

Flächendaten Industriegebiet „ Zornitzer Weg“ - Aschersleben

Gesamtfläche	139 ha
Eigentümer	Stadt Aschersleben
größte Einzelfläche	10 ha
Topographie, Flächencharakter	<ul style="list-style-type: none"> • eben • altlastenfrei, hochwassersicher • Großflächen max. Neigung 1- 2 %
Beschreibung der hydrologischen und geologischen Situation	<ul style="list-style-type: none"> • Baugrundgutachten Prüfbericht (siehe Rubrik Dokumente): B/0182/11 der angrenzenden Straße liegt vor • Baugrund in einer durchschnittlichen Tiefe von 2,50 m besteht aus Buntsandstein
Erschließung Strom in MW und KV	<ul style="list-style-type: none"> • derzeit Flächenversorgung aufgebaut mit 2 Trafostationen je 570 kW, Abgabe 0,4 kV. • Nennspannung 20 kV im Stichtbetrieb (mit n-1- Sicherheit) 7 MW, Ringfahrweise ungesichert 14 MW. • Höhere Leistung durch Schaffung eines Industrieringes aus UW Nord möglich
Gas in PN/DN und Nm ³ oder MW	<ul style="list-style-type: none"> • Flächenversorgung: PN 1 DN 150 Q = 4 MW • Industrie: PN 5 DN 100 Q = 8 MW • Höhere Leistung durch Leitungsbau und Anbindung an PN 16 (Siemens)
Trinkwasser in PN und DN	<ul style="list-style-type: none"> • Leitungssystem in PN 10, je nach Standort Anschluss an DN 300 oder DN 100. • Übergabe-Druck P = 2,5 bar, gegebenenfalls Druckerhöhungsanlage (DEA) erforderlich
Abwasser in DN	<ul style="list-style-type: none"> • SW: DN 150/ RW: DN 400
Breitbandversorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Speed Pipe Verrohrung für Glasfaserkabel (ffth); Anbieter individuell wählbar 10 Mbit/s bis 1 Gbit/s. • Projektspezifisch auch bis 10 Gbit/s möglich
Baurecht	gültiger Bebauungsplan (siehe Rubrik Dokumente)
Kaufpreis	13,35 € pro qm voll erschlossen
Grundstücks- anschlusskosten	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücksanschluss und Baukostenzuschuss für Gas/Strom entsprechend Abnahme • Grundstücksanschluss Abwasser • Abwasserbeitrag entsprechend „Abwasser – und Gebührensatzung“ (siehe Rubrik Dokumente)
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none"> • Autobahn BAB 36 0,8 km keine Ortsdurchfahrt • Flughafen Leipzig- Halle Fracht & Personen 80 km Keine Ortsdurchfahrt • Hafen Magdeburg 50 km keine Ortsdurchfahrt • Bahnhof Aschersleben Strecke Hannover- Halle/ Leipzig 2 km