. von der Bebauung freizuhaltende Flächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

**5. Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung Landwirtschaftsweg

 Zweckbestimmung Havarienüberfahrt

 Zweckbestimmung Fahrradweg

 Straßenbegrenzungslinie

**6. Flächen für Versorgungsanlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung Fernwasserübergabestation

 Zweckbestimmung Elektrizität

**7. Hauptversorgungsleitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

 unterirdische Hauptversorgungsleitung (mit Benennung des Leitungsträgers)

 oberirdische Hauptversorgungsleitung (mit Benennung des Leitungsträgers)

**8. Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser**

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

 Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

**9. Grünflächen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 öffentliche Grünflächen

 private Grünflächen

**10. Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**11. sonstige Planzeichen**

 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB (verschärfte Darstellung)

 Höhenbezugspunkt

§ 9 Abs. 3 BauGB

§ 10 Abs. 1 BauNVO

 Flurstückskataster mit Flurstücksnummern zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 40

 Bemalung

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

**12. Kennzeichnungen**

§ 9 Abs. 5 BauGB

 Kennzeichnung der Flächen, unter denen der Bergbau umging

§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB

**13. Nachrichtliche Übernahmen**

§ 9 Abs. 6 BauGB

 archaische Kulturdenkmale gemäß Denkmalschutzgesetz Sachsen-Anhalt

§ 2 Abs. (1) Nr. 4 DenkmSchG LSA

**14. Darstellungen ohne Normcharakter**

 Flächen mit potentieller Kampfmittelbelastung

 Flurstücke gemäß Bodenordnungsverfahren Vorhaz-Dat III (informale Darstellung)

WENZEL & DREHKWANG  
Architekten und Ingenieure

P.L.C.M. GmbH  
Planung  
Architektur  
Ingenieurwesen



BVB-Verlagsgesellschaft mbH  
— seit 1990 —

Friedrichstraße 4  
48529 Nordhorn  
Tel. 05921 9730-0  
Fax 05921 9730-50  
contact@bvb-verlag.de  
www.bvb-verlag.de

Herausgeber: BVB-Verlagsgesellschaft mbH

© BVB-Verlagsgesellschaft mbH, 2018 – Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten.

Titel, Umschlaggestaltung, Fotos, Kartographien sowie Art und Anordnung des Inhalts sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck – auch auszugsweise – ist nicht gestattet. Alle Rechte vorbehalten.

In unserem Verlag erscheinen unter anderem Informationsbroschüren aller Art, Wirtschafts- und Gesundheitsmagazine, Firmenbroschüren sowie Faltpäne und sonstige kartographische Erzeugnisse.





# TERRASSE

weiter gedacht

Leben ist draußen,  
draußen ist megawood.®

„Das Produkt als solches ist mir schon deshalb sympathisch, weil es nicht versucht eine vegane Knackwurst zu sein. Es ist etwas Eigenes. Es ist weder Holz, noch Stein, noch Plast... man kann es gar nicht richtig benennen. Es fasst sich auf jeden Fall gut an.“  
(Sagt Neo Rauch, Maler aus Leipzig)



LITUM Steinholzplatten,  
Lorbeer, geschlossene Fuge



made in Germany

**megawood.com**

## WO GEHOBELT WIRD, DA FALLEN SPÄNE

### Terrasse weiter gedacht

Die NOVO-TECH GmbH & Co. KG, mit Sitz in Aschersleben im Gewerbegebiet Günstener Straße, bietet Architekten und engagierten Bauherren seit rund 12 Jahren das richtige Material, ein durchdachtes Gesamtkonzept und laufend weiterentwickelte, computergestützte Planungshilfen für die Realisierung zeitgemäßer Terrassenprojekte. Zusammen gefasst liest sich dies als: megawood®. Die Marke setzt innovative Maßstäbe: ökologisch wertvoll durch technischen Fortschritt, mit hoher Qualität, edlen Oberflächen und einer Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten. megawood® Barfußdielen werden auf modernsten Produktionsanlagen aus bis zu 75% Naturfasern hergestellt. Die darin enthaltenen Holzfasern stammen zu 100% aus nachhaltig bewirtschafteten Holzbeständen, die durch ein transparentes und unabhängiges System zur Sicherstellung einer nachhaltigen Waldbewirtschaftung zertifiziert wurden, dem PEFC Zertifikat. Das PEFC-Zertifikat gilt als ein weltweiter „Wald-TÜV“. Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. So werden aus dem Material mittlerweile nicht nur Terrassen hergestellt sondern auch ein Sichtschutzsystem, Outdoor-Möbel und Spielplätze.

Die gesamte Produktherstellung – vom Rohstoff bis zum gebrauchsfertigen Endprodukt – ist zertifiziert und wird durch unabhängige Institute kontrolliert. Umweltfreundliche Bindemittel, Additive und Holzfasern werden in einem patentierten Produktionsverfahren zu dem langlebigen megawood® Holz-Polymer-Werkstoff zusammengeführt. Durch dieses Verfahren erhalten die natürlichen Holzfasern ihre außergewöhnliche Widerstandsfähigkeit. Die positiven Eigenschaften des Holzes werden unterstützt und um viele weitere Vorteile ergänzt. Die Dielen und Konstruktionsbalken sind echtem Holz überlegen. Sie bieten eine gleiche warme Holzanmutung, sind ebenso einfach zu verarbeiten, dabei jedoch deutlich unempfindlicher gegen Witterungseinflüsse und Gebrauchsspuren. megawood® Barfußdielen verdienen diese Bezeichnung übrigens aufgrund der praktischen Splitterfreiheit – ein wichtiger Sicherheitsaspekt bei Terrassenanlagen im Freien.

Alle Bestandteile sind frei von PVC und können dem megawood® Recycling-Kreislauf wieder zugeführt werden. Der megawood® Werkstoff wird kontinuierlich durch interne und periodisch durch externe Stellen auf Qualität geprüft. Das garantiert eine gleichbleibend hohe Qualität der Produkte. Sogar die Kinderspielzeugtauglichkeit wurde vom Prüflabor Holztechnologie GmbH in Dresden attestiert.

