



aconium 

digikoo

27. November 2025

Kommunale Wärmeplanung der Stadt Aschersleben und der elf Ortsteile

Informationsveranstaltung zur Vorstellung der Zwischenergebnisse



aconium

digikoo

Begrüßung durch Oberbürgermeister Steffen Amme



aconium

digikoo

Einführung durch den Koordinator Kommunale Wärmeplanung Felix Eley



aconium

digikoo

Wärme-WENDE...

Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo



Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo

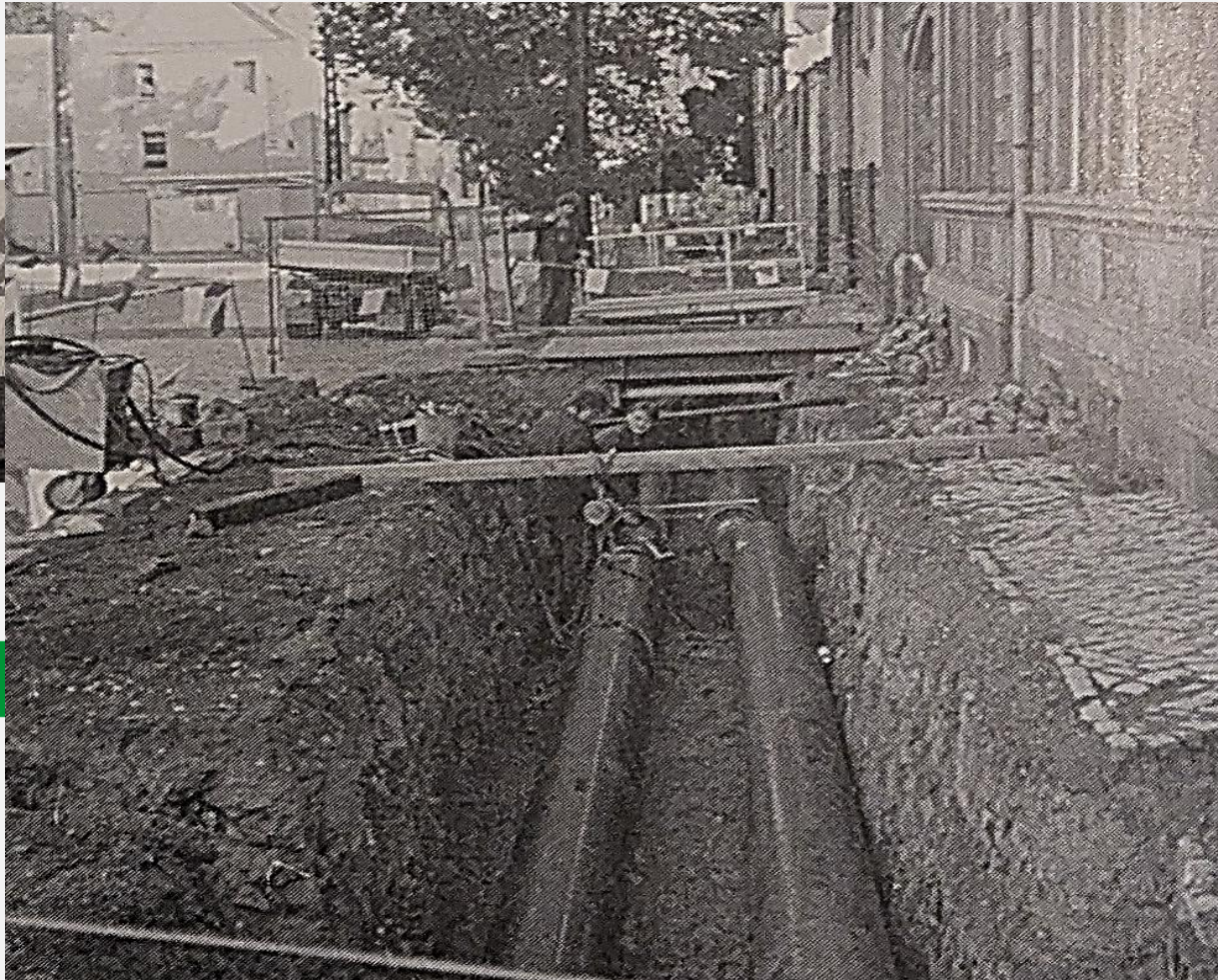


Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo



Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo



Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo



Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium

digikoo



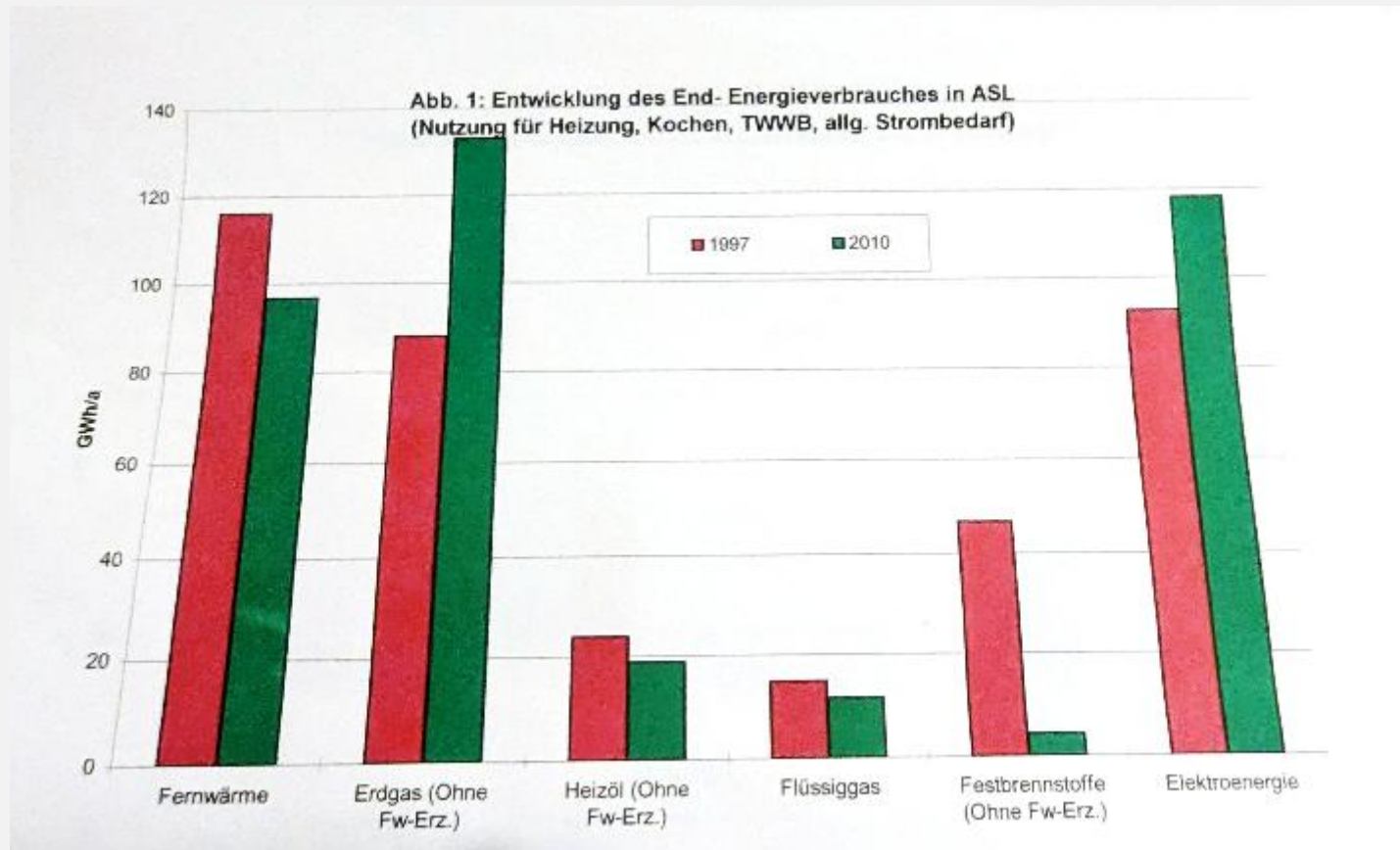
Wärme in Aschersleben im Wandel



aconium 
digikoo



Wärme in Aschersleben im Wandel



- Wärmewende in Aschersleben
Anfang der 2000er Jahre
- **Ziel:** Weg von Kohle und Öl,
hin zu Erdgas
- **Gründe:**
 1. Abgrenzung von Versorgungsbereichen
 2. Verbesserung der Emissionsbilanzen



aconium

digikoo

Warum Wärmewende heute?

Wärmewende heute



- Der Wärmesektor verbraucht derzeit über die Hälfte des gesamten deutschen Energiebedarfs
- Um das Ziel Klimaneutralität im Jahr 2045 zu erreichen, ist eine Wende/Umstellung in der Wärmeversorgung erforderlich
- Zusammen mit der Anpassung des Gebäudeenergiegesetz (GEG) am 01.01.2024, trat das Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz/WPG) in Kraft

Wärmewende bedeutet heute...



aconium

digikoo

... Wärmebedarf senken

(Energetische Gebäudesanierungen und weitere Maßnahmen)

... Wärmeversorgung schrittweise auf erneuerbare Energien und unvermeidbare Abwärme umstellen

Gesetzliche Rahmenbedingungen

Das GEG regelt die Anforderungen zur Wärmeversorgung in Gebäuden und verpflichtet Besitzerinnen und Besitzer zur Einhaltung der Vorgaben für Energieeffizienz:

- **Neue Heizungen sollen mit mindestens 65% erneuerbarer Energie betrieben werden**
- **Wahlmöglichkeiten der Heiztechnologie (Technologieoffenheit)**

Gesetzliche Rahmenbedingungen

Das WPG gibt vor, wie der effizienteste Weg zur klimaneutralen Wärmeversorgung auf kommunaler Ebene gefunden werden kann und beinhaltet die verpflichtende Implementierung einer Wärmeplanung in Deutschland:

- **Gemeindegebiete > 100.000 EW → Zieldatum der KWP bis 30.06.2026**
- **Gemeindegebiete < 100.000 EW → Zieldatum der KWP bis 30.06.2028**



aconium

digikoo

Der Wärmeplan ist am Ende für alle öffentlich einsehbar.

