

Verkaufs-Exposé

Gewerbeobjekt mit Verwaltungsgebäude, Werkstätten, Garagen und Freiflächen



Kaufpreis: 295.000 €
Grundstück: 27.485 m²
Baujahr: 1930
Modernisierungen: 1990-2000

Informationen

*ASL Immobilien R. Olbrich
Hinter dem Turm 11
06449 Aschersleben
Tel. 03473-92590
info@aslimmobilien.de*

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Wilsleben, die ein Ortsteil der Stadt Aschersleben ist, ca. 6 km von dieser entfernt. Der zugehörige Landkreis ist der Salzlandkreis im Bundesland Sachsen-Anhalt.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend, mit 3 Bundesstraßen (B6, B180, B185) und die neu als Autobahn gewidmete A36, über die man in östlicher Richtung zur A14, in westlicher zur A7 kommt.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Verwaltungsgebäude, sowie mehrere Produktions- und Lagergebäude. Die Gebäude gruppieren sich um einen ordentlich befestigten Innenhof mit ausreichender Kapazität an Parkflächen.

Neben diesem „Vierseitenhof“ verfügt das Objekt über große Freiflächen, die zumeist befestigt sind. Die gesamte Fläche des Verkaufsobjektes beträgt ca. 2,75 ha.

Bei Bedarf kann den Interessenten Einblick in ein Gutachten gewährt werden, das im Sommer 2022 erstellt wurde.

Weitere Details

- Das Objekt befindet auf einem Grundstück von 27.485 m²
- Die Zufahrt ist über eine kommunale Straße gesichert
- Direkt im Objekt befinden sich ausreichend Parkplätze
- Das Umfeld ist gepflegt
- Die Erschließung ist vorhanden mit Wasser, Abwasser, Elektro, Telekommunikation,
- Die Versorgung des Verwaltungsgebäudes mit Wärme erfolgt über eine zentrale Ölheizung
- Schnelles Internet ist vorhanden
- Das gesamte Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Lager und Transportgewerbe, Errichtung eines Solarparks, Produktion und Reparaturgewerbe

Aufstellung Brutto-Geschossflächen

Verwaltungsgebäude	868 m ²
Schmiede/Lager	427 m ²
Treibstofflager/Polsterei	237 m ²
Stall/Lager/Tischlerei	1061 m ²
Metall,-Kfz, -Fahrradwerkstatt	1152 m ²
Lager Tischlerei	144 m ²

Freiflächen

Der Innenhof mit seinen Parkflächen wird hier nicht beachtet.

An Freiflächen stehen ca. 18.000 m² zur Verfügung.

Das gesamte Gelände ist eingezäunt.

Vermietungssituation

Das gesamte Objekt wird in den nächsten Monaten geräumt. Somit wird ein Käufer ein unvermietetes Areal übernehmen.

Weitere Informationen

In den einzelnen Lagerhallen, Werkstätten und Produktionshallen befinden sich noch eine Vielzahl von Einrichtungen, Werkzeugen, Maschinen und Ersatzteile. Die Entsorgung oder Nutzung muss im Zuge der Verkaufsverhandlungen geregelt werden.