Im Jahr 2017 wurde am Firmenstandort eine Produktionskapazität von rund 38.000 t erreicht. Holger Sasse, Geschäftsführender Gesellschafter der NOVO-TECH GmbH & Co. KG im Jahr 2007:

„... Aschersleben hat mich, als Investor, durch perfekte Infrastruktur und das unternehmerfreundliche Klima überzeugt...“ Heute, über zehn Jahre nach der Unternehmensansiedlung in Aschersleben, haben rund 140 Mitarbeiter ihren Arbeitsplatz vor den Toren der Stadt gefunden – ein perfektes Beispiel gelungener Wirtschaftsförderung.

#### NOVO-TECH GmbH & Co. KG

-  Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Holger Sasse | Dipl.-Kfm. Martin Erfurt
-  Siemensstraße 31 | 06449 Aschersleben
-  +49 3473 22503-0 |  +49 3473 22503-15
-  info@novo-tech.de
-  www.novo-tech.de



SPORT • MUSIK • HANDBALL FESTIVAL

» 3 Tage Freiluft-Handball



» 20 Mannschaften



» Handballfans & Familie





Willkommen in der  
Made in Germany  
**megawood® arena**



Besuchen Sie unser Handballfest **megawoodstock**.

Jeweils am **3. Wochenende im Juli** erwartet Sie ein spannendes Event mit vielen sportlichen und unterhaltsamen Höhepunkten.  
Wir freuen uns auf Sie!

## AUTOMATISIERUNG VON ROUTINEPROZESSEN SETZT KAPAZITÄTEN FREI

### sowohl für unsere Beratungen als auch für Entscheidungsprozesse im Unternehmen

Die rasante technologische Entwicklung, die sich derzeit vollzieht, wird die Arbeitswelt im Allgemeinen aber auch speziell die Buchführung nachhaltig verändern. Zum besseren Verständnis lohnt sich ein Blick zurück ins Jahr 2000. Lediglich 11 Prozent der Deutschen nutzten damals Online-Banking. Es gab weder Facebook (ab 2004) noch You-Tube (ab 2005) noch iPhones (ab 2007) – alles Dinge, die heute wie selbstverständlich unser Leben bereichern. Es wird die gleiche Veränderungsdichte der letzten 20 Jahre allein für die nächsten drei bis fünf Jahre prognostiziert. Wer sich nun also nicht mit den Auswirkungen des digitalen Wandels auseinandersetzt, handelt schon fast fahrlässig.

Der Begriff Digitalisierung steht lediglich für die Be- und Verarbeitung von Daten und Informationen in digitaler Form mit entsprechender Technik bzw. elektronischen Systemen. Für Künstliche Intelligenz (KI) gibt es noch keine klare Definition aber mit Blick auf das Rechnungswesen bedeutet KI, dass eine Software aus bekannten Regeln lernen, generalisieren und das Gelernte auf neue Sachverhalte anwenden kann – ohne menschliche Unterstützung.

Beim Rechnungswesen gehört den Cloud-Lösungen die Zukunft. Die Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten, die gemeinsam auf einen zentralen Datenbestand zugreifen, wird durch die Online-Verfügbarkeit der Daten vereinfacht. Zahlreiche Vorschriften von Finanzbehörden und Sozialkassen sorgen dafür, dass die automatisierte Verbuchung von Geschäftsvorfällen vorangetrieben wird. Daher ist es uns bereits heute ein Hauptanliegen unsere Mandanten auf dem Weg in die Cloud zu unterstützen und die Verwal-

tungsprozesse zu digitalisieren. Durch mehrjährige Erfahrungen, Fortbildungen und die Zusammenarbeit mit einem zertifizierten Kooperationspartner haben wir die fachliche Kompetenz für die Umsetzung sicherer Digitalisierungsanwendungen. Wenn die Vorarbeiten im Unternehmen und die Verbuchung automatisiert sind, wird der Steuerberater zum Echtzeitberater, weil er auf der einheitlichen Software-Plattform auf tagesaktuelle Daten zugreifen kann. Die Kanzlei steht dann deutlich mehr und zeitnah für komplexe Sachverhalte oder steuerliche Fragen zur Verfügung. Darüber hinaus können Liquidität und Erfolg wesentlich effektiver beobachtet und gesteuert werden.

Speziell in Form von Unternehmen Online (Softwarelösung) gibt es neue Möglichkeiten, die gesamte Buchführung digital zu erleichtern. Wir beraten unsere Mandanten intensiv im Vorfeld: wir erklären ihnen die Software und begleiten sie in der Anwendung, so dass sie problemlos in ihrem Unternehmen die Buchhaltung vorbereiten können. Unsere Mandanten haben so stets den Überblick über ihre Finanzen, sind zeiteffizient und haben die richtigen Dokumente bereits online vorliegen.

Die persönliche Beratung wird dadurch intensiver und individueller, da wir besser auf die Bedürfnisse des Mandanten eingehen können. Denn digitale Zusammenarbeit bedeutet, dass die Dinge auch effizienter werden. Auf dieser Grundlage können Entscheidungsprozesse im Unternehmen zeitnah getroffen und von uns als Steuerberater auf Basis aktueller Zahlen beraten werden.

[www.gob-stbg.de](http://www.gob-stbg.de)



Heute schon  
an morgen denken!  
Substanz sichern -  
Ertrag steigern.