Er soll Orientierung und Planungssicherheit für Investitionen von Kommune, Gewerbe und Bürgerinnen und Bürger bieten.



aconium

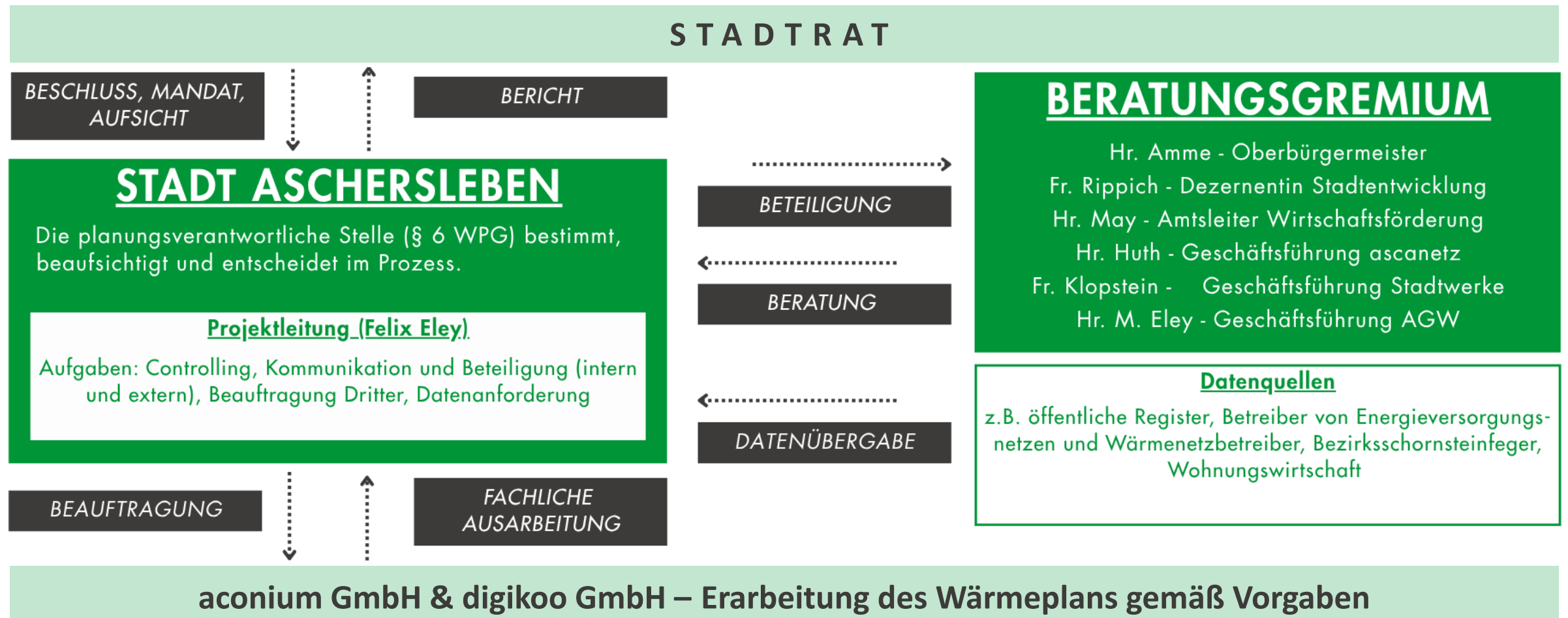
digikoo

Vorstellung des Projektteams

Kommunale Wärmeplanung der Stadt Aschersleben



aconium
digikoo



Agenda

- (1) Was ist die Kommunale Wärmeplanung?
- (2) Aktueller Projektstand
- (3) Zwischenergebnisse: Bestands-/ Potenzialanalyse
- (4) Nächste Schritte
- (5) Fragen und Diskussion
- (6) Austausch an den Thementischen



aconium 

digikoo

Kommunale Wärmeplanung – Ein Projekt für Sie und Ihre Region



aconium

digikoo

Ein Wärmeplan zeigt nicht, wie es
wird, sondern wie es werden kann.

Die KWP ist ein strategisches Planungsinstrument



aconium 
digikoo

Leitfragen der KWP

- In welchen Gebieten können Wärmenetze zielführend sein?
- Welche zentralen Wärmequellen sind vorhanden und sollten in der Wärmeversorgung berücksichtigt werden?
- In welchen Bereichen lohnt es sich, eine Sanierung voranzutreiben?
- Welche Priorisierungen sollten für die Transformation des Wärmesystems vorgenommen werden?
- In welchen Gebieten wird dezentrale Versorgung priorisiert?
(Wärmepumpen / Biomasse / Pellets)

Die KWP ist ein strategisches Planungsinstrument



aconium 
digikoo

Langfristiger Transformationspfad

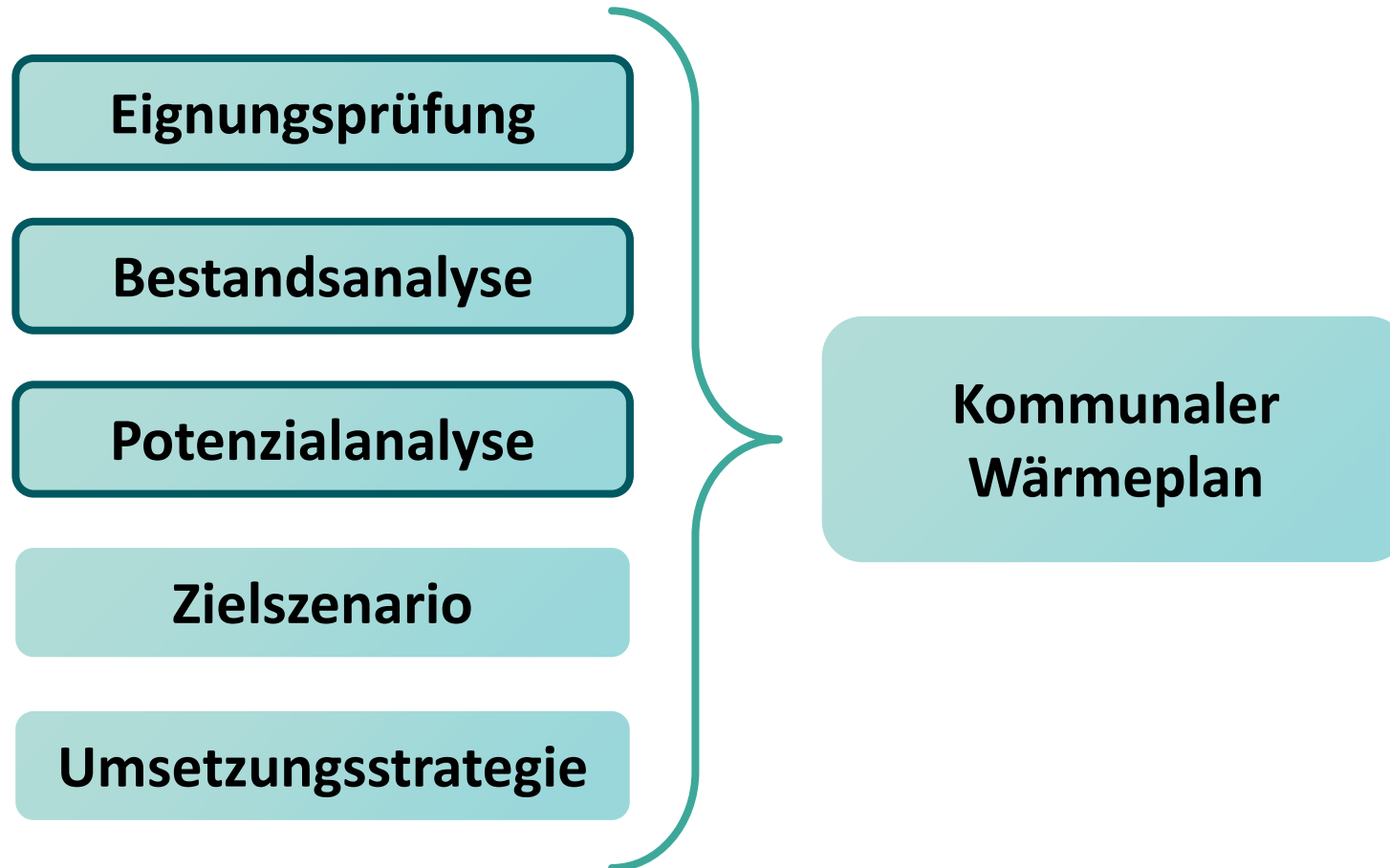
- Umgestaltung der Wärmeversorgung auf kommunaler Ebene
- Keine Individuallösungen für Haushaltsentscheidungen
- Rechtlich unverbindlich



Zwischenstand des Projekts

Anna Betz

Die Phasen einer Kommunalen Wärmeplanung



Aktueller Projektstand



Ergebnisse der
Eignungsprüfung
veröffentlicht
August 2025

Ergebnisse der
Bestandsanalyse
veröffentlicht
Oktober 2025

Ergebnisse des
Zielszenarios
Januar 2026

Ergebnisse der
Umsetzungs-
strategie
Februar 2026

Informations-
veranstaltung

Start der KWP
Mai 2025

**Vorstellung der Ergebnisse
aus der Bestands- und
Potenzialanalyse**

Endfassung
März 2026

Wie geht es weiter?



**Zielszenarien
Umsetzungsstrategie
Entwurfsveröffentlichung**

**Weiterer Austausch
innerhalb der
Steuerungsgruppe und
mit externen Akteuren**

**Austausch mit Industrie
und Wohnungsbau**

**Austausch mit den
Ortsbürgermeistern
und Ortschaftsräten**

**Zweite Informations-
veranstaltung im
Februar/ März 2026**

digikoo

Bestandsanalyse

Thorsten Helmig

Bestandsanalyse

digikoo



aconium 

...schafft eine **gemeinsame Datengrundlage**, die im rollierenden Verfahren der Wärmeplanung fortlaufend ergänzt und qualitativ verbessert wird.

- Langfristige Erarbeitung von maßgeschneiderte Lösungen für die jeweiligen Stadtbereiche und Ortsteile
- Ablösung von Pauschallösung wie eine derzeitig flächendeckende Gasversorgung

➔ Transparente Darstellung welche Daten zu welchen Entscheidungen geführt haben

Bestandsanalyse

digikoo



aconium 

Mit den Ergebnissen können folgende Fragen beantwortet werden:

- **Wie wird heute bei uns geheizt?**
- **Wo bestehen die größten Wärmebedarfe?**
- **Wie hoch ist der aktuelle Energieverbrauch bei uns?**
- **Wie effizient sind die Gebäude?**
- **Wie viel CO₂-Emissionen werden verursacht?**

Bestandsanalyse

Die Analyse erfolgte unter Einbezug von Daten aus:

- **Gas- und Fernwärmebedarf für Stadt Aschersleben**
- **MITNETZ Daten für umliegende Gemeinden**
- **Öffentliche Liegenschaften**
- **Wohnungswirtschaftsdaten**
- **Schornsteinfegerdaten**
- **Zensus 22 Umfragedaten für Heiztechnologien**
- **Statistische Datenbasis der digikoo GmbH**

**Die KWP
führt erstmals zu
einer räumlich
differenzierten
Darstellung**

Bestandsanalyse

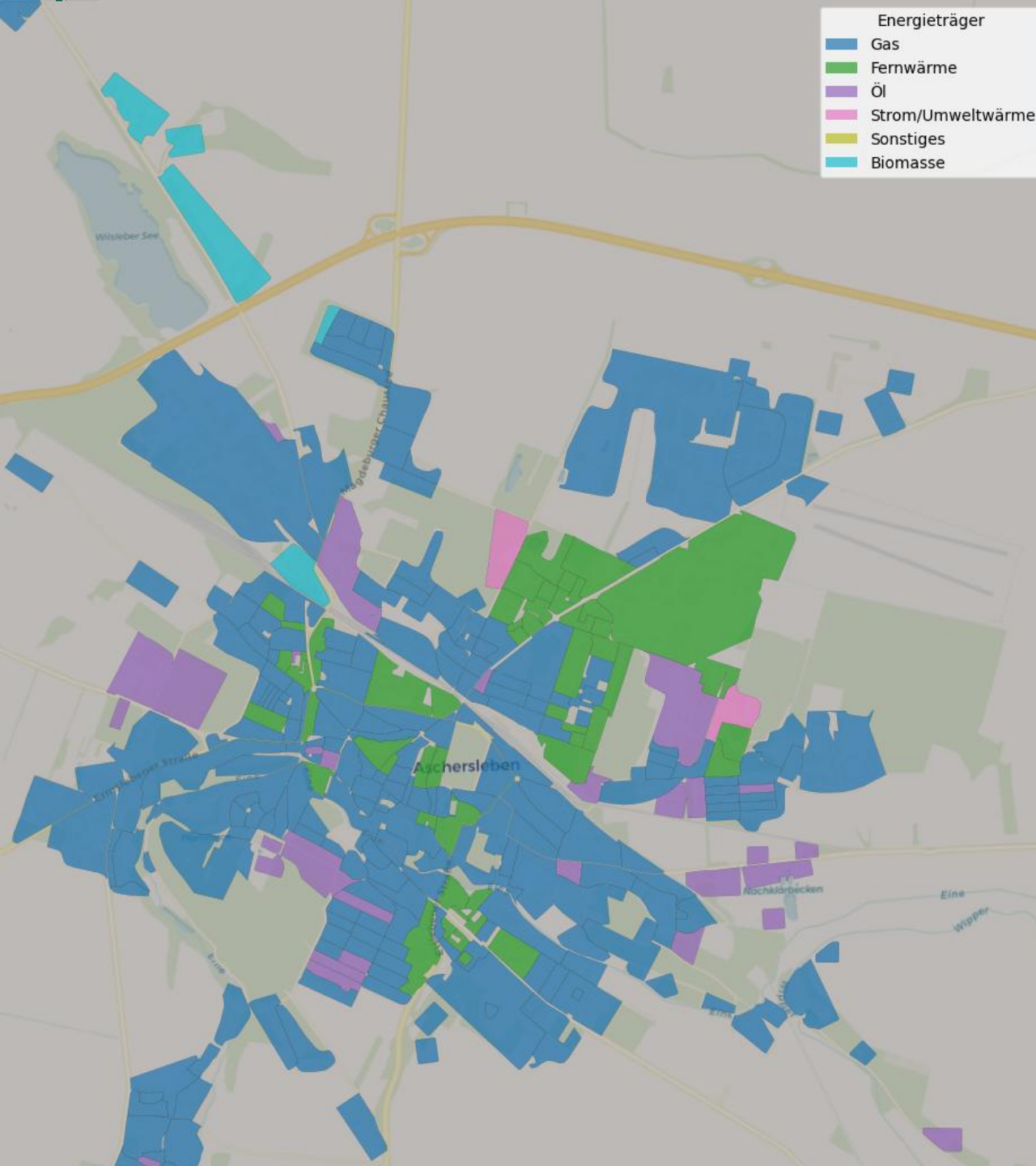
digikoo



aconium

Es erfolgt die Analyse ...

