

# Flächendaten Industriegebiet „ Zornitzer Weg“ - Aschersleben

größte verfügbare Einzelfläche	10 ha
Eigentümer	Stadt Aschersleben
Topographie, Flächencharakter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eben</li> <li>• altlastenfrei, hochwassersicher</li> <li>• Großflächen max. Neigung 1- 2 %</li> </ul>
Beschreibung der hydrologischen und geologischen Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugrundgutachten Prüfbericht (siehe Rubrik Dokumente): B/0182/11 der angrenzenden Straße liegt vor</li> <li>• Baugrund in einer durchschnittlichen Tiefe von 2,50 m besteht aus Buntsandstein</li> </ul>
Erschließung  Strom in MW und KV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• derzeit Flächenversorgung aufgebaut mit 2 Trafostationen je 570 kW, Abgabe 0,4 kV.</li> <li>• Nennspannung 20 kV im Stichtbetrieb (mit n-1- Sicherheit) 7 MW, Ringfahrweise ungesichert 14 MW.</li> <li>• Höhere Leistung durch Schaffung eines Industrieringes aus UW Nord möglich</li> </ul>
Gas in PN/DN und Nm <sup>3</sup> oder MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächenversorgung: PN 1 DN 150 Q = 4 MW</li> <li>• Industrie: PN 5 DN 100 Q = 8 MW</li> <li>• Höhere Leistung durch Leitungsbau und Anbindung an PN 16 (Siemens)</li> </ul>
Trinkwasser in PN und DN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leitungssystem in PN 10, je nach Standort Anschluss an DN 300 oder DN 100.</li> <li>• Übergabe-Druck P = 2,5 bar, gegebenenfalls Druckerhöhungsanlage (DEA) erforderlich</li> </ul>
Abwasser in DN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SW: DN 150/ RW: DN 400</li> </ul>
Breitbandversorgung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Speed Pipe Verrohrung für Glasfaserkabel (ffth); Anbieter individuell wählbar 10 Mbit/s bis 1 Gbit/s.</li> <li>• Projektspezifisch auch bis 10 Gbit/s möglich</li> </ul>
Baurecht	gültiger Bebauungsplan (siehe Rubrik Dokumente)
Kaufpreis	13,35 € pro qm voll erschlossen
Grundstücks- anschlusskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstücksanschluss und Baukostenzuschuss für Gas/Strom entsprechend Abnahme</li> <li>• Grundstücksanschluss Abwasser</li> <li>• Abwasserbeitrag entsprechend „Abwasser – und Gebührensatzung“ (siehe Rubrik Dokumente)</li> </ul>
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autobahn BAB 36 0,8 km keine Ortsdurchfahrt</li> <li>• Flughafen Leipzig- Halle Fracht &amp; Personen 80 km Keine Ortsdurchfahrt</li> <li>• Hafen Magdeburg 50 km keine Ortsdurchfahrt</li> <li>• Bahnhof Aschersleben Strecke Hannover- Halle/ Leipzig 2 km</li> </ul>
Ansprechpartner	Matthias May Tel.: 03473 958980, Fax: 03473 958920, E-Mail: wirtschaftsfoerderung@aschersleben.de