**GOB** | Unternehmensgruppe

Steuerberatung

Rechtsberatung

Wirtschaftsprüfung

GOB Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Vorderbreite 21, D-06449 Aschersleben  
☎ 03473 88840 ✉ [aschersleben@gob-stbg.de](mailto:aschersleben@gob-stbg.de)  
[www.gob-stbg.de](http://www.gob-stbg.de)

Wir beraten Sie gern



## WOHLRAB, LANDECK & CIE. INGENIEURPLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

### Hochbau | Tiefbau | Gebäudetechnik | Energieberatung

**Ein kleines Stück Bürogeschichte** – Unser Ingenieurplanungsbüro wurde am 1. März 1999, zunächst als Partnerschaft (GbR) mit 3 Inhabern (1 Bauingenieur und 2 Haustechnikingenieure) und einer Angestellten, gegründet. Seit dem Jahre 2004 haben wir uns umstrukturiert und sind zur Rechtsform der „GmbH“ übergegangen. Bis zum Jahr 2016 erfolgte eine konstante personelle und fachliche Entwicklung des Unternehmens, sodass der Personalbestand auf 12 feste Mitarbeiter in den Fachbereichen Architektur, Ingenieur-Hochbauplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Energieberatung anwuchs. Ergänzt wird das Team durch 2 Sachbearbeiterinnen und 2 Zeichnerinnen, sowie eine Sekretärin. Ferner begleiten uns seitdem auch 3 freie Architekten und Ingenieure im Hochbau, sowie in der Technischer Gebäudeausrüstung. Mit diesem Personalbestand und dem Netzwerk aus freien Mitarbeitern sind wir in der Lage, auch anspruchsvolle Projekte zu begleiten.

**Zeit für Ergänzung** – Mit Wirkung vom 01.01.2017 sind die geschäftsführenden Gesellschafter Stefan Wohlrab und Matthias Landeck gleichzeitig Inhaber des Elektroplanungsbüros ABW-Elektroplan GmbH in der Lutherstadt Eisleben. Damit erfolgte eine Abrundung des Leistungsspektrums unseres Büros, sodass die Architektur, Hochbau-, Heizungs-, Sanitär, Lüftungs-, sowie nun auch Elektroplanung komplett durch kompetente Mitarbeiter aus unseren eigenen Häusern erbracht werden kann. Für beide Büros ergeben sich hier außerdem nicht unerhebliche Synergieeffekte. Damit hat der Bauherr nur noch einen Ansprechpartner für seine komplette

Planung. Der Personalbestand nunmehr der beiden Büros stieg seit 2017 mit der Einstellung eines zusätzlichen Ingenieurs im Bereich Gebäudetechnik und dem Team der ABW Elektroplan GmbH auf 18 feste Mitarbeiter.

**Unsere Tätigkeitsfelder** – Generalplanungsleistungen, Architektur- und Hochbauplanung für Neu- und Umbauten, Denkmalpflege (ca. 150 Referenzobjekte), Gebäude und Energietechnik, Projekte der Energieversorgung, Energieberatung, Elektroplanung. Zur Eigenüberwachung und für Gutachtenerstellung im Rahmen der Energieberatung oder zur allgemeinen Beratung verfügen wir über moderne Messgeräte wie eine Wärmebildkamera und eine Ausrüstung für Messungen zur Gebäudedichtheit (Blower-Door-Test).

Unsere Auftraggeber kommen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der öffentlichen Hand auf kommunaler, Kreis- und Landesebene, Stadtwerke sowie der Industrie. Neben großen und anspruchsvollen Projekten wie Neubau oder Sanierung von Wohnanlagen, öffentlichen Gebäuden und Industriehallen sowie Anlagen der Fernwärmeversorgung bearbeiten wir auch kleinere Bauvorhaben privater Bauherren, sei es ein Förderantrag für die KfW-Bank, eine Garage oder ein kleines Einfamilienhaus.

Mit großen Investoren beteiligen wir uns erfolgreich an PPP-Projekten und an Wettbewerben der öffentlichen Auftraggeber.

 [www.wohrlab-landeck.de](http://www.wohrlab-landeck.de)



Ingenieurplanungsgesellschaft mbH  
**Wohlrab · Landeck & Cie.**

Hochbau | Tiefbau | Gebäudetechnik | Energieberatung

Magdeburger Straße 24    Telefon 03473 803309  
06449 Aschersleben    Fax    03473 803310



## RULMECA GERMANY – DER STARKE PARTNER FÜR DIE REGION



**RULMECA GERMANY GmbH**  
Wilslebener Chaussee 12-14  
06449 Aschersleben

Telefon: 03473 956-222  
Telefax: 03473 956-210

Erfahren Sie jetzt mehr auf:  
[www.rulmeca.de](http://www.rulmeca.de)

### Qualität fürs Fließband

Hochwertige Tragrollen, Trommelmotoren und Gurttrommeln – als führender Hersteller von Förderbandkomponenten bietet **RULMECA GERMANY** die passende Lösung für jedes Förderband. Wir unterstützen Unternehmen zahlreicher Branchen mit energieeffizienten und langlebigen Produkten für den Schüttgut- und Stückguttransport.

### Innovationsstandort Aschersleben

**RULMECA GERMANY** gehört zu den traditionsreichsten Industrieunternehmen im Salzlandkreis: Seit 1850 stehen wir für höchste Fertigungsqualität. Wir investieren kontinuierlich in unsere Produktion und Forschung sowie in unser preisgekröntes betriebliches Ausbildungssystem. Damit bringen wir neue Technologien, Arbeitsplätze und Innovation in die Region.



## Ausbildung bei RULMECA GERMANY – gehe mit uns deinen eigenen Weg

**RULMECA GERMANY**, Produzent von hochwertigen Förderbandkomponenten und regionaler Innovationsträger, bietet jungen Menschen hervorragende Perspektiven. Wir sprachen darüber mit dem ehemaligen Auszubildenden Markus Selent.



**Markus Selent**  
Produktionsvorbereiter &  
ehemaliger Auszubildener  
bei RULMECA GERMANY

### Guten Tag Herr Selent, bitte stellen Sie sich kurz vor.

Ich bin in der Arbeitsvorbereitung bei RULMECA GERMANY tätig. Ich erstelle Arbeitspläne, übernehme die Vor- und Nachkalkulation sowie die Einrichtung und Kontrolle von unseren Produktionsanlagen.

### Wie sind Sie zu RULMECA GERMANY gekommen?

Eigentlich hatte ich eine Ausbildung in einem anderen Betrieb begonnen – dieser ist jedoch insolvent gegangen. Über die IHK bin ich dann auf RULMECA GERMANY aufmerksam geworden und durfte hier meine Ausbildung zum Zerspanungsmechaniker unbürokratisch und noch im selben Lehrjahr fortsetzen.