- **des Gebäudebestandes**
- **der Gebäudetypen und Baualtersklassen**
- **des Wärmebedarf und -verbrauchs**
- **der Beheizungsstruktur**
- **der Netz-Infrastruktur**
- **der Energie- und Treibhausgasbilanz**



digikoo



aconium

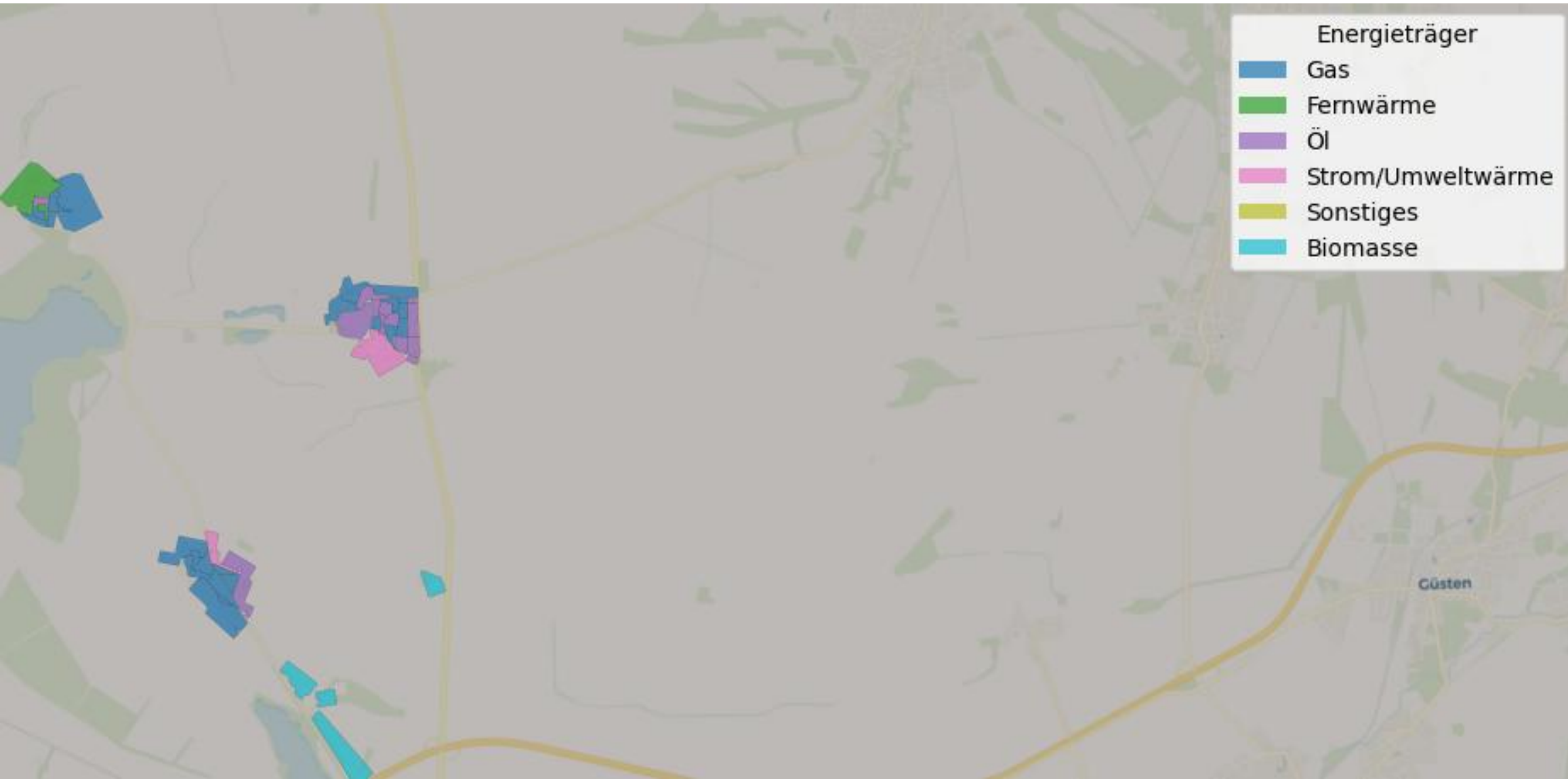
Überwiegende Heiztechnologien

Überwiegende Heiztechnologien - Ortsteile

digikoo



aconium

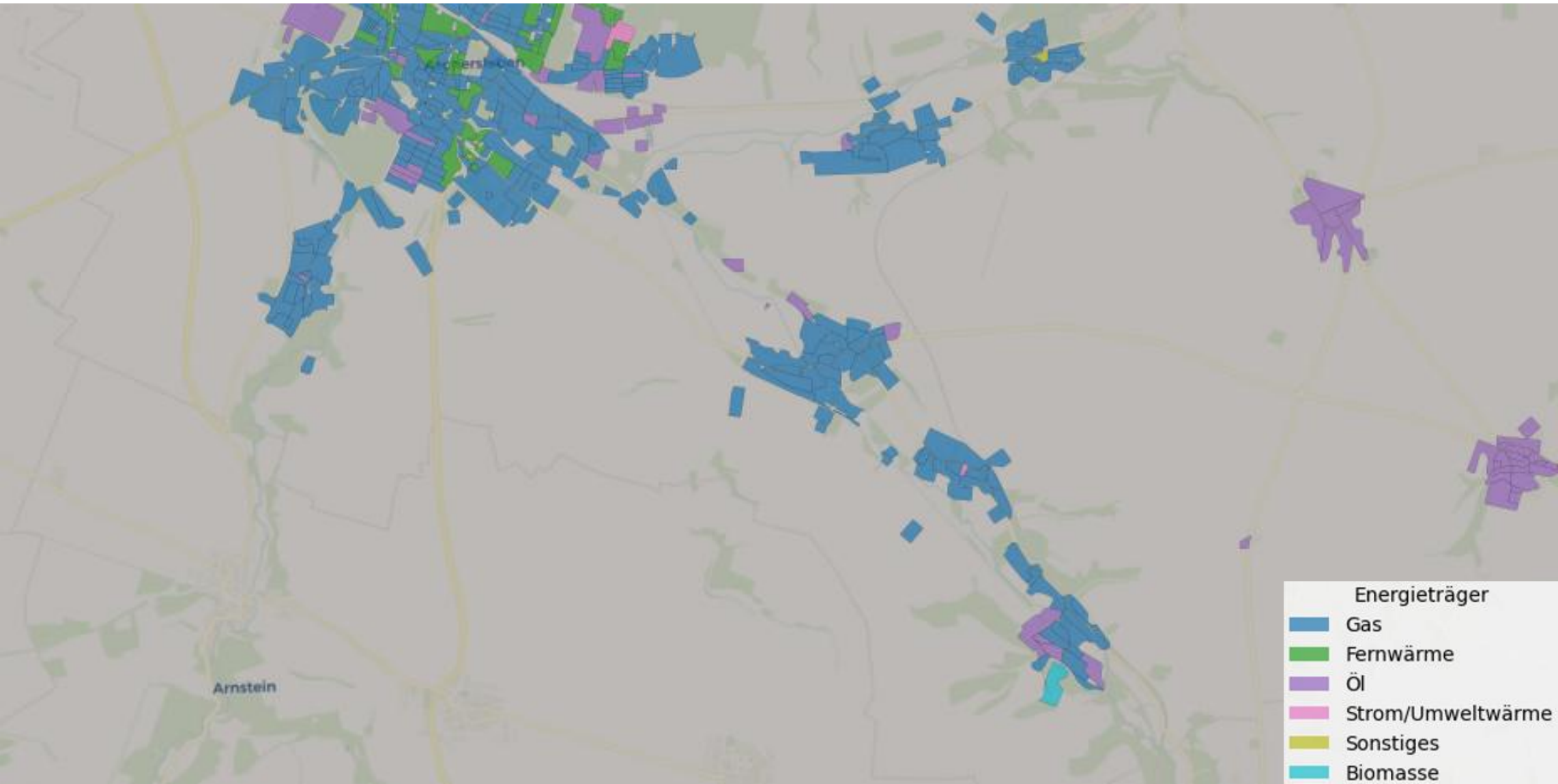


Überwiegende Heiztechnologien - Ortsteile

digikoo



aconium



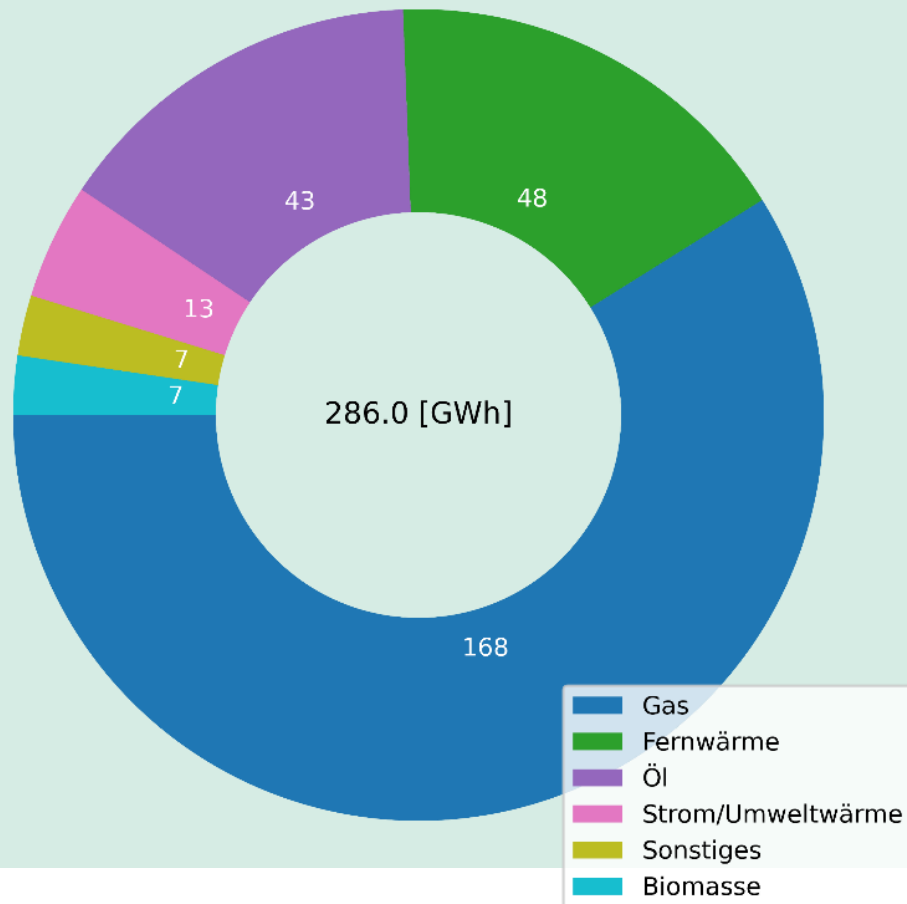
Bestandsanalyse

digikoo

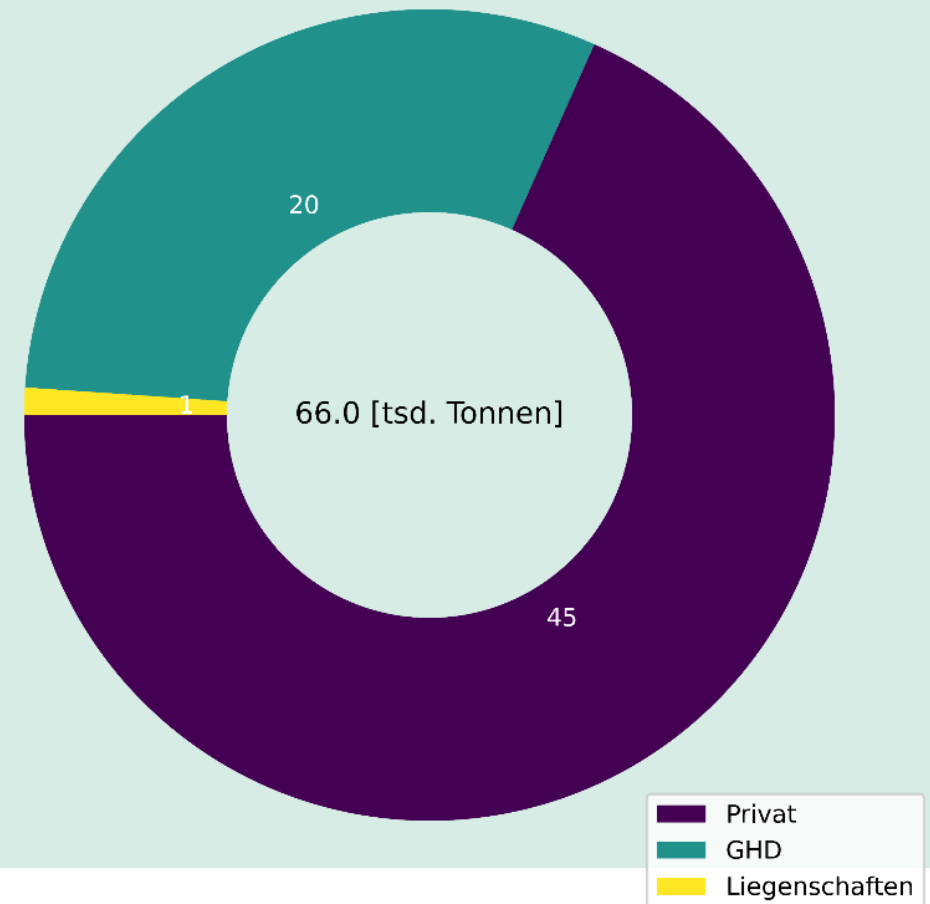


aconium

Energieträger

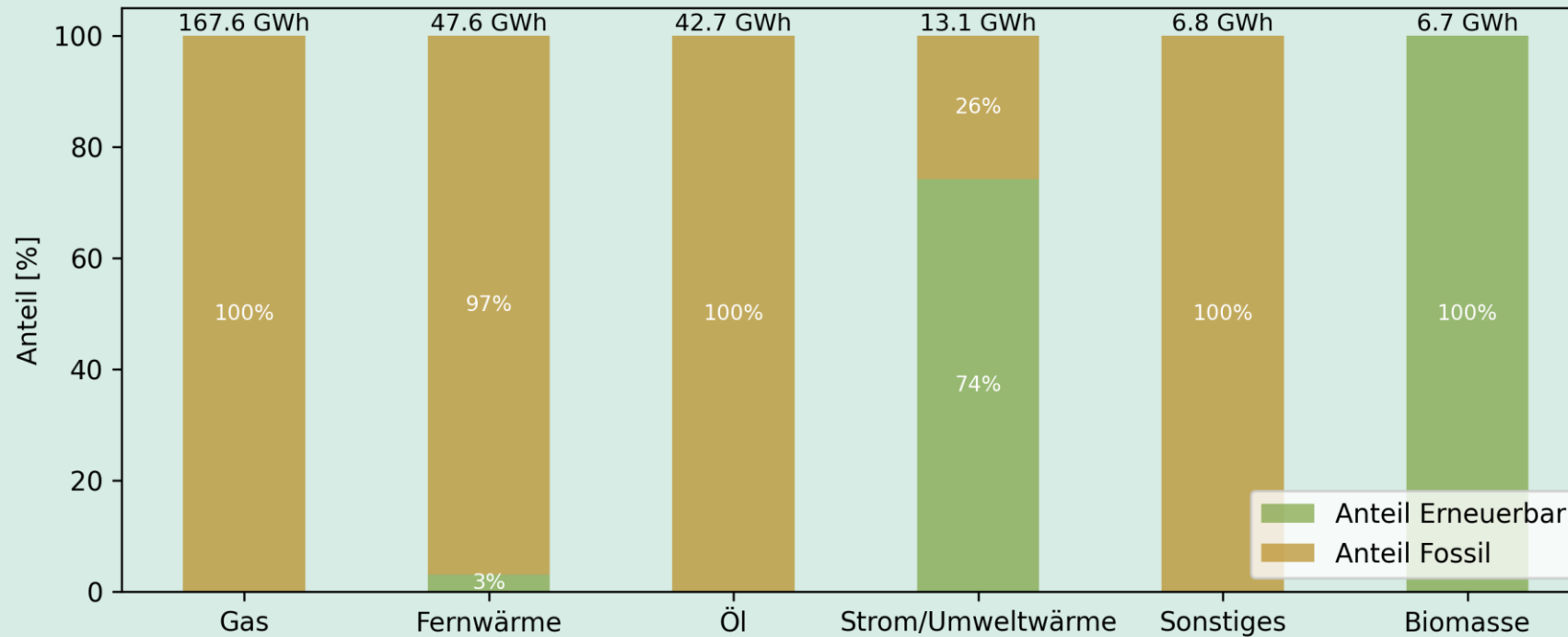


