

без обязательств

Данные по территории промышленного района «Цорнитцер Вег» («Zornitzer Weg») в г. Ашерслебен

Общая площадь	139 га
Владелец	Город Ашерслебен
Площадь самого крупного участка территории	10 га
Топография, характеристики площади	<ul style="list-style-type: none"> • ровная • свободная от неутилизированных отходов, не подвергается затоплениям • максимальный уклон крупных участков 1- 2 %
Характеристики гидрологической и геологической ситуации	<ul style="list-style-type: none"> • Имеется отчёт по экспертизе строительного грунта смежной дороги В/0182/11 • Средняя толщина строительного грунта 2,5 м. Состав – Красный песчаник
Подводка электричества Мощность в мегаваттах Напряжение в киловольтах	<ul style="list-style-type: none"> • На данный момент территория обеспечивается электричеством посредством двух трансформаторных станций мощностью 570 кВт, напряжение в сети 0,4 кВ. • Номинальное напряжение 20 кВ, мощность по радиальной схеме электроснабжения (обеспечение надежности по критерию N-1) 7 МВт, мощность в кольцевой сети (без предохранителей) 14 МВт. • Возможно достижение более высокой мощности через создание промышленного кольца электроподстанции Норд.
Газ, условное давление/условный проход в PN/DN и в нм ³ или МВт	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение площади: условное давление PN 1 условный проход DN 150, теплопроизводительность = 4 МВт • Промышленность: условное давление PN 5 условный проход DN 100, теплопроизводительность = 8 МВт • Достижение более высокой мощности возможно через прокладку труб и привязку к условному давлению PN 16 (Siemens)
Питьевая вода, условное давление/условный проход в PN и DN	<ul style="list-style-type: none"> • Трубопровод с условным давлением PN 10, в зависимости от места расположения подключение к условному проходу DN 300 или DN 100. • Передача давления P = 2,5 бар, может возникнуть потребность в водоподъёмной установке
Сточные воды, условный проход в DN	<ul style="list-style-type: none"> • Сточные воды: условный проход DN 150/ дождевые воды: условный проход DN 400
Широкополосный интернет	<ul style="list-style-type: none"> • Система speed pipe, прокладка оптоволоконного кабеля в микротрубках (технология ffth); провайдер по Вашему выбору, скорость от 10 мегабит/сек. до 1 гигабит/сек. • В зависимости от проекта возможно и до 10 гигабит/сек.
Право застройки	Имеется действительный план застройки
Покупная цена за 1 м ² полностью подготовленной площади	13,35 €
Участок затрат на подключение	<ul style="list-style-type: none"> • Участок затрат на подключение к системе газо- и электроснабжения и доплата владельцу за покрытие расходов на прокладку системы снабжения соответственно потреблению Вашей компанией газа/электричества • Участок затрат на подключение к канализационной системе • Сбор за утилизацию сточных вод согласно Положению о сборах за утилизацию сточных вод („Abwasser – und Gebührensatzung“)
Транспортное сообщение	<ul style="list-style-type: none"> • Автобан „Нордхарц“ BAV 36, расстояние - 0,8 км, дорога пролегает вне населённых пунктов • Грузовой и пассажирский аэропорт Лейпциг-Халле, расстояние - 80 км, дорога пролегает вне населённых пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> • Порт г. Магдебург, расстояние - 50 км, дорога пролегает вне населённых пунктов • Железнодорожный вокзал г. Ашерслебен, маршрут Ганновер – Халле/Лейпциг 2 км.
Контактные лица:	<ul style="list-style-type: none"> • Маттиас Май +49 3473 958980 • wirtschaft@aschersleben.de
<u>Всесторонняя поддержка инвесторов в следующих вопросах:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение земельной собственности, государственные субсидии, разрешение на строительство / разрешение на введение сменной работы на предприятии, контакт с санкционирующими органами власти в масштабах страны, федеральной земли, земельного округа или города. • Подбор наёмных работников, повышение квалификации наёмных работников, субсидии Федерального агентства по трудоустройству, контакт с центром обслуживания работодателей агентства занятости района Зальцланд • Контакт с банками, органами власти, сервисными фирмами, проектными и архитектурными бюро • Предоставление жилья и работы для супругов, образовательных учреждений от детских яслей до гимназии (также для Ваших специалистов и руководящих работников)
<u>Примечания</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Возможно предоставление участка по Вашим индивидуальным потребностям • Доверенности на обременение не выдаются • Затраты на геодезические расходы оплачиваются покупателем