### Sind Sie mit der Ausbildung zufrieden?

Ja, sehr! Ich hatte eine spannende Ausbildungszeit und konnte mich dank der professionellen Ausbilder intensiv mit den Inhalten beschäftigen. Im Nachhinein betrachtet war die

Insolvenz meines alten Ausbildungsbetriebs also sogar ein Gewinn für mich!

### Und mittlerweile sind Sie fest angestellt?

Ich wurde direkt nach der Ausbildung übernommen. Nach etwa vier Jahren habe ich mich dazu entschieden, nebenbei ein Fernstudium als Maschinenbautechniker zu absolvieren. Unser Betrieb hat mich bis zum Studienabschluss unterstützt und mich dann zur Fachkraft für Arbeitsvorbereitung befördert.

### Die Ausbildungen im Überblick

- Zerspanungsmechaniker/-in (3 ½ Jahre)
- Industriemechaniker/-in (3 ½ Jahre)
- Kaufmann/-frau für Büromanagement (3 Jahre)

Die Ausbildungen erfolgen im „Dualen System“ (Ausbildungsbetrieb und Berufsschule) und enden mit der Abschlussprüfung vor dem Prüfungsausschuss der Industrie- und Handelskammer Magdeburg.

Weitere Informationen auf [www.rulmeca.de](http://www.rulmeca.de)

## TRADITION IM WERKZEUGMASCHINENBAU

### SCHIESS GmbH

1857, d. h. vor über 160 Jahren, wurde in Aschersleben von Heinrich Billeter und Wilhelm Klunz die Maschinenbauanstalt Aschersleben gegründet. 1866 gründete Ernst Schiess in Düsseldorf SCHIESS. Nach der Wende finden die drei 1991 wieder zusammen. 2004 beginnt eine neue Etappe: die chinesische Shenyang Machine Tool Co., Ltd., (SMTCL) – heute Shenyang Machine Tool Group (SYMG) – übernimmt die SCHIESS GmbH. Seit 2011 gehören neben den Multitasking-XXL-Maschinen (Breiten von 10.000 mm, Höhen von 12.000 mm, Planscheibendurchmesser von 10.000 mm und Werkstückgewichte bis zu 500 t) auch wieder XL-Maschinen zum Standardsortiment. Im letzten Jahr sind Maschinen für den Aerospace-Bereich hinzugekommen.

„Die Wettbewerbsvorteile der Firma SCHIESS sind die Präzision und Langlebigkeit unserer Werkzeugmaschinen. Dazu kommen die Kreativität und Flexibilität der Mitarbeiter, dank derer wir individuelle Lösungen für spezielle Kundenwünsche finden“, sagt



CSO Alain Reynvoet. Rund 240 bestens ausgebildete Mitarbeiter, davon gut zwei Dutzend Azubis, sorgen dafür, dass der Kunde am Ende mit dem Produkt zufrieden ist.

Am Standort Aschersleben profitieren wir von zwei weiteren Punkten. Zum einen ein gut funktionierendes Netzwerk aus Lieferanten und Partnern, die auch kurzfristig reagieren können. Zum anderen ist auch die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Die kurzen Wege zur Autobahn sowie zu Bahn- und Schiffswegen erleichtern den Transport von Maschinen und deren Komponenten zum Kunden. Auch von der Unterstützung durch und die Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung hat die Schiess GmbH bereits häufig profitiert.



## SCHIESS

### Schiess GmbH

Ernst-Schiess-Straße 1 | 06449 Aschersleben  
 +49 3473 968-333 | +49 3473 968-130  
 vertrieb@schliess.de  
 www.schiess.de



Seit über 160 Jahren produziert Schiess erfolgreich in Aschersleben Werkzeugmaschinen: Regional vernetzt für den internationalen Erfolg!

Lokale Bewerbersuche: ca. 10 % unserer Mitarbeiter sind Azubis – wir schaffen unseren eigenen Nachwuchs

Lokaler Einkauf: Wir arbeiten viel mit lokalen Lieferanten zusammen – Flexibilität und Kommunikation sind ein wichtiger Erfolgsfaktor



www.schiess.de

## VON 0 AUF 87.

**Schmidt & Söhne Aschersleben GmbH & Co. KG**

Unser Unternehmen ist in Aschersleben Direkthändler für die drei Automarken VW, Audi und VW Nutzfahrzeuge. Natürlich ist auch unser Angebot von Gebrauchtwagen sehr umfangreich. Über unsere Homepage, [www.schmidt-aschersleben.de](http://www.schmidt-aschersleben.de), aber auch bekannte Internetplattformen werden insbesondere Gebrauchtwagen, die den Qualitätsstandards von Audi und VW unterliegen, von uns deutschland- und europaweit angeboten. Social Media-Angebote wie Facebook informieren über unsere Marken und unser Unternehmen. Als größtes Autohaus der Region stellen wir für unsere Kundschaft eine Flotte von mehr als 50 Vorführ- und Mietwagen zur Verfügung.

Die Geschichte unseres Autohauses begann 1992 in der Weststraße in Aschersleben: 0 Mitarbeiter, 0 Kunden und nur 2 Garagen als Werkstatt-Arbeitsplätze zur Verfügung – so sah der Start aus. Doch die Entscheidung stand: Nach dem Wiederaufbau des Autohauses Schmidt & Söhne in Egelshausen sollte das Know-How von 60 Jahren noch mal in ein neues Autohaus gesteckt werden.

Im Juni 1994 war es dann so weit. Der Umzug in die Siemensstraße 1 konnte vollzogen werden. Kontinuierliche Investitionen und Weiterentwicklung in Ausstattungen und in die Qualifikation unserer Mitarbeiter prägen seitdem unsere Unternehmensgeschichte.

Mit heute 87 Mitarbeitern sind wir stärker denn je aufgestellt: leistungsstark, innovativ, wettbewerbsfähig und umweltfreundlich, um letztendlich auf die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden schnell und kompetent eingehen zu können.