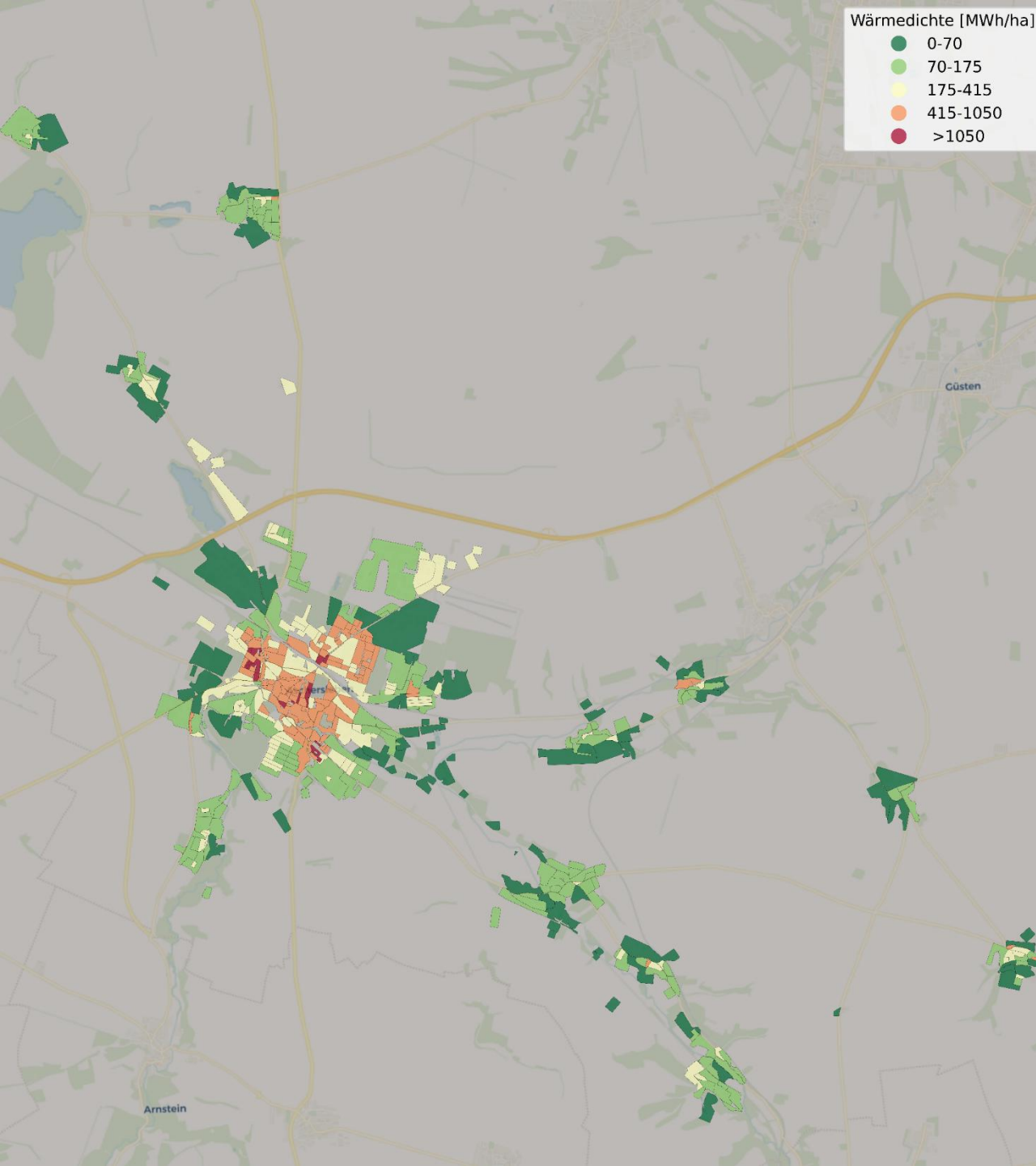
CO2 - Emissionen



Bestandsanalyse

Anteil erneuerbarer Energien an Heiztechnologien





digikoo

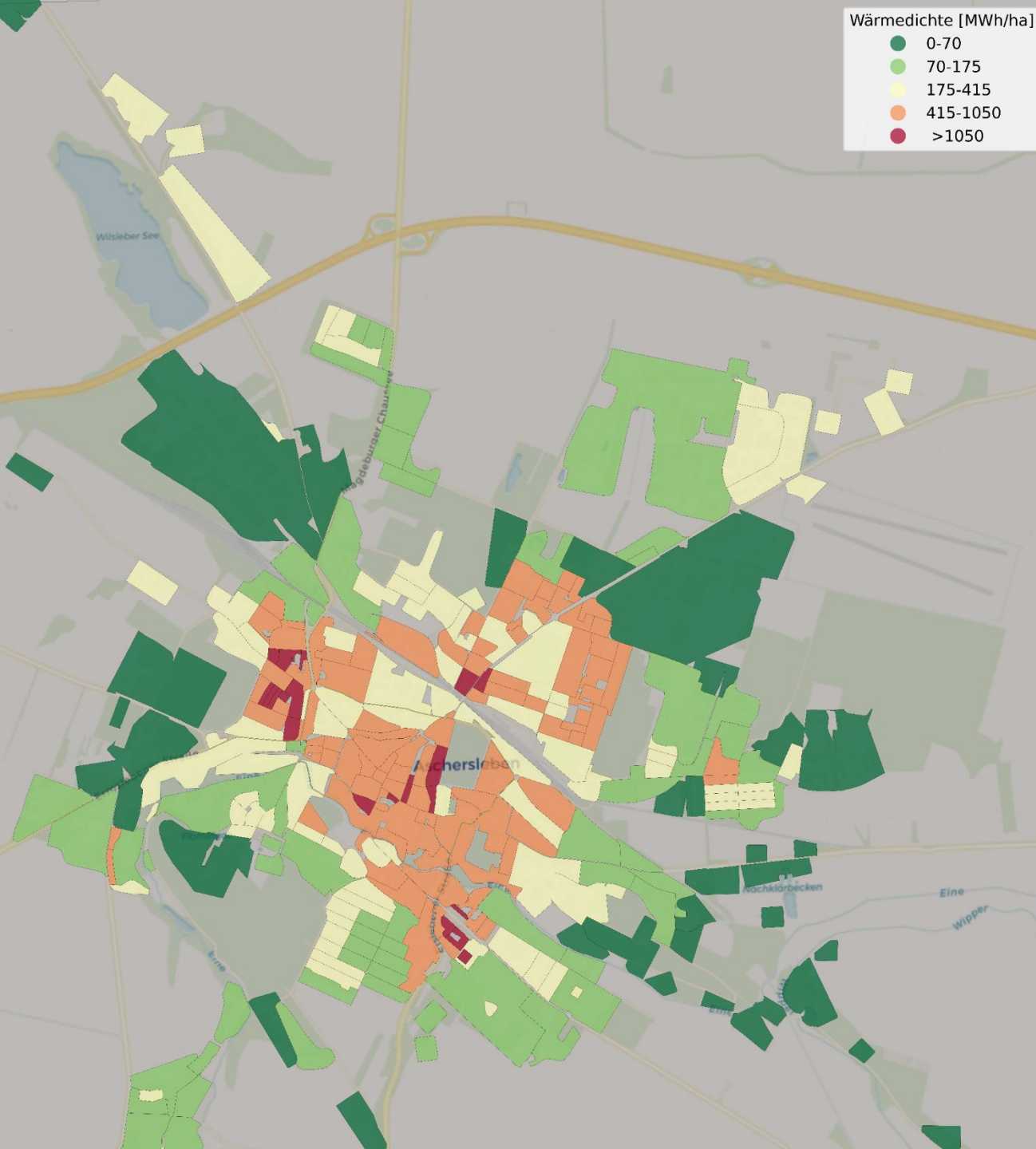


aconium

Wärmebedarfsdichte

Das sagt die Karte aus:

- Wo bietet sich aus technischer Sicht der Aufbau von Wärmenetzen an?
- Niedrige Wärmedichten in hell-/dunkelgrün: Wärmenetz zum heutigen Stand unwahrscheinlich

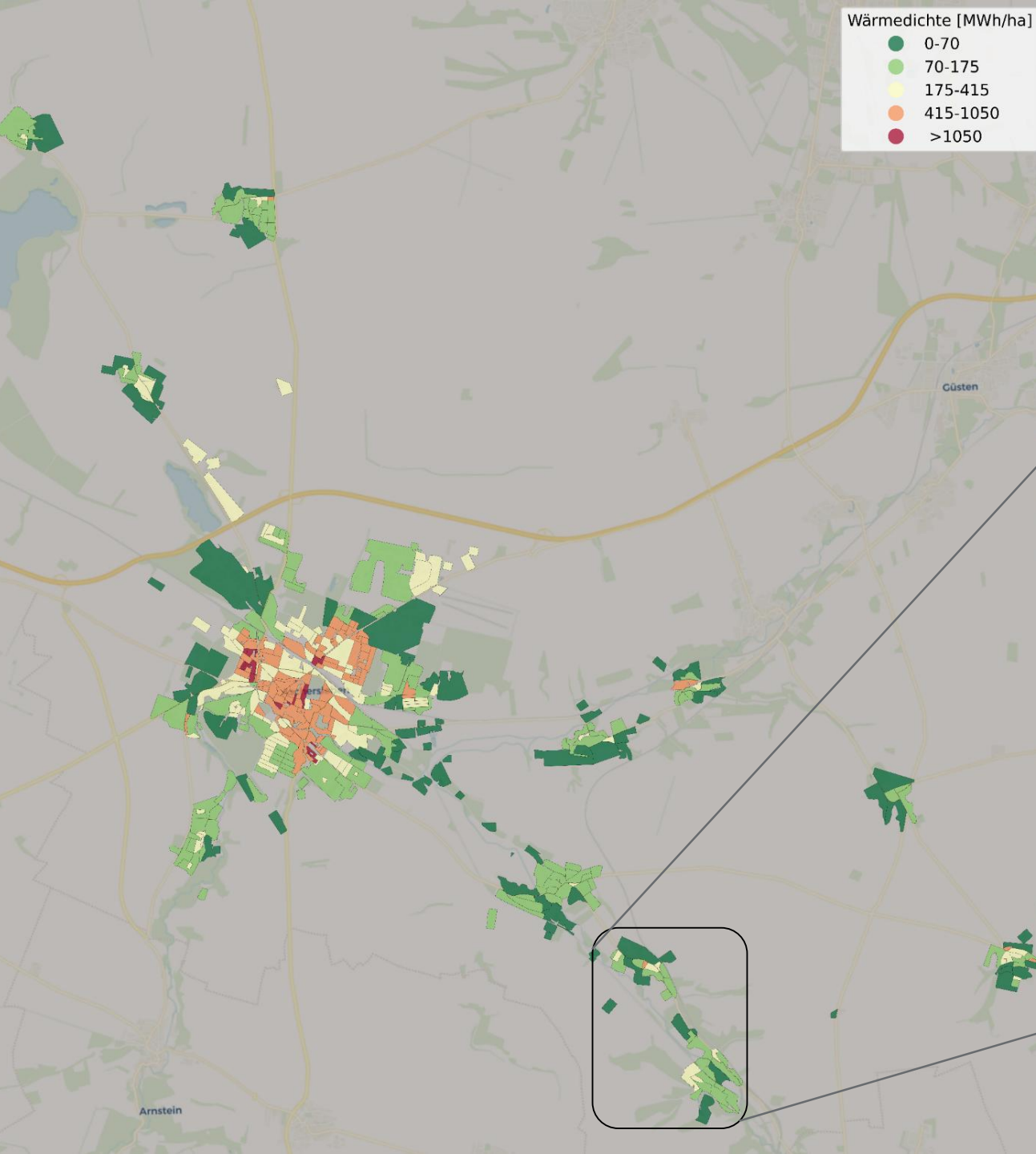


digikoo



aconium

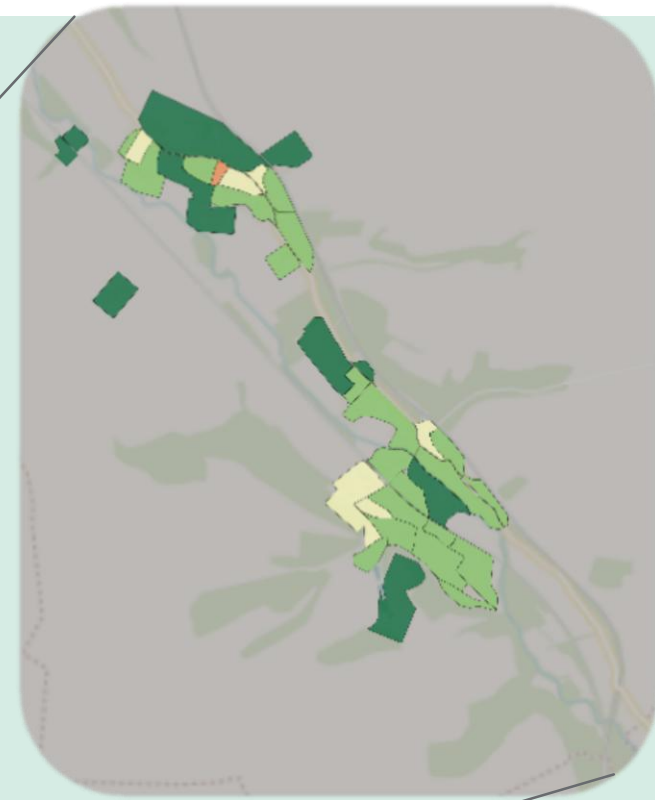
Wärmebedarfsdichte



digikoo



aconium



Bestehendes Fernwärmenetz

...bildet Rückgrat der zukünftigen
Wärmeversorgung in Aschersleben



digikoo

Potenzialanalyse

Thorsten Helmig

