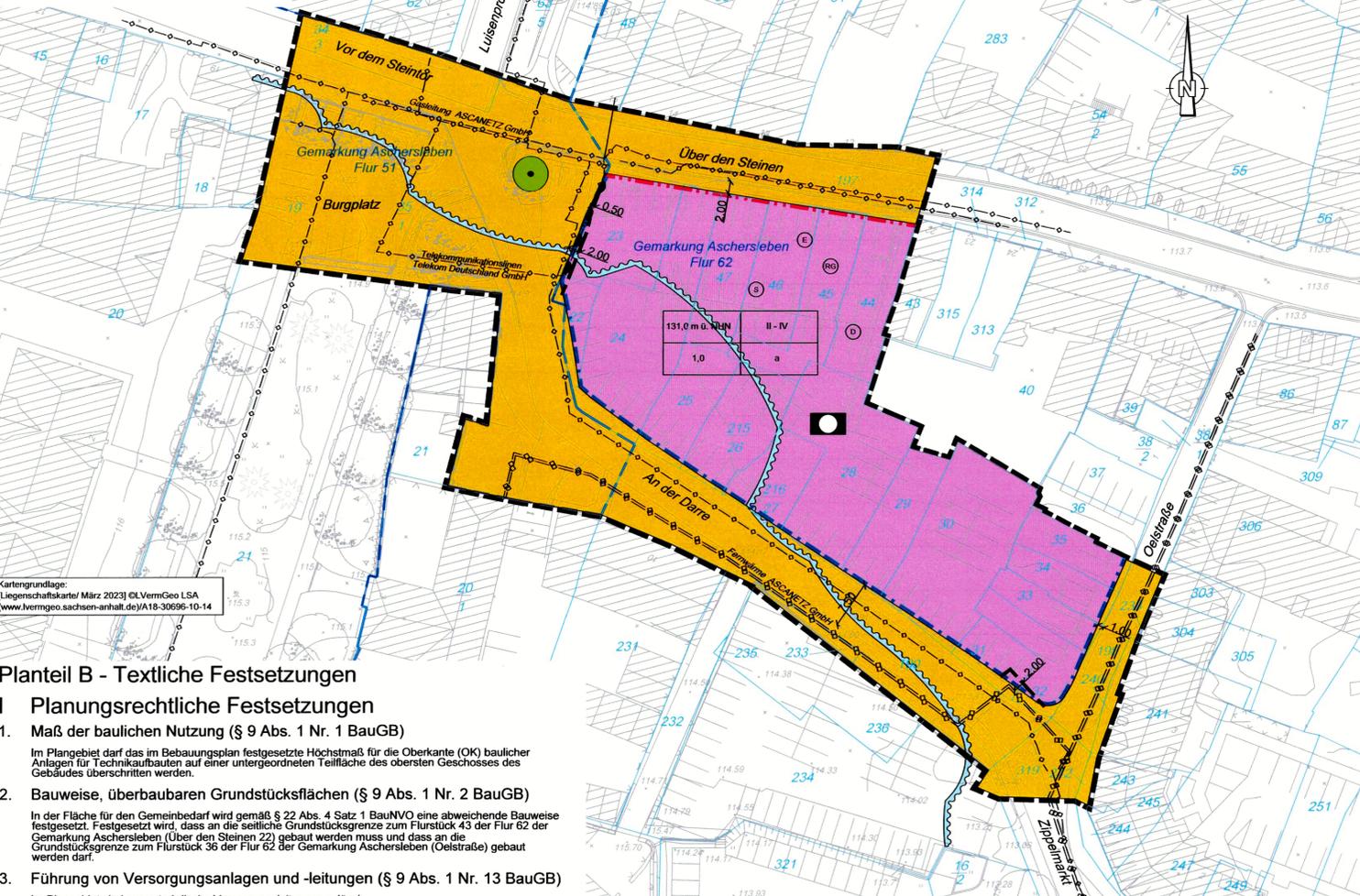


Planteil A - Planzeichnung

M 1 : 500



Kartengrundlage: [Liegenschaftskarte März 2023] ©L.VermGeo LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de/A18-30696-10-14

Planteil B - Textliche Festsetzungen

I Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Bauweise, überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
4. Maßnahmen gegen Hochwasserschäden (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Buchst. c BauGB)
5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
6. Dachform
7. Dachgestaltung
8. Fassadengestaltung
9. Materialien
10. Einfriedungen
11. Aufschüttungen und Abgrabungen
12. Genehmigungspflicht
13. Ordnungswidrigkeiten

II Örtliche Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)

- 6. Dachform
7. Dachgestaltung
8. Fassadengestaltung
9. Materialien
10. Einfriedungen
11. Aufschüttungen und Abgrabungen
12. Genehmigungspflicht
13. Ordnungswidrigkeiten

- 10. Einfriedungen
11. Aufschüttungen und Abgrabungen
12. Genehmigungspflicht
13. Ordnungswidrigkeiten

III Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Denkmalschutz
Hochwasserschutz

IV Hinweise

Artenschutz
Erhaltungssatzung
Sanierungssatzung
Schottergärten

Planzeichenerklärung

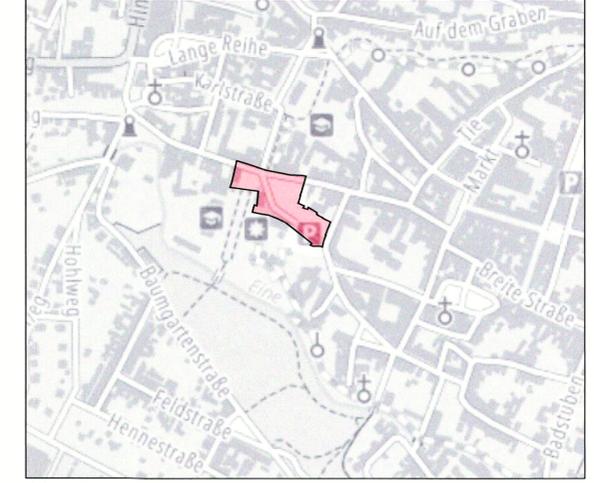
- 1. Flächen für den Gemeinbedarf
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Erhalten von Bäumen
6. Flächen für den Hochwasserabfluss und die Regelung des Wasserabflusses
7. Versorgungsleitungen
8. Regelungen für die Stadterhaltung
9. Sonstige Planzeichen
10. Nutzungsschablone
11. Bestandsangaben

Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3, § 10 und des § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184), hat der Stadtrat der Stadt Aschersleben den Bebauungsplan Nr. 45 „An der Darre“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 85 BauO LSA, bestehend aus der Planzeichnung mit den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung und die Begründung beschlossen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, haben in der Zeit vom 19.06.2023 bis einschließlich zum 20.07.2023 während folgender Zeiten
Montag 9.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag, Donnerstag und Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt der Stadt Aschersleben am 09.06.2023 bekannt gemacht worden.

Stadt Aschersleben
Bebauungsplan Nr. 45
„An der Darre“ in Aschersleben
mit örtlicher Bauvorschrift
Verfahrensstand: Satzung
Maßstab: 1 : 500
Datum: 15.09.2023



PLANVERFASSER:
Stadt Aschersleben
Stadtplanungsamt
Markt 1
06449 Aschersleben
BAUMEISTER
Ingenieurbüro GmbH Bernburg
Steinstraße 31
06406 Bernburg (Saale)
Tel. 03471 313556
Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiehlbeß
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d