**Öffnungszeiten**

**Verkauf** Montag–Freitag 8.00–18.00 Uhr  
Samstag 8.30–12.30 Uhr

**Werkstatt und Service** Montag–Freitag 7.00–18.00 Uhr  
Samstag 8.30–12.30 Uhr

**Notdienst** Unser Notdienst bietet Ihnen Hilfe rund um die Uhr. Sie erreichen ihn unter Tel. 0171 6322333.

**Schmidt & Söhne Aschersleben GmbH & Co. KG**

📍 Siemensstraße 1 | 06449 Aschersleben

☎ +49 3473 8733-0 | 📠 +49 3473 8733-55

✉ [autohaus@schmidt-aschersleben.de](mailto:autohaus@schmidt-aschersleben.de)

🌐 [www.schmidt-aschersleben.de](http://www.schmidt-aschersleben.de)



*...mit uns fahren Sie besser!*



Volkswagen Nutzfahrzeuge

**Das WeltAuto.**

Gute Gebrauchtwagen. Garantiert.

**Schmidt & Söhne**  
Aschersleben GmbH & Co. KG Siemensstr. 1 06449 Aschersleben  
[www.schmidt-aschersleben.de](http://www.schmidt-aschersleben.de)



Audi Top Service Partner

Audi Gebrauchtwagen  
**plus**



**Wir versorgen  
Aschersleben!**

**Wir bieten faire Preise  
sowie umfassenden Service  
und sind ausgezeichneter  
Top-Lokalversorger.**



**Ihr Energiedienstleister vor Ort**

**Verwaltung**

Magdeburger Straße 26, 06449 Aschersleben  
Tel. 03473 - 87 67 110, Fax: 03473 - 87 67 150

**Service-Center**

Markt 9, 06449 Aschersleben  
Tel. 03473 - 87 67 400, Fax: 03473 - 87 67 410  
E-Mail: swa@sw-aschersleben.de

[www.sw-aschersleben.de](http://www.sw-aschersleben.de)



## STADTWERKE ASCHERSLEBEN GMBH

**Ihr kompetenter und  
zuverlässiger örtlicher  
Energieversorger**

Die Stadtwerke Aschersleben GmbH versorgt die Stadt Aschersleben seit vielen Jahren sicher mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme. Außerdem erbringen die Stadtwerke eine ganze Reihe von energienahen Dienstleistungen.

Unsere Kunden wissen die sichere, ökologische und wirtschaftliche Energieversorgung in der Stadt Aschersleben zu marktfähigen Preisen zu schätzen und halten uns seit vielen Jahren die Treue. Wir sind immer vor Ort, suchen mit unseren Kunden nach gemeinsamen Lösungen und beraten mit hoher Fachkompetenz.

Unsere Mitarbeiter sind motiviert und fachlich qualifiziert, sie kennen ihr Geschäft seit vielen Jahren und nehmen sich der Wünsche und Fragen unserer Kunden an.

Die Stadtwerke Aschersleben GmbH ist Teil der Gemeinschaft Aschersleben und Umgebung. Wir bieten faire Preise und umfassenden Service. Dafür und auch für unseren gesellschaftlichen Einsatz in der Region und unser zukunftsorientiertes Umweltbewusstsein sind wir zum wiederholten Male mit dem Top-Lokalversorger-Siegel in den Bereichen Strom und Erdgas und neu im Bereich Trinkwasser ausgezeichnet worden.

Wir stellen uns bewusst neuen Herausforderungen wie der Schaffung von Ladeinfrastrukturen für E-Mobilität oder der digitalen Kommunikation mit unseren Kunden. Die Stadtwerke Aschersleben arbeiten ständig an der Verbesserung ihres Angebotes für ihre Kunden. Dazu setzen wir uns direkt mit unseren Kunden zusammen, um noch besser auf ihre Wünsche und Anforderungen eingehen zu können. Dafür werden wir von unserer Kundschaft für Verlässlichkeit und Seriosität geschätzt. Das zeigt uns: Wir sind auf dem richtigen Weg!

**Ihr Peter Heister**



# Wir erweitern unser Logistik- und Dienstleistungsportfolio

TAS Full-Service-Logistik- und Dienstleistungspaket



## Lagerung/ Warehousing

Aktuell betreiben wir vier Logistik-Zentren mit insgesamt 60.000 qm Lager- und Logistikfläche, welche auf modernstem Niveau ausgestattet sind. Unsere Logistik Zentren verfügen über modernste Be- und Entladetechnik, Hochregalanlagen, sind klimatisiert und 24 Stunden/365 Tage im Jahr für unsere Kunden besetzt und erreichbar.

## Kornmissionierung

Damit wir Ihre Kunden oder den klassischen „Point of Sale“ mit den richtigen Waren zum ereinbarten Zeitpunkt beliefern können, organisieren und steuern wir Ihre Wareneingänge, koordinieren die internen logistischen Warenströme so effizient wie möglich, kommissionieren und versenden sie zeitgerecht. Auf Wunsch auch „Just in Time“ zur Produktion.

## Konfektionierung

Am „Point of Sale“ wird eine verkaufsgerechte und sofort platzierfähige Warenverkaufseinheit/Warensortiment gewünscht und gefordert? Wir stellen unseren Kunden die gewünschte Versandeinheit zusammen und Verbringen diese zum fixierten Anlieferdatum.

## Behälterpooling

Sie sind Produzent im hygienerelevanten Bereich und suchen die geeignete Mehrwegverpackung für Ihre sensiblen Waren und Produkte? Sie möchten aber nicht in eigene Mehrwegladungsträger und die dementsprechende Logistik investieren?

Dann ist die TAS Group Ihr richtiger Ansprechpartner in allen Angelegenheiten rund um das Thema Behälterlogistik.

Egal ob klassisches B2B, Handelso-der Endkundengeschäft. Wir verbringen Ihre Ware effizient, qualitativ hochwertig und günstig. Sie produzieren, betreiben Handel, Exportieren und importieren und wir bieten Ihnen den logistischen Background und das..