Potenzialanalyse

digikoo



aconium 

... gibt einen ersten **Überblick über Möglichkeiten** zur erneuerbaren Wärmeversorgung in Aschersleben und den elf Ortsteilen:

- Flächenpotenziale zur erneuerbaren dezentralen Wärmeversorgung
 - oberflächennahe Geothermie
 - Photovoltaik, Wind
- bisher: keine Identifikation zentraler Potenziale für Wärmenetzversorgung
 - Fluss- und Seethermie
 - tiefe Geothermie, große Abwärmemengen

➔ Energiewende vor Ort wird voraussichtlich stark auf vielen dezentralen Lösungen beruhen

Potenzialanalyse

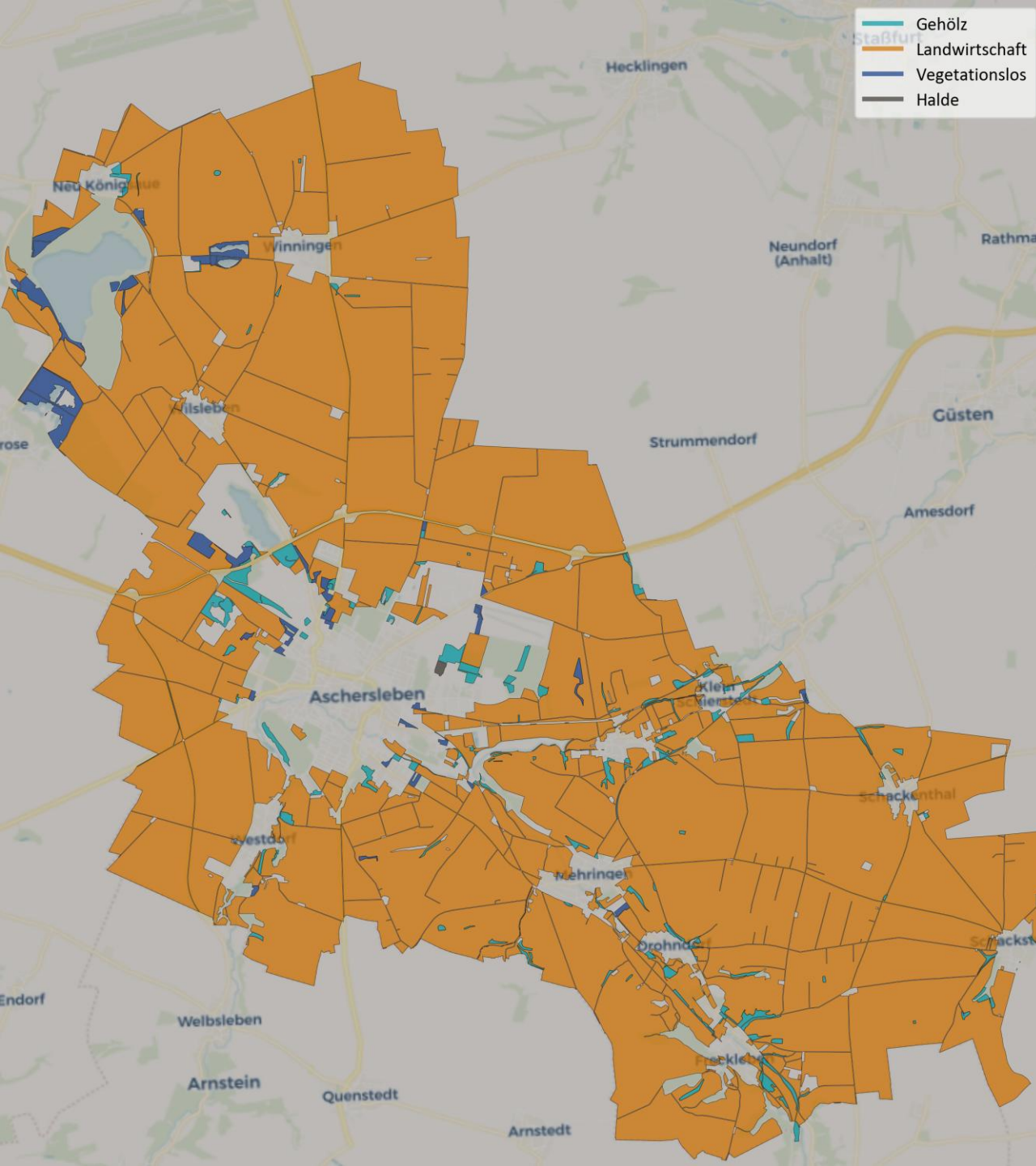
digikoo



aconium 

Mit den Ergebnissen können folgende Fragen beantwortet werden:

- **Welche erneuerbaren Wärmequellen stehen bei uns zur Verfügung oder können in Zukunft erschlossen werden – und in welchem Umfang?**
- **Welche Flächen eignen sich für die Erzeugung von erneuerbarer Energie?**
- **Wo gibt es Potenziale für die Nutzung von Abwärme?**



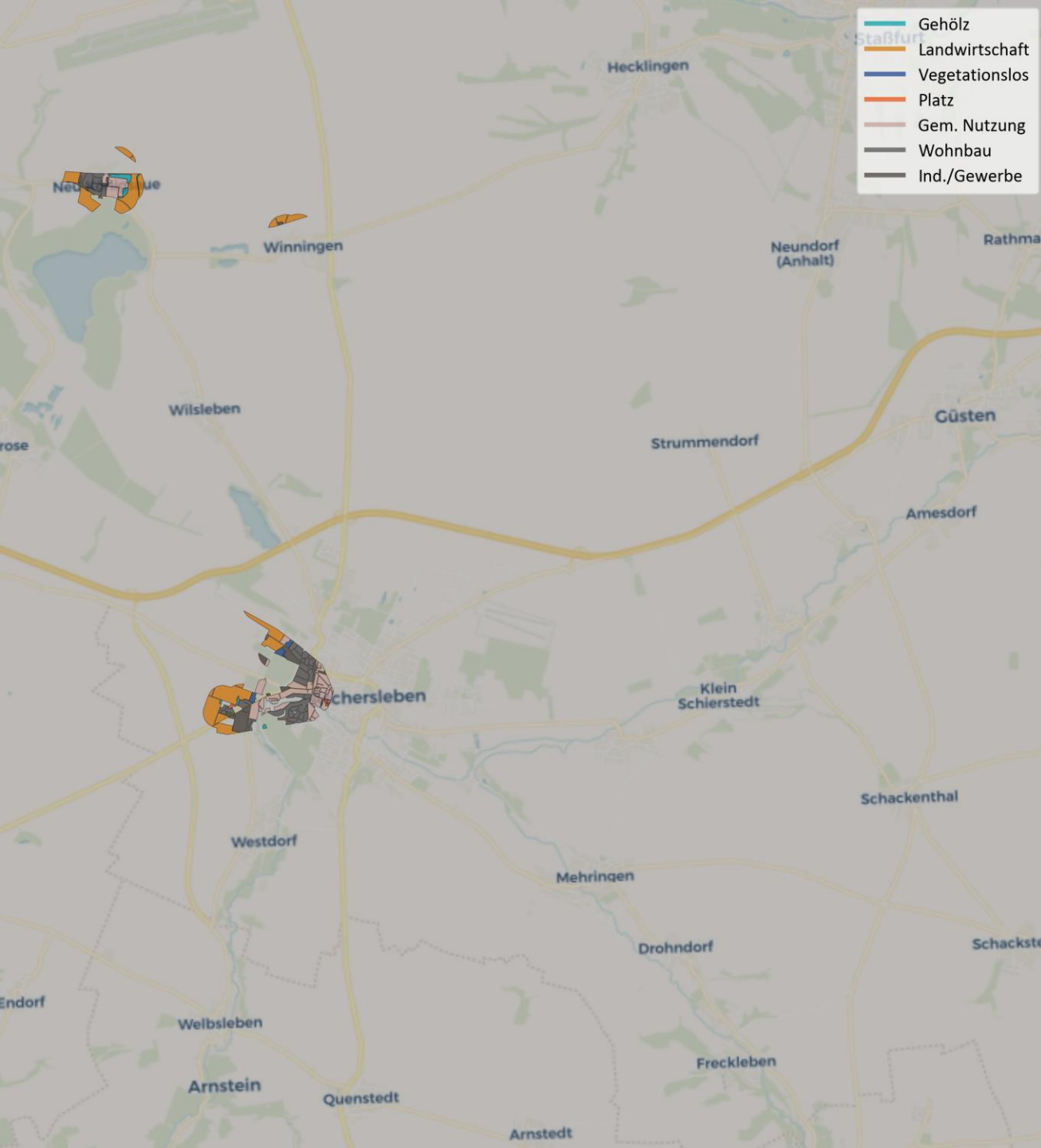
digikoo



aconium

Beispiel: Freiflächen Photovoltaik

...könnte für dezentralen, strombasierten
Wärmeeinsatz genutzt werden.



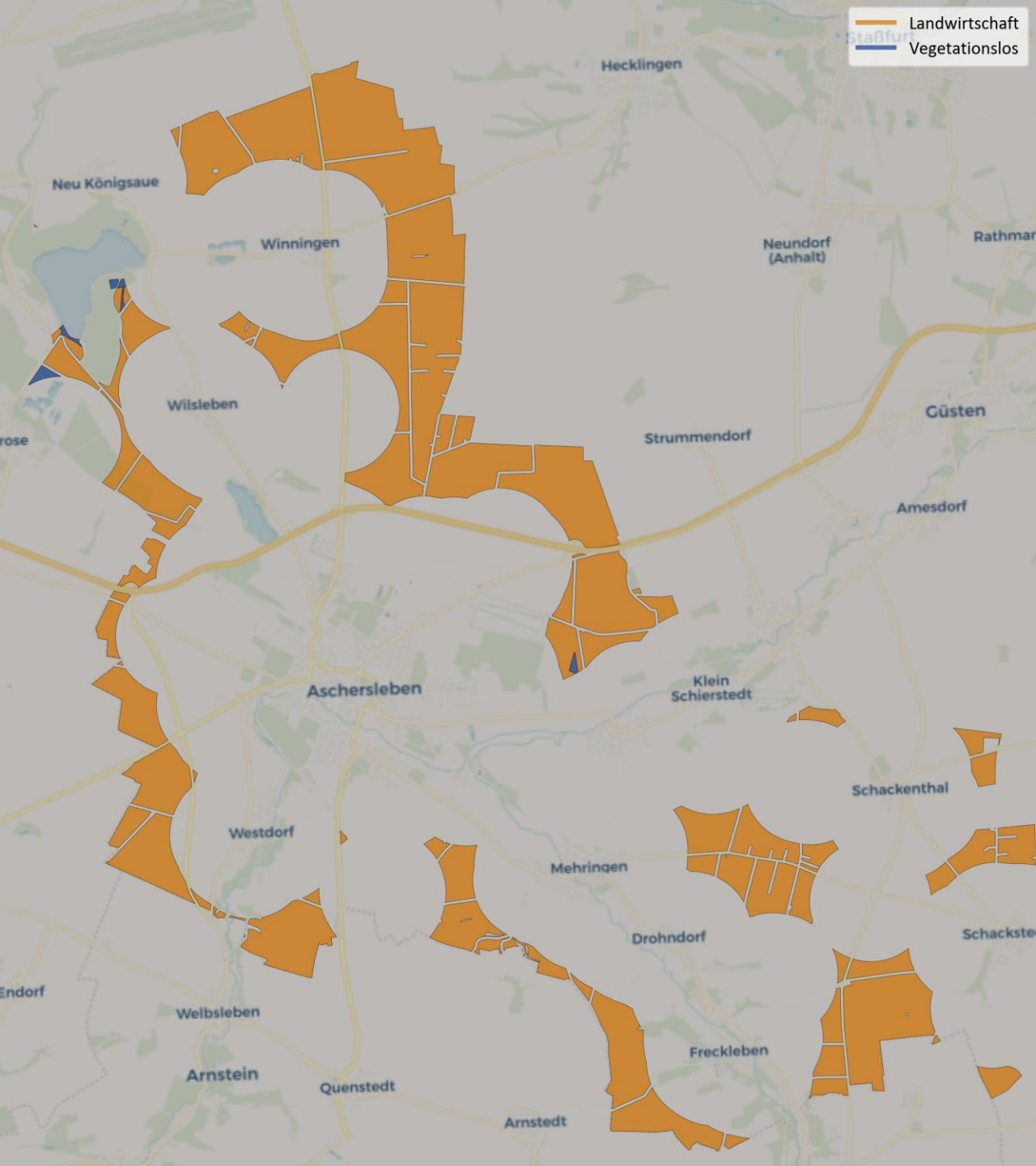
digikoo



aconium

Beispiel: Grundwasserwärmepumpe

...könnte zur dezentralen
Wärmebereitstellung beitragen.