**...alles aus einer Hand!**

**Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.**

## TAS GROUP

Majoranweg 5-7  
06449 Aschersleben

Tel.: +49(0)3473 88850  
Fax: +49(0)3473 888513  
Mail: [info@tas-aschersleben.de](mailto:info@tas-aschersleben.de)

[www.tas-aschersleben.de](http://www.tas-aschersleben.de)



Logistics



Pooling



Transport



Warehousing



Trans - Aschersleben GmbH



TAS Transport-Logistik GmbH



TAS Packaging Logistics GmbH



TAS Contract-Logistics GmbH



MAWEA Majoranwerk Aschersleben GmbH

Majoranweg 21 - 06449 Aschersleben  
 Telefon: (03473) 92 28 - 0 Telefax: (03473) 92 28 - 20  
 E-mail: info@majoranwerk.de  
 Internet: www.majoranwerk.de

### Majoranwerk ist Marktführer

Die Region um Aschersleben ist das größte Majorananbauggebiet Deutschlands. Die Sonderkultur hat dort eine 125-jährige Tradition. Das heutige Majoranwerk im Junkersfeld wurde 1991 wiedergegründet und ist inzwischen Marktführer im Vertrieb des bekannten Gewürzes. Abnehmer sind rund 200 Großkunden im In- und Ausland, allen voran die Fleischindustrie. Bei den Aschersleber Kräutern - neben Majoran werden auch Thymian, Bohnenkraut, Oregano, Basilikum und Fenchel angebaut - handelt es sich um Kulturen, welche ihre Verwendungsform unter anderem auch in der Pharmazie und als Zusatzstoff in der Futtermittelindustrie finden. Seit 1991 investierte das Unternehmen rund zehn Millionen Euro in den Standort.



**MCE**  
 ASCHERSLEBEN

**MCE Aschersleben GmbH**

Güstener Straße 18  
 06449 Aschersleben

Telefon +49 3473 887-211  
 Fax +49 3473 887-100  
 info@mce-aschersleben.de  
 www.mce-aschersleben.com

MCE Aschersleben

**120 Jahre Kompetenz  
 im Großanlagenbau**

- Druckbehälter
- Apparate
- Wärmetauscher
- Piping
- Rohrbau
- Energie und Umwelt
- Oel | Gas | Chemie
- Metallurgie
- Zement
- Offshore und Infrastruktur

## ASCHERSLEBER KULTURANSTALT – KULTUR FINDET STADT

„Ascherslebendig“ – Architektonische Vielfalt, eine der besterhaltenen Stadtbefestigungen Deutschlands, moderne Kunst, Parks und Gärten sowie attraktive Kultur- und Freizeitangebote beleben die malerische Vorharzstadt. Neben Erholung in blühendem Grün der Gartenträume-Parks bietet Aschersleben Kulturgenuß pur. Tanz, Theater und Kabarett im Kulturhaus der Stadt, dem Bestehornhaus, wechseln mit sinnlichen und sportlichen Open-Air-Events wie der „Nacht der Sinne“, „megawoodstock“ oder dem ASCANIA Pferdefestival. Spannende und abwechslungsreiche Themenführungen informieren interessant und amüsant zur Historie der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts und kunstvolle Ausstellungen wie das grafische Werk von Neo Rauch sowie zahlreiche Sonderausstellungen im städtischen Museum und die kriminalistischen Exponate in Deutschlands einzigem Kriminalpanoptikum runden das abwechslungsreiche kulturelle Leben ab.



### Zoo und Planetarium Aschersleben

Seit mehr als 40 Jahren macht der Zoo Aschersleben das Naherholungsgebiet „Alte Burg“ zu einem besonderen Anziehungspunkt. Unter den ca. 500 Bewohnern des Zoos finden sich prachttvolle Sibirische Tiger, ein Weißer Löwe, Jaguare, Flamingos, Eulen u. v. m. Eine Besonderheit bildet das „Kleine Tropenhaus“ ebenso wie das begehbare Affengehege.

Inmitten des Zoos befindet sich das Planetarium. Hier können Sie den Sternen ganz nah sein. Himmelsbeobachtungen, Fachvorträge und Musikveranstaltungen ermöglichen den Besuchern, den Tag zur Nacht zu machen.

### Kriminalpanoptikum

Das Aschersleber Kriminalpanoptikum erzählt Gaunergeschichten am historischen Ort. Hier wird Anschaulichkeit groß geschrieben: Tatwaffen, Folterinstrumente, historische Gefängnisausstattungen, kriminalistische Untersuchungsmittel, Uniformen, Helme, Masken und viele andere Raritäten sind zu sehen. Kuriose und exotische Exponate rund um authentische Kriminalfälle geben einen lebendigen Aufschluss über die Methoden von Ermittlern und Kriminellen. Ob Probesitzen in einer Gefängniszelle oder die eigenen Fingerabdrücke analysieren – das ehemalige Untersuchungsgefängnis präsentiert Kriminalgeschichte zum Anfassen.

### Bestehornhaus

Das Aschersleber Bestehornhaus befindet sich im Zentrum der Stadt und ist der ideale Ort für Veranstaltungen aller Art: Von Seminaren und Kongressen über Konzerte bis hin zu Bällen und Empfängen. Das Traditionshaus besticht durch seine Kombination aus gediegenem Interieur und modernster Tagungsausstattung. Im großen Saal finden bis zu 480 Personen Platz, im Kleinen Saal 120. Im Seitenflügel und Erdgeschoss stehen weitere sieben Räume unterschiedlicher Größe zur Verfügung.

Infos:  [www.aschersleben-tourismus.de](http://www.aschersleben-tourismus.de)

## KULTURELLE HÖHEPUNKTE

- St. Patricks Day
- Gildefest
- Fête de la musique
- Nacht der Sinne
- ASCANIA Pferdefestival
- Bundeskabarettfestival



## Kunstverein fördert Kultur – Großstadtflair im Grauen Hof

Der Graue Hof ist der älteste Profanbau der Stadt. Er wurde 1309 erstmals urkundlich erwähnt. Heute hat dort der Aschersleber Kunst- und Kulturverein (AKKU) seinen Sitz. Die Vereinsmitglieder bauen das Haus Stück für Stück zu einem kulturellen Zentrum aus. Der AKKU bringt mit seinen Konzerten, Festivals und Ausstellungen regelmäßig großstädtische Atmosphäre in den Grauen Hof und ist aus der Aschersleber Kulturszene nicht mehr wegzudenken.

## Vereinsleben

Ein überaus buntes kulturelles Treiben initiieren die Aschersleber oftmals selbst – organisiert in einer vielfältigen Vereinslandschaft, die ihresgleichen sucht. Aschersleben hat weit über einhundert Vereine. Vom Jugendverein über den Sportverein bis hin zum Schützenverein reicht die bunte Palette. Viele bringen sich mit eigenen Veranstaltungen in das städtische Leben ein.

**Wohnungsgenossenschaft  
"Einigkeit" eG**

[www.wgasl.de](http://www.wgasl.de)

## *Nach Hause kommen und wohlfühlen.*

**Sie suchen für sich und Ihre Familie eine Wohnung in Aschersleben? Dann kommen Sie zu uns!**

Bei uns werden nette Nachbarschaften und optimaler Wohnkomfort groß geschrieben. Wer bei der Wohnungsgenossenschaft "Einigkeit" wohnt, hat ein verlässliches Zuhause. Ob Familien, Alleinerziehende, Paare, Singles, Studenten oder Senioren - für alle Lebenslagen gibt es bei uns passenden Wohnraum.

**Zwischen Miete und Wohneigentum bieten wir einen dritten Weg.**

Wer in einer Genossenschaftswohnung lebt, verbindet die Flexibilität der Mietwohnung mit der Sicherheit des Wohneigentums. Kündigungen wegen Eigenbedarfs, Immobilienspekulation und Vermieterwillkür müssen Sie bei uns nicht befürchten.

**Herzlich Willkommen bei Ihrer  
Wohnungsgenossenschaft "Einigkeit" eG  
K.-Ziolkowski-Straße 8 • 06449 Aschersleben  
Tel. 03473 92 41-0 • Fax 03473 81 11 04**

## AGW – UNSERER STADT VERPFLICHTET

### Der Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH liegt die Stadtentwicklung am Herzen

„Wir versuchen mit großem Engagement die historische Altstadt der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts weiter zu erhalten und durch umfassende Konzeptentwicklung und Sanierungen zu stärken“, so der Geschäftsführer Mike Eley.

Natürlich dient das Stadtentwicklungskonzept der Stadt Aschersleben für uns als Grundlage all unserer Projekte. Als kommunales Wohnungsunternehmen liegt uns die Entwicklung der Stadt sehr am Herzen. In den Jahren seit 1990 investierten wir insgesamt ca. 140 Millionen Euro in unseren Wohnungsbestand und somit in unsere Heimatstadt.

Ein Beispiel unserer Arbeit findet sich im Projekt „Hopfenmarkt/Halken“. Eine Herzensangelegenheit vieler Aschersleber. Der AGW gehörte zu Beginn kein einziges Grundstück im Quartier. 2014 nahmen wir die ersten Verhandlungen mit den Eigentümern auf, was ein langwieriger Prozess war. Um den Abbruch beantragen zu können, musste im Vorfeld ein Konzept erarbeitet werden. Bis wir alle Bewilligungen und benötigten Genehmigungen hatten, verging ein ganzes Jahr. Dann erst begann die eigentliche Arbeit. Aus den einst 12 kleinen verwinkelten Häuschen auf ca. 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen aktuell, aufgrund der gestiegenen Ansprüche an Wohnraum und Lebensqualität durch die Sanierung, 2 separate Häuser mit insgesamt 10 modernen Wohnungen auf nur noch 833 m<sup>2</sup>. Diese bieten dem Mieter einen hohen Wohnkomfort und das Wissen, in einem historischen Stadtquartier zu leben. Insgesamt belaufen sich die Baukosten auf ca. 3 Millionen

Euro. Dank der Unterstützung durch Fördermittel von Bund, Land und Stadt ist dieses zeit- und kostenaufwendige Projekt realisierbar. Im Jahr 2018 wird das Quartier und seine Außenanlagen fertiggestellt und die Altstadt Ascherslebens mit seinem eigenen Charme aufwerten.

Dieses Projekt ist nur eines von vielen, mit dem wir unsere Stadt für Besucher attraktiver und für Aschersleber lebenswerter gestalten wollen.

Ein weiteres spannendes Projekt ist die Sanierung des Wohnhauses Auf dem Graben 75. Dieser historische Altbau birgt nicht nur eine Herausforderung sondern auch Potenzial. Genau wie im Halken versuchen wir hier Aschersleber Geschichte zu wahren und wieder in unser modernes Leben zu integrieren.

#### Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

-  Geschäftsführer: Dipl.-Ing (FH) Mike Eley
-  Magdeburger Straße 28 | 06449 Aschersleben
-  +49 3473 942300 |  +49 3473 942350
-  info@agw-asl.de
-  www.agw-asl.de

## Wohnen in idyllischer Ruhe mitten im Stadtkern



Mit der Sanierung des Wohnhauses „Auf dem Graben 75“ haben wir uns einem ganz besonderen Projekt verschrieben, in dem wir Geschichte und Moderne in Einklang bringen. In dem historischen Altbau entstehen insgesamt neun sehr moderne und individuelle 1-, 3- und 4-Raumwohnungen. Lassen Sie sich jetzt von unserem Team beraten.

Übrigens, die 1-Raumwohnungen könnten auch als Homeoffice-Büros mit abgeschlossener Einheit (Gewerbe) genutzt werden.

Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

Magdeburger Straße 28 • 06449 Aschersleben • Telefon 03473 - 94 23 00  
E-Mail: info@agw-asl.de • Internet: www.agw-asl.de

## Ihr Vermieter in Aschersleben



# A.V.G. BILDUNG in Aschersleben

## Ihre Eisenbahnfachschule in Sachsen-Anhalt

### Warum immer mehr Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) gesucht werden?

**A.V.G. BILDUNG – Ein Aus- und Weiterbildungsunternehmen, das die Weichen für Ihre Zukunft stellt!**

Die Wirtschaft in Deutschland entwickelt sich dynamisch. Im Ergebnis müssen immer mehr Personen und Güter von A nach B transportiert werden. Viele Unternehmen setzen dabei auf die Schiene als Transportweg. Im Ergebnis werden mehr Lokführer gebraucht. Aktuell werden 1.200 Triebfahrzeugführer (Lokführer) in Deutschland gesucht. Um das Wachstum nicht zu bremsen, müssen zusätzliche Lokführer ausgebildet werden. Dabei hilft seit 2007 die A.V.G. BILDUNG in Aschersleben.