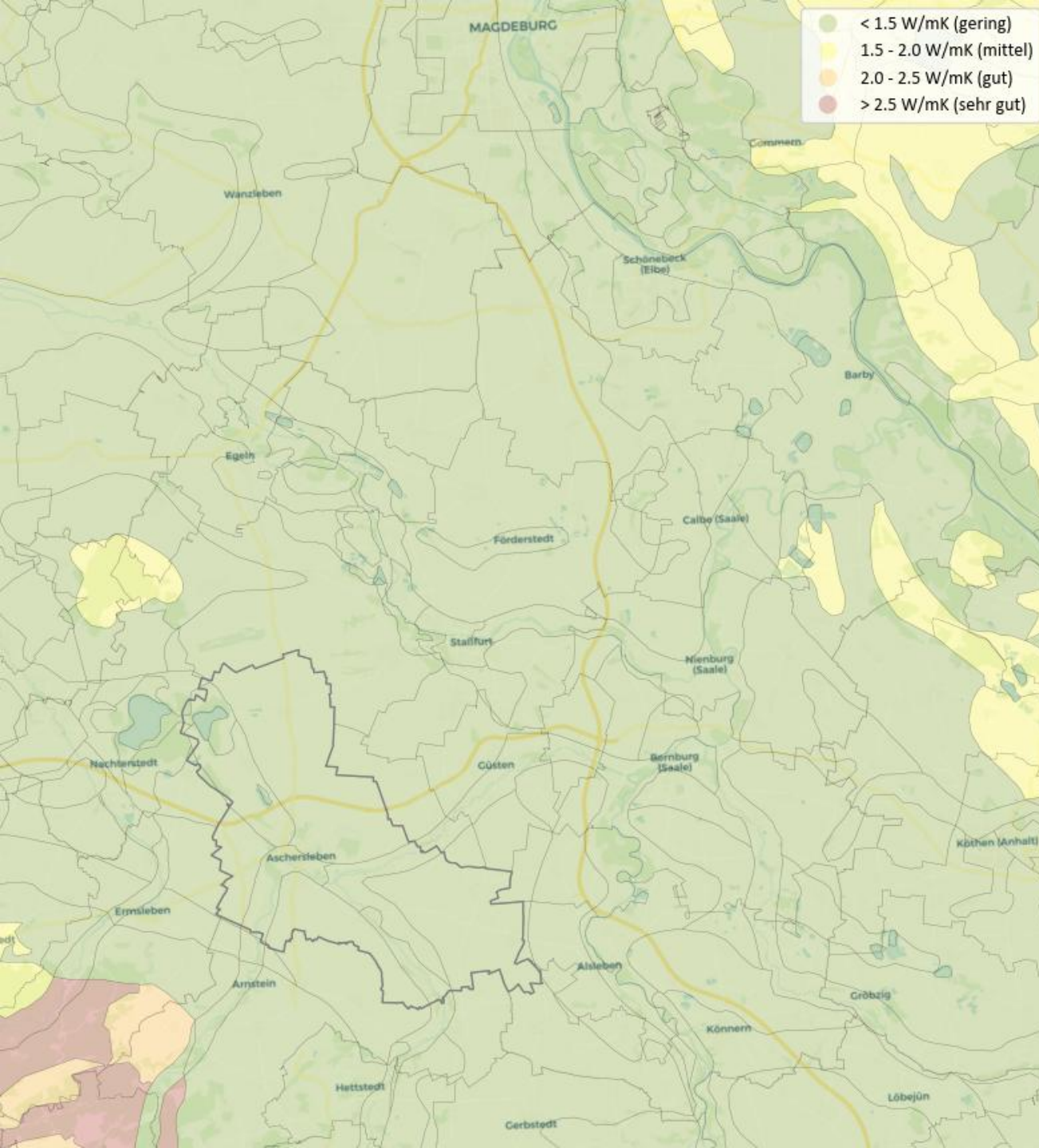


digikoo



aconium

Beispiel: Windpotenzial



digikoo



aconium

**Beispiel:
keine Potenziale für Geothermie**

Fokusgebiete

digikoo

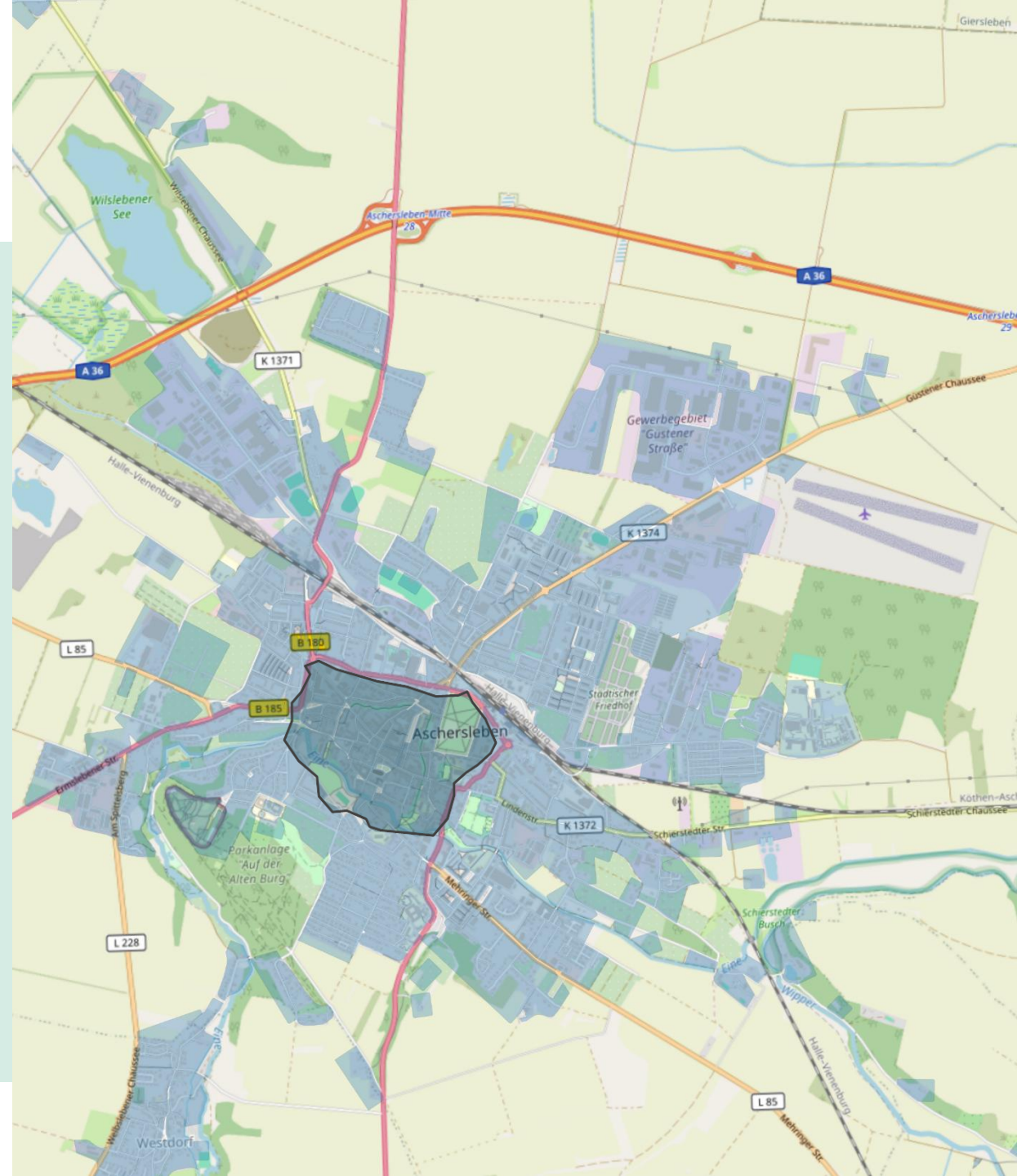


aconium

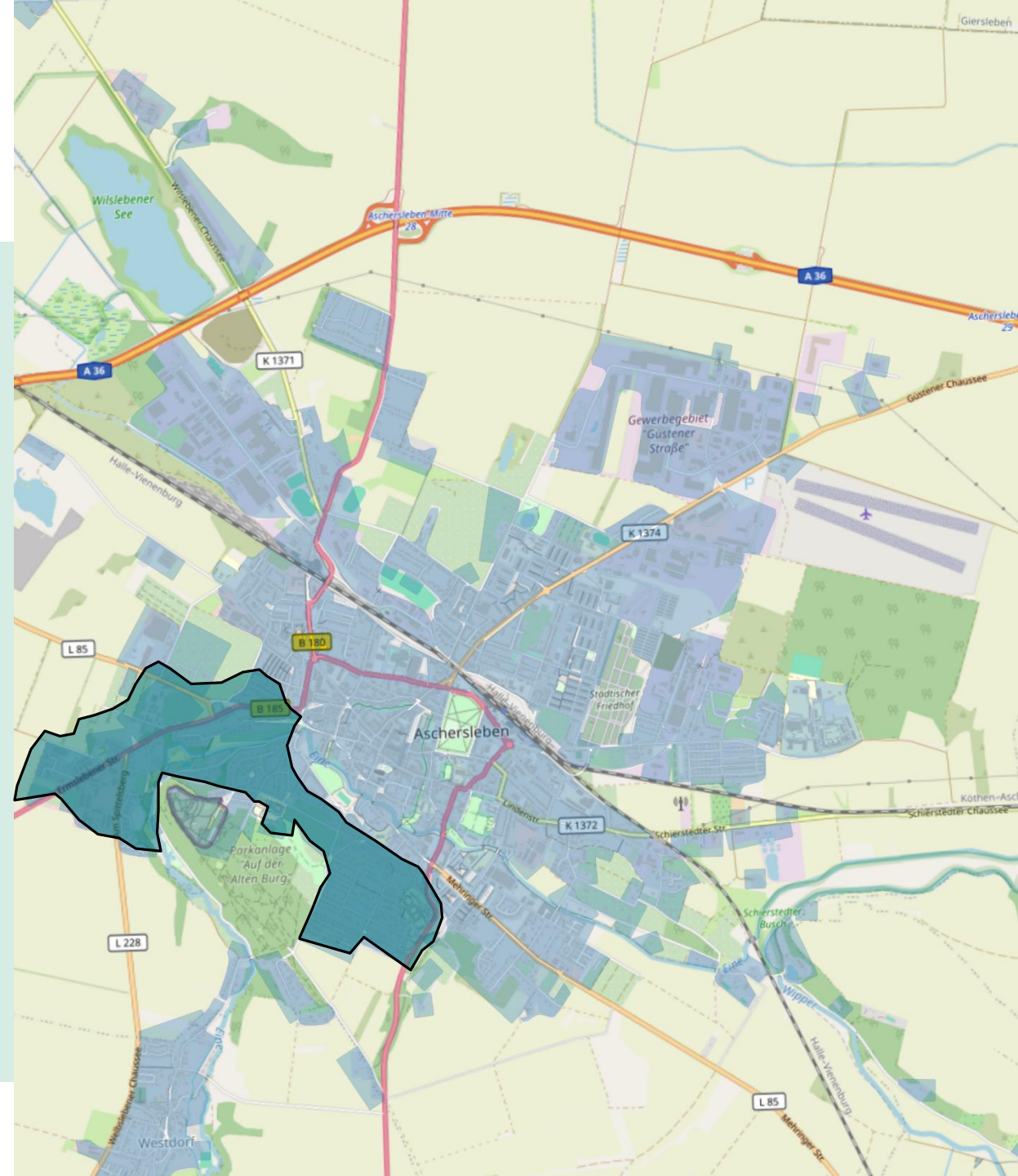
...sind klar abgegrenzte Teile des Gebiets, in denen sich **bereits jetzt erste Projektideen hinsichtlich der Umsetzung** der Wärmewende denken lassen.

Wir zeigen hier Gebiete, die aufgrund ihrer Struktur auch als Beispiele für ähnlich strukturierte Gebiete funktionieren. Und daher aus kommunaler Sicht priorisiert werden können.