„Wer die zehnmonatige Ausbildung erfolgreich abschließt, hat seinen Arbeitsplatz praktisch in der Tasche“, berichtet der Geschäftsführer der Eisenbahnfachschule, Patrick Dohmeyer. Die Vermittlungsquote auf dem Arbeitsmarkt liegt bei 100 Prozent.

Voraussetzung für die Ausbildung ist die Vollendung des 20. Lebensjahres und eine abgeschlossene Schul- oder Berufsausbildung. Startvoraussetzung sind mindestens ein guter Hauptschulabschluss und ein ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein. Gefördert kann die Ausbildung werden zum Beispiel über die Arbeitsagenturen, Jobcenter, Rentenversicherungen oder durch die Berufsgenossenschaften. Auch die Bundeswehr übernimmt die Kosten der Umschulung bei Soldaten mit einer längeren Dienstzeit. Als Lohn der Mühe locken Monatsgehälter zwischen 2.500 und 3.000 Euro sowie oft sehr attraktive Zulagen und Sozialleistungen der Arbeitgeber.

Patrick Dohmeyer: „Lokführer sind begehrt. Deshalb sind die Arbeitgeber bemüht, gute Arbeitsbedingungen zu schaffen“, so der Geschäftsführer.

### Ausbildung zum Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w)

#### Tagtäglich verkehren in Deutschland tausende von Reise- und Güterzügen

Für die sichere Durchführung dieser verantwortungsvollen und sehr abwechslungsreichen Tätigkeit werden Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) gesucht. Sie steuern Loks und Triebfahrzeuge im Nah- und Fernverkehr und transportieren dabei Personen und Güter. Sie sorgen in der Regel für einen reibungslosen Ablauf im Schienenverkehr.



#### Bevor es losgeht – Züge bereitstellen

Bevor die Fahrt losgehen kann, ist viel zu erledigen. Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) stellen Züge zusammen, führen Rangierfahrten durch und prüfen die Betriebssicherheit. Die Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) testen alle Funktionen, zum Beispiel die Bremsen, die Funkfernsteuerung der Lok und andere Bedienelemente. Wenn die Lok in Ordnung ist, fahren sie an den bereits gebildeten Zug. Das kann manuell mit der Lok oder mittels Funkfernsteuerung geschehen - dabei richten sich die Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) immer nach den Anweisungen der Fahrdienstleiter/innen im Stellwerk. Zuletzt ver-

binden sie die Luffleitungen der Lok und der Wagen und überprüfen, ob die Bremsen des Zuges funktionieren.

#### Alle Signale auf Grün – Abfahren

Während der Fahrt beobachtet der Lokführer/Triebfahrzeugführer (m/w) die Strecke, die Signale, die Fahrleitungsanlage und regelt die Geschwindigkeit des Zuges. Dabei hält er sich genau an den Fahrplan und handelt eigenverantwortlich bei Abweichungen vom Regelbetrieb.

#### Voraussetzungen:

1. Zuverlässigkeit des Bewerbers
2. mindestens 20 Jahre alt
3. eine erfolgreich abgeschlossene Schulausbildung im Sekundarbereich I oder Nachweis einer abgeschlossenen Berufsausbildung
4. kein laufendes MPU-Verfahren
5. Bestehen der medizinischen Tauglichkeit durch einen anerkannten Arzt
6. Nachweis der psychologischen Eignung bei einem anerkannten Psychologen

#### Ausbildungsdauer (10 Monate):

- 880 Stunden Theorie + 480 Stunden Fachpraxis (Gesamtstunden: 1360)

#### Förderungen:

- durch Bildungsgutschein der Arbeitsagenturen oder Jobcenter
- durch die Deutsche Rentenversicherung
- durch Selbstübernahme der Kosten
- besondere Förderungsmöglichkeiten gibt es für Bundeswehrsoldaten mit längerer Dienstzeit

**100 % Vermittlung in Arbeit als Lokführer (m/w).**

Möchten Sie sich bereits vorab über mögliche Arbeitgeber informieren? Wir empfehlen die Übersicht des Eisenbahn-Bundesamtes (EBA): [www.eba.bund.de](http://www.eba.bund.de)



## A.V.G. BILDUNG

Herrenbreite 24

06449 Aschersleben

Tel.: 03473 / 84 05 45

E-Mail: [bildung@avg-asl.de](mailto:bildung@avg-asl.de)

Web: [www.avg-asl.de](http://www.avg-asl.de)



Zertifiziertes Aus- und Weiterbildungsunternehmen mit Anerkennung vom Eisenbahn-Bundesamt. Zugelassen durch den TÜV Süd Management Service GmbH, nach AZAV (Akreditierungs- und Zulassungsverordnung - Arbeitsförderung). Zertifikat-Registrier-Nr.: 12 711 30761 TMS



# Wir stellen die Weichen für Ihre Zukunft!

**Jetzt bewerben!**

## **Ausbildung zum Lokführer/ Triebfahrzeugführer (m/w)**

**für den Personen- und Güterverkehr**

## **in nur 10 Monaten**

**Verdienstmöglichkeiten:**

**2.500,00 – 3.000,00 Euro pro Monat**

**100 % Vermittlung in ein festes Arbeitsverhältnis.**



**A.V.G. BILDUNG**  
Herrenbreite 24  
06449 Aschersleben  
Tel.: 03473 / 84 05 45  
E-Mail: [bildung@avg-asl.de](mailto:bildung@avg-asl.de)  
Web: [www.avg-asl.de](http://www.avg-asl.de)



Zertifiziertes Aus- und Weiterbildungsunternehmen mit Anerkennung vom Eisenbahn-Bundesamt. Zugelassen durch den TÜV Süd Management Service GmbH, nach AZAV (Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung - Arbeitsförderung). Zertifikat-Registrier-Nr.: 12 711 30761 TMS