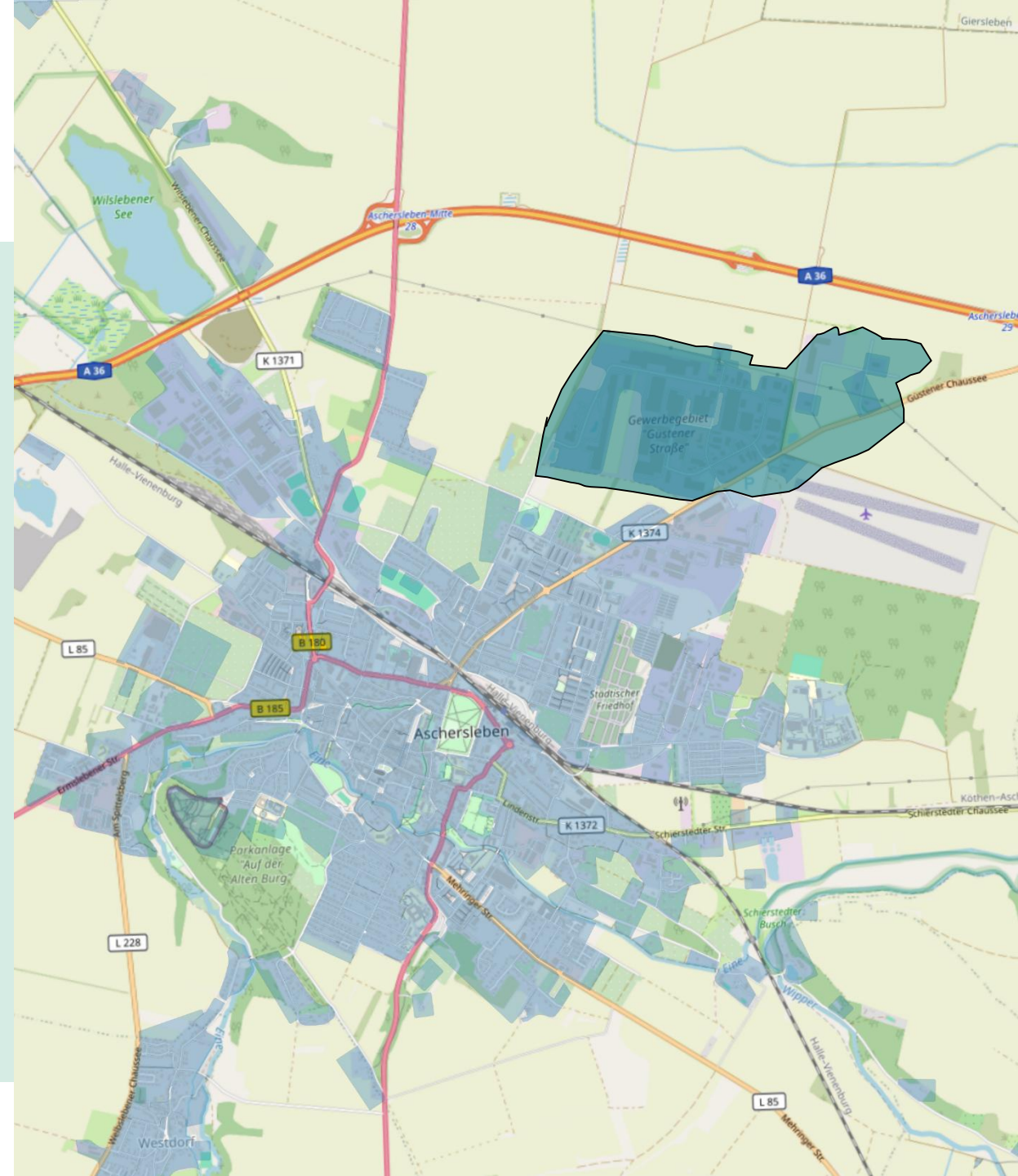
Innenstadt



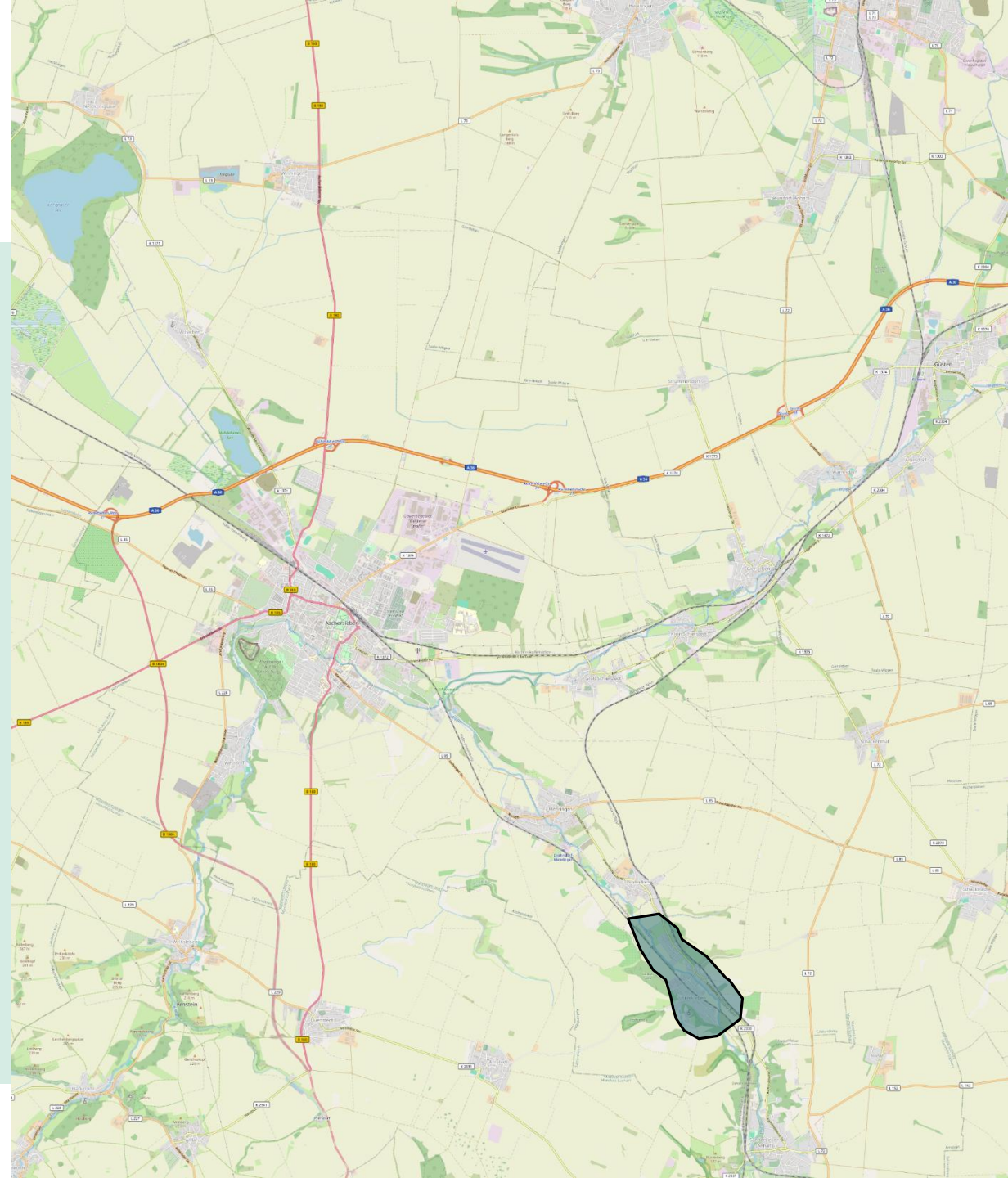
Wohngebiet Stadtrand



Industrie- und Gewerbegebiet Nordost



Ortsteil Freckleben



Für die Stadt Aschersleben und die elf Ortsteile bedeutet das ...

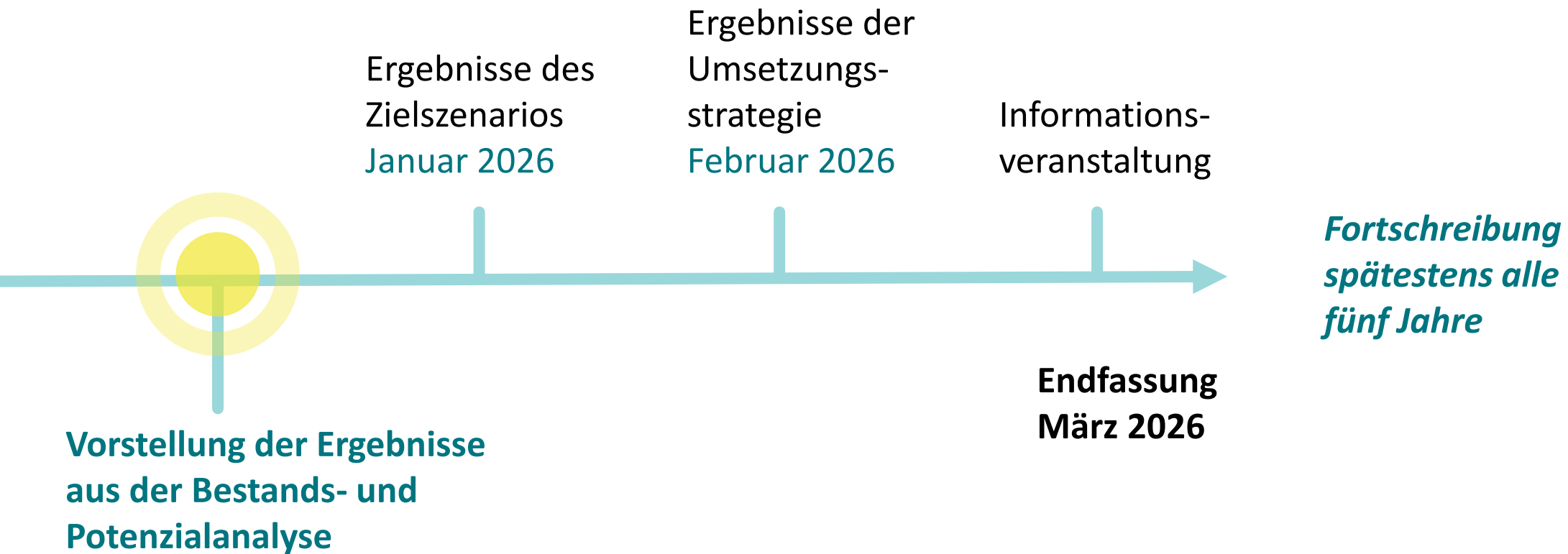
digikoo



aconium

- **Flächenpotenziale nutzen:
Wind, PV, Solar**
- ➔ **In der Region erzeugen, Energienutzung vor Ort, stabile Preise,
sichere Versorgung**
- **Spezifische Herausforderungen:
Speicherungsmöglichkeiten, zeitliche Korrelation von
Erzeugung und Verbrauch**

Wie geht es weiter?



Informationen und Kontakt



aconium

digikoo

Webseite

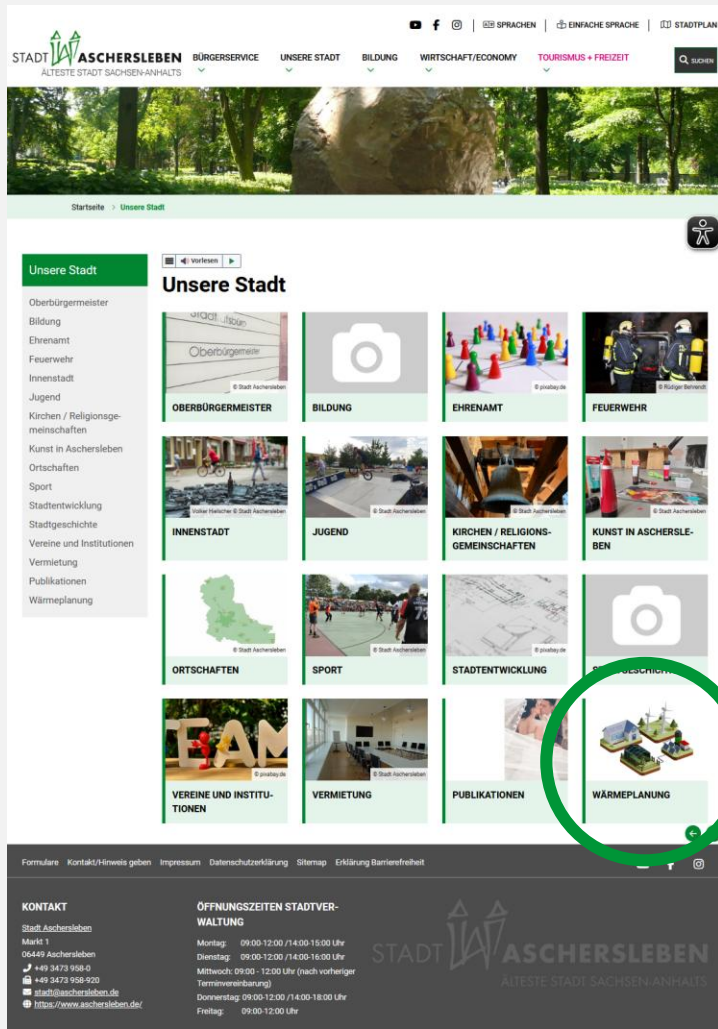
<https://www.aschersleben.de/Unsere-Stadt/W%C3%A4rmeplanung/>

Koordinator Kommunale Wärmeplanung

Felix Eley, Telefon: +49 (0) 3473 958 903

E-Mail

waermeplanung@aspersleben.de





aconium 

digikoo

Fragen und Diskussion





aconium 

digikoo

Einladung zum Austausch an den Thementischen

